Business Case

Zwembad ’t Sweeltje

Montfort

Montfort, 17 juli 2021

gemeente roerdalen

Inhoudsopgave

..... 1
Business Case 1
Zwembad ’t Sweeltje 1
Montfort 1
Inleiding 3
Proces heroverweging scenario zwembad ‘t Sweeltje 3
Opdracht 3
Oorsprong 4
Omgeving 4
Zwembad 5
Heden 6
De huidige accommodatie 6
Beheer en onderhoud 6
Financiën 7
Vrijwilligersbaden in de regio 8
Voor wie? 8
Financiën o.b.v. exploitatie gemeente 8
Financiën o.b.v. exploitatie beheerstichting 9
Beheer en onderhoud 12
Veiligheid 14
Maatschappelijke waarde 14
Exploitatiebijdrage 14
Draagvlak 15
Vrijwilligers in de lokale gemeenschap 15
Enquête Stichting Samenspel 15
Doorontwikkeling 16
’t Sweeltje als vernieuwd concept 16
Gebruiksmogelijkheden 16
Additionele inkomsten 17
Samenwerking 17

Inleiding

Proces heroverweging scenario zwembad ‘t Sweeltje

De afgelopen jaren zijn de buitenzwembaden binnen de gemeente Roerdalen onderwerp van gesprek. De gemeente wil de exploitatie van de baden in de huidige vorm niet meer voortzetten. Op 22 april van dit jaar is er een raadsbesluit genomen waarbij een werkgroep met vrijwilligers uit Montfort is gevraagd om een exploitatieplan op te stellen voor na 2021. In het korte tijdsbestek tussen eind april en medio juli is het voorliggende plan uitgewerkt.

Hiervoor hebben de vrijwilligers eerst gekeken of er draagvlak aanwezig was in het dorp en of de vraag om het zwembad open te houden reëel was. Vervolgens is er gewerkt aan het plan. Doel van dit plan is het komen tot een organisatie met vrijwilligers, die zorg kunnen dragen voor de exploitatie en beheer van zwembad ’t Sweeltje.

Het voorliggende document is een eerste weergave van de plannen die we als burgerinitiatief uitgewerkt hebben om de openstelling van zwembad ’t Sweeltje te continueren. De doelgroep van het plan is de lokale gemeenschap van Montfort en de dorpen daaromheen, zoals Sint Odiliënberg, Posterholt, maar ook Sint Joost, Maria-Hoop en Herten. Naast de regionale bewoners kan ’t Sweeltje ook interessant zijn voor toerisme binnen en buiten de gemeente. Ook zijn er andere potentiële doelgroepen waarmee samengewerkt kan worden of die zorgen voor meer bezoekers.

Opdracht

Media juli ligt er een business case klaar zoals gevraagd in het raadsbesluit van 22 april 2021.

Oorsprong

Omgeving

In 1964 is in de voormalige gemeente Montfort het buitenbad gebouwd in het bosgebied Het Sweeltje. Dit circa 100 hectare groot gebied tussen Montfort en Sint Odiliënberg bestaat voor het grootste deel uit grove dennenbos. Het Sweeltje maakt onderdeel uit van een groter bosgebied dat zich met het Munningsbos en Aerwinkel uitstrekt tot aan Posterholt. Aan de zuidzijde van Het Sweeltje stroomt de Vlootbeek nog in zijn oorspronkelijke bedding. Ingeklemd tussen de Vlootbeek, de Sweeltjesbosweg en de Waarderweg ligt het zwembad. Aan de zijde van de Sweeltjesbosweg start een gemarkeerde wandelroute door het bosgebied. Het bosgebied is in eigendom van Limburgs Landschap.



FIGUUR 1: BOSGEBIED HET SWEELTJE

Bron: https://www.limburgs-landschap.nl/natuurgebied/het-sweeltje-2/

Zwembad

Oorspronkelijk bestond het zwembad uit twee aparte delen. Een ondiep peuterbad en daarnaast het grote rechthoekige zwembad, met een diepte variërend van 2 meter tot 80 cm.



FIGUUR 2: HET SWEELTJE - BEGIN JAREN ZEVENTIG

Aan het begin van de jaren ’90 werden vaker lekkages van het grote bekken opgemerkt. De aardbeving van 13 april 1992 was de spreekwoordelijke druppel en zorgde voor nog meer schade. De toenmalige gemeente Ambt Montfort besloot tot renovatie van het buitenbad en in 1994 werd in de bestaande zwembak het huidige ondiepere zwembad gerealiseerd. Tevens is de verouderde bebouwing vervangen voor een stenen gebouw met daarin de benodigde faciliteiten zoals die gebruikelijk zijn bij een buitenbad.

