Goed wonen
Gelukkig leven
Groene omgeving

# Amendement

## Nieuwkoop Bouwt Verantwoord ! (II)

De raad van de gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op ter behandeling van raadsbesluit nummer 2021-075 inzake Nieuwkoop Bouwt!

**Constaterende dat:**

- de gemeente Nieuwkoop voor een grote uitdaging staat als het gaat om de woningbouwopgave;

**Overwegende dat:**

- de aanpak van grote woningbouwopgave van Nieuwkoop niet alleen een kwestie is van meer personele capaciteit, maar daarbij ook andere factoren in ogenschouw genomen moeten worden, zoals het integraal beoordelen van risico's en kansen van concrete woningbouwprojecten vóór het oppakken van deze projecten, het stellen van prioriteiten bij de woningbouwplanning (bijvoorbeeld 'grote' vóór 'kleine' projecten) en voldoende capaciteit bij onze (keten-)partners, zoals het waterschap en de Omgevingsdienst;
- de ontwikkelingen op de woning(-bouw)markt snel gaan en vragen om een wendbare en adaptieve aanpak van de woningbouwopgave;
- per motie 'Aanvalsplan versnellen binnenstedelijke woningbouw' van 12 november 2020 aan het college is verzocht om 'de risico's en kansen te analyseren verbonden aan onze woningbouwlocaties uit het integraal woningbouwprogramma';
- Deze analyse van kansen en risico's nog niet door het college is uitgevoerd;

**Besluit om:**

1. Punt 1.van het (voorgestelde) besluit te hernummeren tot 1A.
2. In te voegen 1B. Het college op te dragen om uiterlijk in het eerste kwartaal 2022 alsnog een analyse op te leveren van kansen en risico's per woningbouwlocatie opgenomen in het integraal woningbouwprogramma, inclusief de benodigde inzet van onze samenwerkingspartners.

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD Nieuwkoop,
Paul Platen
Tom de Kleer
Donja Kooman
Jan Hardenberg

D66
Annette Pietersen