Deel 3 – Tarieven bijdrage bovenwijkse voorziening 2026

Alleen van toepassing op gronden die geen eigendom van de gemeente zijn

Categorie	Berekening over	Tarief	Opmerking
Woningbouw			
- **Vrije sector**			
1e 500 m2	Kavel/bouwlaag*	€8,40 m2	Met minimum van €3.800
Rest	Kavel/bouwlaag*	€2,85/m2	
- **Sociale koop ****			
>€100.00 - €310.000	Kavel/bouwlaag*	€3,85/m2	
- **Sociale huur *****			
<€752,33 p.m.	Kavel/bouwlaag*	€2,75/m2	
- **Middeldure huur**			
>€752,33-€1000 p.m	Kavel/bouwlaag*	€6,05/m2	
- **Dure huur**			
>€1.000 p.m			
1e 500 m2	Kavel/bouwlaag*	€8,40/m2	Met minimum van €3.800
Rest	Kavel/bouwlaag*	€2,90/m2	
Maatschappelijk			
Bebouwd	Bouwvlak	€4,15/m2	
Bedrijven			
Bebouwd	Bouwvlak/bouwlaag*	€5,65/m2	
Onbebouwd	Kavel	€2,85/m2	
Agrarische bedrijven			
1e 500 m2	Bouwvlak	€8,40/m2	
Rest	Kavel	€0,13/m2	
Winkels/ Horeca			
Bebouwd	Bouwvlak/bouwlaag*	€16,85/m2	
Onbebouwd	Kavel	€2,85/m2	

* bouwlaag = begane grond/verdieping.
1e bouwlaag (begane grond) 100% van het tarief
Per bouwlaag gaat er vervolgens 10% vanaf (2e bouwlaag 90%, 3e bouwlaag 80% enz., 9e en volgende bouwlagen 20%)

**Sociale koopwoning: een koopwoning, die door middel van een bijdrage van de overheid en/of corporatie, bereikbaar is voor de doelgroep van beleid.

***Sociale huurwoning: Een huurwoning waarbij gehuurd wordt met een kale huur die bij aanvang van de huur niet hoger is dan de dan geldende liberalisatiegrens.