Heden

De gemeente Roerdalen is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het zwembad. Het onderhoud beperkt zich sinds 2014 tot uitsluitend het noodzakelijke (veiligheid en het functioneren van het zwembad). Hierdoor is er sprake uitgesteld onderhoud. De laatste jaren wordt de entree bemand door vrijwilligers uit de lokale gemeenschap. Dit is het eerste teken dat de betrokkenheid van de gemeenschap aantoont.

De huidige accommodatie

't Sweeltje bestaat uit de volgende voorzieningen:

Gebouwen

- Een entreegebouw met:
  - Kassa
  - Vier toiletten
  - Twee douches
  - Vier kleedruimtes
  - Wasbak
- Technische ruimtes:
  - Algemene opslag materialen
  - Zuiveringsinstallatie
  - Chloordosering
  - Zwavelzuurdosering

Bijgebouwen

- Voorraadopslag chemicaliën (aparte container)
- Kiosk (aparte container)

Het zwembad

- Een centraal zwembad 25 x 10 meter met maximale diepte 1,40 meter
- Stroomversnelling
- Centraal uitzichtpunt voor badmeester/toezichthouder
- Apart ondiep gedeelte met fontein
  (De zwembaddelen zijn met elkaar verbonden voor optimale menging van het water in het bad)

Perceel

- Speeltuin met glijbaan, drie lage rekstokken, één wipkip en twee wiptoestellen
- Grote ligweide aan de beide zijden van het zwembad
- Functioneel bruikbare ruimte ± 6.000 m^2.

Beheer en onderhoud

Op dagen dat het zwembad haar deuren opent zijn altijd een toezichthouder (betaald) en een kassavrijwilliger (onbezoldigd) aanwezig. Daarnaast hebben twee ambtenaren van de gemeente Roerdalen (hierna 'gemeente') taken voor de dagelijkse operatie (aansturing kassavrijwilligers, (financiële) registratie en voorraadbeheer). De kiosk wordt door derden gerund. De inkomsten van de kiosk zijn voor de uitbater. Een externe kracht wordt ingehuurd voor waterkwaliteitsmetingen.

Financiën

Om een beeld te krijgen over de financiële situatie is het financiële overzicht van 2018, 2019 en 2020 aangeleverd. Op basis daarvan wordt het volgende duidelijk:

Boekjaar	2018	2019	2020
Totale lasten	- € 53.132	- € 56.759	- € 29.745
Inkomsten	+ € 8.098	+ € 5.325	+ € 5.980
Realisatie	- € 45.033	- € 51.434	-€ 23.765

Zoals te zien wijkt 2020 fors af van de voorgaande jaren. Reden hiervoor is de kortere tijd dat ’t zwembad geopend was geweest i.v.m. richtlijnen omtrent COVID-19.

Een zwembad is echter een dienst naar de gemeenschap toe en kost geld. Dat realiseren wij ons terdege. Toch zijn we van mening dat het mogelijk is om het zwembad, vanuit kostenaspect, gunstiger te kunnen exploiteren. Hoe we dat denken te gaan doen staat beschreven in het volgende deel.

!

Exploitatieplan

Het huidig beheer en onderhoud van het buitenbad is tot en met 2021 volledig voor rekening van de gemeente. In 2014 is de gemeente gestart het maatschappelijk vastgoed tegen het licht te houden. Dit is hoofdzakelijk ingestoken vanuit kostenbeheersing. De buitenbaden in Montfort en Vlodrop zijn de laatste waarover een besluit genomen moet worden. Voor beide baden geldt dat wanneer er voor 2022 en verder geen sluitende begroting tot stand komt, ze gesloten worden.

In beide dorpen is een burgerinitiatief gestart om een plan te maken. In dit plan komt te staan dat het beheer van het zwembad voortgezet gaat worden op onderbouwde en verantwoorde wijze met behulp van vrijwilligers. Er zijn meerdere zwembaden in de regio die inmiddels op die wijze beheerd worden. Dit plan beschrijft uitsluitend het exploitatieplan 2022 e.v. voor ’t Sweeltje in Montfort.

Vrijwilligersbaden in de regio

In Midden Limburg zijn een aantal buitenbaden die door vrijwilligers gerund worden. Goede voorbeelden hiervan zijn Weerderhof in Linne, De Bosberg in Swalmen en De Bercken in Reuver. De beheerstichtingen van deze baden werken met elkaar samen om van elkaar te leren en gezamenlijk op te trekken bij gezamenlijke problemen en uitdagingen. In maart 2021 heeft de werkgroep een eerste gesprek gehad met een bestuurslid van Weerderhof. Het initiatief in Montfort wordt in elk geval met open armen ontvangen en van een concurrentiegevoel is geen sprake. Samenwerken en kennis en ervaringen uitwisselen met deze stichtingen is dan ook geen enkel probleem.

Voor wie?

Het zwembad is er zeker niet alleen voor de Montfortse gemeenschap. Bezoekers komen ook uit Sint Odiliënberg, Posterholt en Maria Hoop. De vrijwilligers zijn in 2021 gestart met het vergroten van de naamsbekendheid van het zwembad. Er is een eigen logo en huisstijl gemaakt. Via een Facebook en een Instagram worden alle activiteiten bekend gemaakt. Een eigen website is in de maak. Communicatie wordt ingezet om het aantal gebruikers (en entreegelden) te vergroten. Daarnaast zorgt betere communicatie en naamsbekendheid ook voor natuurlijke contactmomenten voor het werven van vrijwilligers.

Financiën o.b.v. exploitatie gemeente

Dit is het meest uitdagende stuk waar we onze aandacht op richten. De aanpak die we vanuit ons initiatief zien is tweeledig: enerzijds kosten besparen en anderzijds inkomsten verhogen. In overleg met betrokken medewerkers van de gemeente is besproken wat er op het gebied van financiën hoort bij de exploitatie van het zwembad. Vanuit dat gegeven is er vanuit de gemeente het volgende overzicht met ons gedeeld t.a.v. de begrootte exploitatie voor 2021. Daarin zijn alle financiële posten verwerkt waar wij rekening mee moeten gaan houden.

Zwembad 't Sweeltje Montfort
exploitatie 2021 periode 1 mei tot en met 5 september

Lasten	zwembad in bedrijf maar gesloten	zwembad in bedrijf en open voor bezoekers
Inhuur personeel (18 weken 14 uur/wk - 9 weken 25 uur/wk)	€ 11.340	€ 21.465
Inhuur toezichthouders (9 weken 17 uur/wk)		4.590
Elektriciteit	€ 5.500	€ 5.750
Chemicaliën	€ 3.100	€ 3.245
Inkoop diverse materialen	€ 600	€ 750
onderhoud en kleine herstellingen	€ 1.200	€ 1.500
Wateronderzoek	€ 250	€ 300
Waterverbruik	€ 1.700	€ 2.000
	€ 23.690	€ 39.600
Baten	0	
Entreegelden losse entree	0	€ 2.600
Abonnementen	2.500	€ 2.900
Standplaatsgelden	€ -	€ -
	€ 2.500	€ 5.500
saldo van lasten en baten	**€ 21.190**	**€ 34.100**

In bovenstaand overzicht ontbreekt het groenonderhoud. Reden hiervoor is dat het groenonderhoud niet apart opgevoerd wordt voor het zwembad maar onder de algemene post “Algemeen groenonderhoud” valt. Dat neemt echter niet weg dat het groenonderhoud voor de beheerstichting gratis is. Exacte kosten en tijdsbesteding zijn onbekend.

Financiën o.b.v. exploitatie beheerstichting

Hieronder geven wij een transparante inkijk hoe wij in de toekomst het financiële plaatje gaan realiseren op basis van beheer door vrijwilligers. Per post wordt beschreven wat er gerealiseerd gaat worden.

Inhuur personeel
Dit is verreweg de grootste post in het overzicht. De werkzaamheden die hieronder vallen zijn:

- Leveren van alle administratieve benodigdheden
- Administratie verzorgen
- Opbrengsten verwerken
- Regelen van toezichthouders
- Technisch onderhoud installatie
- Bijhouden/bestellen chemicaliën
- Bijhouden/bestellen watermetingen
- Schoonmaken bad als het gesloten is

Al deze werkzaamheden worden tot op heden uitgevoerd door een tweetal medewerkers van de gemeente Roerdalen. In de toekomst worden deze werkzaamheden toebedeeld aan specifieke “bubbels” van vrijwilligers. De ene vrijwilliger is liever fysiek actief. De andere is meer administratief. Op die wijze brengen wij deze kostenpost terug tot nihil.

Inhuur toezichthouder
De toezichthouder is beter bekend als ‘de badmeester’. Dit is een post die onlosmakelijk verbonden is met een zwembad. Het is dan ook niet realistisch om deze kosten verder terug te dringen. Enige mogelijkheid tot besparen is om vrijwilligers op te gaan leiden tot toezichthouder. Aan opleiden zijn

echter ook kosten verbonden, maar ook veel vereiste vooropleidingen. De vraag is hoeveel vrijwilligers er opgeleid moeten worden om voldoende toezichthouders te hebben voor het zwemseizoen. We kijken kritisch naar de momenten dat het zwembad de poorten opent. In de oude situatie kwam het voor dat de toezichthouder een middagdienst draaide, terwijl er (vaak door omslag in weer) weinig mensen in het bad waren. Op zo'n dag draaide het bad verlies. Hierop zijn wij kritisch. Dit houdt in dat wij een ondergrens stellen van een aantal gasten (nader uit te werken) of preventieve sluiting bij een bui rond 11.00 's ochtends. Dit blijft situationeel handelen. Voor het opleiden van een toezichthouder vragen wij een incidentele bijdrage van € 1.000,-[1].

Elektriciteit
De pompen moeten draaien om het zwemwater schoon te houden. Elektriciteit is dan ook onmisbaar. Mede door de komst van andere vormen van energieopwekking bestaat met de huidige technologie de mogelijkheid om met een investering vooraf de vaste kosten omlaag te brengen. Op dit moment zijn er geen mogelijkheden om het verbruik terug te dringen.

Chemicaliën
Deze post kan vanzelfsprekend niet geschrapt worden. Al zijn er enkele chloor en chemicaliënvrije zwembaden in het land, het aanpassen en ombouwen van een bestaand bad als 't Sweeltje vraagt een forse investering.De aanschaf vindt nu plaats vanuit de gemeente, de huidige kosten zijn in het exploitatieplan overgenomen voor 2022, vanwege de reeds scherpe inkoopsprijzen. We stellen als doel hier nog 5% op te winnen.

Inkoop diverse materialen
Geen grote kostenpost op zich, maar mede door het grote vrijwilligersnetwerk (dat nog steeds groeiende is) kan er uit breed netwerk een beroep gedaan worden op sponsoring. Zo zijn er in het huidige seizoen diverse materialen gesponsord en geplaatst door vrijwilligers. Dit reflecteert tevens het draagvlak in lokale gemeenschap. Deze post is terug gebracht naar 0.

Onderhoud en kleine herstellingen
Het periodieke onderhoud en kleine reparaties zullen altijd door gekwalificeerde personen verricht worden. Inmiddels zijn er gesprekken geweest met vrijwilligers uit de omgeving die werkzaam zijn in de procesindustrie. Deze vrijwilligers hebben toegezegd dit onderhoud uit te gaan voeren.
Uitgaande van een "reguliere" huurder/verhuurder constructie, zal het periodieke onderhoud voor rekening zijn van de exploitant. Groot (correctief) onderhoud zal, mits het periodieke onderhoud correct uitgevoerd is, in overleg vanuit de gemeente geïnitieerd worden.
Wat betreft het periodieke onderhoud zijn er zo'n 2 bezoeken per jaar van ieder 4 uur. Uitgaande van een uurtarief van € 60,- per uur is de totale besparing € 480,-

Wateronderzoek en Waterverbruik
Ook deze posten zijn niet te elimineren. De kwaliteit van het water moet gecontroleerd worden en wat is een zwembad zonder water? Wel zullen de filters gecontroleerd moeten worden van de installatie. Als de filterzand aan vervanging toe is, zal dit een positief effect hebben op het waterverbruik. Bij iedere spoeling van de filters wordt water naar het riool gestort. En hoe slechter de staat van het filterzand is, des te vaker moet er gespoeld worden. Het vermoeden bestaat dat het filterzand nooit vervangen is en dringend aan een verversing toe is. Algemene richtlijn voor levensduur van het filtergrind is circa 10 jaar. Vermoedelijk is dit voor het laatst ververst bij de renovatie van 1994 (gegevens onbekend). De investering van het vervangen van de filterzand,

[1] Bron: https://www.nbz.nl/cursus/lifeguard-in-zwembaden

resulteert in het minder vaak spoelen. Daarom minder waterverbruik en minder storingen van de installatie.

Baten

Naast het besparen op kosten is er natuurlijk de mogelijkheid om meer inkomsten te genereren. Zonder ook aan deze knop te draaien is er onvoldoende basis om een succesvolle exploitatie mogelijk te maken. We verhogen daarom de entreeprijzen. In de bijlage staat een overzicht, gebaseerd op de registratie van de bezoekers van ’t Sweeltje over de jaren 2018 t/m 2020. De registratie vond plaats door de gemeente.

Op basis daarvan berekenen wij de entreeprijzen vanaf 2022 als volgt:

- In 2022 gelijke bezoekers als het gemiddelde van 2018-2020
- Geen gratis abonnement voor vrijwilligers
- Entree in 2022 is € 3,50, daarna jaarlijks een kwartje erop.
- Daarna een jaarlijkse toename van 2% bezoekers per jaar (taakstelling)
- Prijs persoonlijk jaarabonnement is gebaseerd op prijs 10 entrees
- Tienbadenkaart is gebaseerd op prijs 9 entrees
- Gezinsabonnementen is op twee manieren uitgewerkt
    - tabblad GROF: 2 personen abo: 2x 1 persoon, daarna voor elk gezinslid extra 10 euro erbij
    - tabblad MAATWERK: meer een geleidelijke toename van prijs

Exploitatie 't Sweeltje 2021+2022

Tevens zal de verkoop van drank en snoep voor rekening komen van de beheerstichting, dus geen aparte exploitant van de kiosk meer. Dit zijn inkomsten die er tot nu toe niet waren. De netto opbrengst hiervan is de afgelopen jaren gemiddeld € 1.000,- per jaar.

Als we het bovenstaande in één financieel overzicht plaatsen (uitgaande van tabblad GROF), dan is te zien dat het reeds een ander plaatje is dan in de huidige situatie. De grootste kosten zijn dan de inhuur van toezichthouders, elektriciteit en de inkoop van chemicaliën.

Zwembad 't Sweeltje Montfort

	Situatie 2022	
Lasten	**zwembad in bedrijf maar gesloten**	**zwembad in bedrijf en open voor bezoekers**
Inhuur personeel (18 weken 14 uur/wk - 9 weken 25 uur/wk)		
Inhuur toezichthouders (9 weken 17 uur/wk)		4.590
Elektriciteit	€ 5.500	€ 5.750
Chemicaliën	€ 2.325	€ 2.434
Inkoop diverse materialen	€ 250	€ 250
onderhoud en kleine herstellingen	€ 720	€ 1.020
Wateronderzoek	€ 250	€ 300
Waterverbruik	€ 1.700	€ 2.000
	€ 10.745	€ 16.344
Baten	0	
Entreegelden losse entree	€ 0	€ 5.261
Abonnementen	€ 3.077	€ 3.077
10-badenkaart	€ 0	€ 404
Kiosk	€ 0	€ 1.000
Additionele entrees	€ 0	€ 150
	€ 3.077	€ 9.742
saldo van lasten en baten	**€ 7.668**	**€ 6.602**

De exploitatieoverzicht is gebaseerd op openstelling als zwembad. Hier zijn dan ook geen additionele inkomsten in meegenomen van uitbreiding van activiteiten en gebruiksmogelijkheden.

Beheer en onderhoud

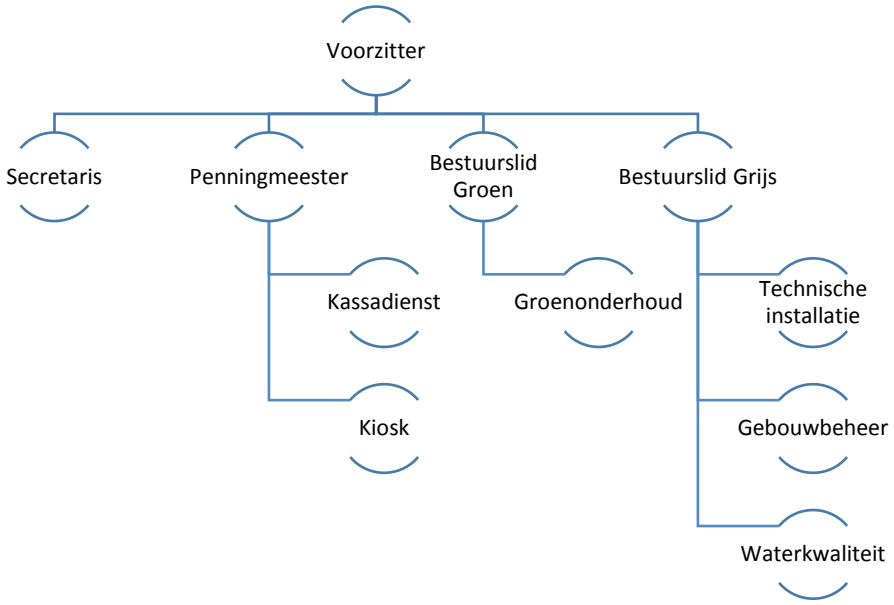
De organisatie van de op te richten beheerstichting geven we op een transparante manier vorm. Er moet duidelijk zijn wie waarvoor verantwoordelijk is en welke taken daarbij horen. Om die reden is er gekozen voor een transparante structuur waarin herkenbaar is welke taken en verantwoordelijkheden op welke plek thuis horen.

Elke stichting moet een bestuur hebben. In de oprichting van de stichting nemen wij de regels omtrent het bestuur mee in de Statuten. Het bestuur is verantwoordelijk voor de gehele exploitatie van ’t Sweeltje. Om het bestuur goed te monitoren, bestaat het bestuur uit verschillende vrijwilligers met elk hun eigen taak:

- De voorzitter is het gezicht van ’t Sweeltje. Hij/zij heeft de dagelijkse leiding van het bestuur. Hij/zij neemt leiding bij vergaderingen en controleert de uitvoering van de bestuurstaken. Daarnaast coördineert hij/zij de verschillende bestuurstaken
- De secretaris is de schrijver van het bestuur. Hij/zij documenteert het handelen en het doen van het bestuur. Hij/zij zorgt voor de schriftelijke communicatie naar de buitenwereld
- De penningmeester is verantwoordelijk voor de financiën. Hij/zij beheert het geld door het bijhouden van het kasboek, het verrichten van betalingen, het jaarlijks op de hoogte houden van de financiële gezondheid van de stichting etc.
    - De penningmeester geeft leiding aan de bubbels *Kassadienst* en *Kiosk*. De penningmeester kan worden gezien als voorzitter van de bubbels Kassadienst en Kiosk. Hij/zij is het gezicht van deze bubbels en zorgt ervoor dat alle inkomende en uitgaande geldstromen in goede banen worden geleid.
- Verder zijn er twee bestuursleden: bestuurslid Groen en bestuurslid Grijs

- Bestuurslid Groen is voorzitter van de bubbel *Groenonderhoud*. Gezorgd wordt voor de groenvoorziening (gras, bomen, planten etc. op het terrein van ’t Sweeltje.
- Bestuurslid Grijs is verantwoordelijk voor de bubbels *Technische installatie*, *Gebouwbeheer* en *Waterkwaliteit*. Gezorgd wordt voor het vast goed en voor de goede kwaliteit van de technische kamer van ’t Sweeltje en van het zwemwater.

Alle bubbels bestaan uit vrijwilligers, momenteel zo’n 53, die hart voor ’t Sweeltje hebben! De missie van deze vrijwilligers is het leggen van verbindingen tussen jong en oud in Montfort. En het leggen van verbindingen tussen Montfort en de omringende dorpen van de gemeente Roerdalen, Echt-Susteren en Maasgouw en ook daarbuiten. Een mooi zwembad trekt ook toerisme aan.



Groenonderhoud

Groenonderhoud is een post die nog niet eerder benoemd is. Dit is niet opgenomen in het financiële plaatje omdat hier geen gegevens over beschikbaar zijn. Dit is op te delen in een drie aspecten:

- Groot groenonderhoud: CitaVerde College voert 2x per jaar met een groep van 15 studenten groot groenonderhoud uit op het terrein
- Klein groenonderhoud: De bubbel groenonderhoud zorgt voor tussentijds snoeionderhoud.
- Grasonderhoud: de bubbel groenonderhoud zorgt voor het maaien van het gras. Om ook hier de terugkerende kosten zo laag mogelijk te houden verzoeken we de gemeente om er bij de functionele overdracht voor te zorgen dat een zitmaaier aanwezig is op het terrein.

Een compleet plan voor het groenonderhoud wordt opgesteld door CitaVerde College.

Veiligheid

Als stichting doe we ons uiterste best om de veiligheid in zijn totaliteit te kunnen borgen. Dat doen we door de inzet van toezichthouders i.s.m. kassavrijwilligers tijdens openstelling. Aanvullend zal het terrein met alle aanhorigheden (gebouwen, speeltoestellen etc) in goede staat van onderhoud zijn zodat de kans op ongeregeldheden tot een minimum kan worden beperkt.

Veiligheid is ook een punt dat in relatie staat met de waterkwaliteit. Dit is nu geborgd via een functionaris namens de gemeente. Gezien de verouderde staat van de installatie voor het regelen van de waterkwaliteit is het raadzaam om dit proces te automatiseren. Dit verminderd het risico van slecht zwemwater.

Buiten de openstellingsuren kunnen we de veiligheid echter niet garanderen. In geval van inbraak en/of brand kunnen wij geen verantwoordelijkheid dragen. Wel is het raadzaam om preventief camera's op te hangen.

Maatschappelijke waarde

We zijn van plan om van 't Sweeltje een plek te maken waar meer te beleven valt dan alleen maar zwemmen. Het is een ontmoetingsplek waar je kunt sporten, spelen, bewegen, wandelen of een kopje koffie kunt drinken. Vanuit het enthousiasme en verbondenheid van vrijwilligers uit de kern, maar ook erbuiten, zijn we ervan overtuigd dat exploitatie van zwembad 't Sweeltje op positieve wijze mogelijk is. Vanuit de diverse mogelijkheden draagt het bij aan een groter en hechter sociaal netwerk in Montfort. 't Sweeltje biedt een natuurlijke ruimte voor alle mensen uit Montfort. De dorpelingen zijn begaan met elkaars welzijn en welbevinden. Zij hechten waarde aan saamhorigheid en samenwerking. 't Sweeltje draagt hieraan bij.

Daarnaast biedt 't Sweeltje rust en ontspanning voor mensen buiten Montfort. 't Sweeltje ligt in een rustgevende natuurlijke omgeving. Zwemmen is niet alleen leuk, maar het is ook goed voor lichaam en geest. Zwemmen draagt bij aan een goede gezondheid en versterkt de weerstand. Zwemmen verlaagt de bloeddruk en vermindert het cholesterolniveau. Van zwemmen krijgt men meer energie, het verbetert het slaappatroon, het vermindert de impact op de gewrichten, het versterkt de spieren en het versterkt de capaciteit van de longen. De missie van 't Sweeltje is ook gericht op de vitaliteit van mensen. Lekker in je vel zitten is voor iedereen belangrijk en daar draagt 't Sweeltje aan bij.

Exploitatiebijdrage

Om als stichting op een verantwoorde wijze de exploitatie van 't Sweeltje over te nemen is het van belang dat het zwembad met bijhorende installatie, gebouwen en terrein in goede staat van onderhoud is. Er is momenteel sprake van uitgesteld onderhoud. Er zal dan ook e.e.a. alsnog uitgevoerd moeten worden. Daarnaast vragen we voor een exploitatiebijdrage van € 15.000,- per jaar. Met een dergelijk bedrag kunnen we als stichting op verantwoorde wijze het zwembad behouden voor de lokale gemeenschap op een kostenefficiëntere wijze dan nu het geval is.

Draagvlak

Vrijwilligers in de lokale gemeenschap

Het zwembad is al jarenlang een begrip in Montfort en omgeving . Vele generaties hebben de nodige uren verbleven op het bad of zelfs nog de zwemdiploma's gehaald. Montfort kenmerkt zich door een sterk gemeenschapsgevoel: het mét en voor elkaar willen doen! Beide zaken zorgen dus voor een sterke binding én voor een sterk gevoel van eigenaarschap als het gaat om het zwembad.

De haalbaarheid van een buitenbad, gerund door vrijwilligers valt of staat met enthousiaste vrijwilligers en draagvlak van het dorp. Hiervoor organiseerde de werkgroep een flyeractie voor het hele dorp in het voorjaar van 2021. De lokale gemeenschap heeft massaal gehoor gegeven om de flyer op te hangen (zie foto).



Dit heeft geleid tot diverse nieuwe aanmeldingen van vrijwilligers of mensen die op een andere manier willen meedenken.Er zijn voor het beheer voor een zwembad diverse type vrijwilligers nodig met ieder zijn eigen interesses, taken en verantwoordelijkheden.

Om die reden worden er kerngroepen gevormd gericht op bijvoorbeeld kassadienst, groen onderhoud, facilitair onderhoud, technisch onderhoud en wateronderhoud. Zo komt er een duidelijke structuur tot stand waardoor duidelijk is voor welke tak van sport je als vrijwilliger sterk kunt maken. Naast dit initiatief rondom het zwembad is er een ander burgerinitiatief genaamd "Samenspel Montfort" gestart. Er is op regelmatige basis contact met elkaar. Beide initiatieven staan open voor samenwerking met elkaar.

Enquête Stichting Samenspel

Het burgerinitiatief Stichting Samenspel heeft onlangs een enquête uitgezet onder de lokale bevolking. Deze enquête was gericht om informatie en ideeën op te halen bij de inwoners over activiteiten en voorzieningen gericht op het speeltuinbeleid. Zwembad 't Sweeltje kwam ook aan bod in die enquête.

De slechte staat van het onderhoud en het missen van sfeer noemen veel mensen als verbeterpunt. Eén van de respondenten benoemde dat het zwembad momenteel een "*oost blok uiterlijk*" heeft, waar een ander iets subtieler de slechte staat van het onderhoud omschreef als "*toe aan vernieuwing*".
Andere reacties zijn:

- "*Terrein meer benutten, niet alleen voor zwemmen in zomer*"
- *"Belangrijk voor jong en oud dat er in de zomer een zwemgelegenheid is"*
- *"Buitenbad in de natuur en speelplek voor de kleintjes"*
- *"Een eigen buitenzwembad heeft een sociale rol voor kinderen en ouders"*

Kortom: genoeg potentie ideeën en draagvlak, maar wel werk aan de winkel

Doorontwikkeling

’t Sweeltje als vernieuwd concept

Het zwembad zoals het nu ligt past het nu niet in de zijn natuurlijke omgeving. Het bad met bijhorende bebouwing is momenteel een onsamenhangend geheel. De entree is niet uitnodigend, gedateerd en kent gebreken. Vervolgens is de bestrating in mindere staat en eveneens is er geen sluitende grasmat. De kiosk is nu een bestaande container die geen positieve uitstraling op het geheel heeft. De aanwezige speeltoestellen zijn in slechte staat en worden niet meer onderhouden. Onlangs is er als verkenning contact geweest met het Agrarisch Opleidings Centrum (AOC) CitaVerde. De insteek hiervan was om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn van het terrein en de mogelijkheid tot onderhoud i.s.m. onderwijs. Een drietal docenten hebben ’t Sweeltje bezocht en hebben het terrein uitgebreid opgenomen. Aanvullende hebben zij een voorstel (inclusief suggesties) gedaan omtrent inrichting van het terrein en de inzet van studenten voor de komende jaren (15 studenten voor tweemaal onderhoud per jaar).

Natuurbad?
Het vernieuwde concept gaan we in komende winter verkennen. Hoe willen we dat concept in gaan vullen en wat zijn de mogelijkheden en haalbaarheid ervan. Eén onderdeel daarvan is in ieder geval om het bestaande bad om te bouwen tot een natuurbad. Door specifieke aanpassingen aan het bad te doen kan het chemicaliën vrij gemaakt worden. In het kader van *duurzaamheid* is dit zeer wenselijk, zeker gezien de natuurlijke omgeving. Daarnaast scheelt dit ongeveer € 3.000,- per jaar op de exploitatie.

Kleinschalige energieopwekking
Als 2^{e} punt op het gebied van duurzaamheid gaan we verkennen wat de mogelijkheden zijn om eigen energie ter plekke op te gaan wekken. Dit past in het natuurlijke concept waarbij het zwembad meer een eenheid wordt met zijn omgeving. Mogelijk dat er via Duurzaam Roerdalen mogelijkheden zijn om een koppeling te realiseren met het initiatief “Zonnepark Montfort”. Daarnaast heeft het lokaal opwekken van groene stroom een positief effect op het “vaste” kostenplaatje.

Gebruiksmogelijkheden

Tot zover is alleen gekeken naar de functie van ’t Sweeltje als zwembad. Gemiddeld zijn er zo’n 60 zwemdagen per jaar. Op die dagen is het bad open voor iedereen. Er zijn echter ook mensen die graag echt willen zwemmen, bijvoorbeeld baantjes. Al is het geen wedstrijdbad, toch willen we deze doelgroep de mogelijkheid bieden om op zwemdagen, voorafgaand aan de huidige opening om 13 uur, in de ochtend te komen zwemmen. Dit vanzelfsprekend tegen een andere prijs omdat er korter gebruik gemaakt wordt van het bad. Deze doelgroep zullen voornamelijk personen boven de 60 zijn. Naast het positieve actieve lichamelijk effect heeft het ook een maatschappelijk effect. Het is een extra ontmoetings- en beweegmoment en plek voor deze doelgroep.

Concreet zijn er dus nog zo’n 300 dagen per jaar waarop het terrein met zijn prachtige ligging niet gebruikt wordt. Er zijn tal van mogelijkheden te bedenken voor initiatieven vanuit en rondom de dorpskern die gebruik kunnen maken van dit terrein. Daarbij valt te denken aan:

- Bootcamp trainingen
- Buitentraining karate-club

- Archery Tag
- Activiteiten door Scouting Maria-Hoop / Jong Nederland St. Odiliënberg

Dit zijn diverse mogelijkheden die extra inkomsten genereren voor de exploitatie.Punt van aandacht hierbij is dat er een omheining/hekwerk/haag om het bad moet komen. In dat geval kan er veilig gebruik gemaakt van het terrein zonder dat het risico bestaat dat het bad gebruikt wordt. Dit wordt dan ook meegenomen worden in de ontwikkeling van het vernieuwde concept.

De toekomstige gebruiksmogelijkheden zullen zich in ieder geval gaan richten op een diversiteit aan doelgroepen. Dat gaan we realiseren met en voor die doelgroepen. Exemplarisch daarvoor is de groep jeugdige vrijwilligers die momenteel al actief zijn tijdens de huidige openstellingen. Dit roept bij deze groep jeugd een gevoel van eigenaarschap en verantwoordelijkheidsgevoel op. Dit vergroot ook de sociale controle onder die doelgroep. Een win-win situatie.

Additionele inkomsten

Als stichting zijn er tal van mogelijkheden om je plek te vinden in de lokale gemeenschap en tevens steun te zoeken in die gemeenschap. Dit kan door acties zoals:

- NLdoet (€400 per actiedag)
- Rabo clubkas actie (alleen mogelijk als de stichting een Rabobank rekening heeft)
- Flessenactie supermarkt (reeds op ingeschreven)
- Burendag (€350 per actiedag)
- Vrienden van ’t Sweeltje (donateur actie)
- Subsidiemogelijkheden o.b.v. nieuwe gebruiksdoeleinden en doelgroepen
- Fondsenwerving

Het exploitatieplan is niet gestoeld op deze additionele inkomstenbronnen, mede door de onzekerheid van de inkomstenbron voor een structurele exploitatie.

Samenwerking

In de komende tijd steken de vrijwilligers tijd en energie in mogelijke samenwerkingen met ondernemers en/of andere stichtingen die gelijkelijke doelstellingen hebben als ’t Sweeltje. Al pratende met diverse partijen worden er meer en meer mogelijkheden gezien. Wat levert dit op? Daarover worden afspraken gemaakt. Dit kan op basis van leveren van diensten in nature (ten behoeve van beheer en onderhoud) of op basis van financiële vergoeding. Dit gaan we nader uitwerken in de loop van 2022. Primaire focus voor dit businessplan is het exploitatieplan op te stellen.

Er zijn verkennende gesprekken geweest met Limburgs Landschap en het Hippisch Centrum Montfort. Er is gesproken over diverse mogelijkheden en ideeën die nader onderzoek vragen. Feit is dat alle partijen mogelijkheden zien om iets voor elkaar te kunnen betekenen.
Bijkomend effect is dat indien er meer partijen gebruik maken van ’t Sweeltje, er automatisch meer bekendheid en verbondenheid ontstaat. De ligging is prachtig, maar daardoor onbekend en onbemind.