Gemeente Raalte

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

Het college verzoekt u dit raadsvoorstel te behandelen

Onderwerp	Bestemmingsplan De Huttert, correctieve herziening
Zaaknummer	57886-2023
B&W vergadering	6 februari 2024
Agendacommissie	12 februari 2024
Raadsvergadering	14 maart 2024
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Behandelend ambtenaar	Robert Voeten telefoon: 0572-347826, e-mail: robert.voeten@raalte.nl
Fatale termijn(en)	

Bijlage(n):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 43, omgeving Nieuwe Twentseweg 3, correctieve herziening.
2. Uitspraak Raad van State inzake de voorlopige voorziening d.d. 27 juni 2023.

Gemeente Raalte

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	14 maart 2024
Zaaknummer	57886-2023
Onderwerp	Bestemmingsplan De Huttert, correctieve herziening
Portefeuillehouder	Dhr. B.J.M. (Ben) Nijboer
Voor informatie	Robert Voeten telefoon: 0572-347826, e-mail: robert.voeten@raalte.nl

Samenvatting

Op 16 februari 2023 is het bestemmingsplan buitengebied Raalte, part. herz. nr. 43, omgeving Nieuwe Twentseweg 3 gewijzigd vastgesteld. Op hoofdlijnen betrof deze vaststelling een beperkte uitbreiding van de huidige 25 kampeerplekken naar 40 en het omzetten van twee bestaande boerderijkamers naar een groepsaccommodatie. Tegen dit plan is een voorlopige voorziening en beroep ingediend. De uitspraak van de Raad van State over de voorlopige voorziening geeft aanleiding het bestemmingsplan op enkele punten aan te passen, tijdens de beroepsprocedure. De Raad van State heeft geoordeeld dat de mogelijkheid voor evenementen aanpassing behoeft en dat de regeling voor de theeschenkerij en het verlichtingsplan worden gekoppeld aan het inrichtingsplan. Ook zijn enkele fouten uit het bestemmingsplan gehaald. Er is overleg geweest met onze externe advocaat hierover. Het gaat om kleine wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan. Daarom hoeft er geen ontwerpbestemmingsplan van deze correctieve herziening ter inzage gelegd te worden. Voorgesteld wordt het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied Raalte, part. herz. nr. 43, omgeving Nieuwe Twentseweg 3 d.d. 16 februari 2023 op onderdelen te wijzigen door de correctieve herziening vast te stellen.

Beslispunten

1. Het raadsbesluit tot vaststellen van het bestemmingsplan buitengebied Raalte, part. herz. nr. 43, omgeving Nieuwe Twentseweg 3 d.d. 16 februari 2023, met in acht neming van artikel 6:19 van de Algemene Wet Bestuursrecht, te wijzigen – uitsluitend op de onderdelen zoals genoemd in het onder beslispunt 1a genoemde plan – door:
    a. Het bestemmingsplan buitengebied Raalte, part. herz. nr. 43, omgeving Nieuwe Twentseweg 3, correctieve herziening bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20230022-VG01 met bijbehorende bestanden en bijlagen ongewijzigd vast te stellen conform het raadsvoorstel;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inleiding

Op 16 februari 2023 heeft uw raad het bestemmingsplan buitengebied Raalte, part. herz. nr. 43, omgeving Nieuwe Twentseweg 3 vastgesteld. Op hoofdlijnen betrof deze vaststelling een beperkte uitbreiding van de huidige 25 kampeerplekken naar 40 en het omzetten van twee bestaande boerderijkamers naar een groepsaccommodatie. Tegen dit bestemmingsplan is een voorlopige voorziening en beroep ingediend. Op 6 juni 2023 is de zitting bij de

Raad van State geweest over de voorlopige voorziening. Op 27 juni 2023 heeft de Raad van State hierover uitspraak gedaan. De voorlopige voorziening van de Raad van State heeft op drie punten betrekking;

1. Het terras van de theeschenkerij wordt beperkt in omvang, zoals ook door de gemeente voorgesteld tijdens de zitting.
2. Het aantal evenementen op de locatie is beperkt tot 2.
3. De verlichting op het terrein dient te zijn uitgevoerd conform het aan de uitspraak toegevoegde verlichtingsplan.

Hiermee kan De Huttert verder met de bedrijfsontwikkeling, echter op eigen risico. In de behandeling van het beroep kan het besluit immers alsnog worden vernietigd. Met deze correctieve herziening worden er aanpassingen van het bestemmingsplan voor De Huttert voorgesteld. Deze aanpassingen betreffen de bovenstaande drie punten en ook enkele zaken die sinds de vaststelling van het plan zijn geconstateerd. Er is overleg geweest met onze externe advocaat hierover. De aanpassingen zijn van ondergeschikte aard. Het plan wordt niet op wezenlijke onderdelen gewijzigd. Op basis hiervan heeft het plan niet in ontwerp ter inzage gelegen.

Beoogd effect

Beoogd wordt tegemoet te komen aan de uitspraak van de Raad van State en van deze gelegenheid gebruik te maken om enkele zaken te herstellen.

Argumenten

1.1 Overzicht aanpassingen

<u>Aanpassingen naar aanleiding van de uitspraak Raad van State inzake de voorlopige voorziening (nummering correspondeert met de nummering in de Inleiding):</u>

1. In artikel 4 (Wonen) wordt onder f het onoverdekte terras qua locatie en omvang gekoppeld aan het inrichtingsplan. De definitie van het begrip ‘onoverdekt’ is toegevoegd aan artikel 1.
2. In artikel 3.3 onder c (Agrarisch) en artikel 4.4.2 onder d (Wonen) is het aantal evenementen (max. 2 per jaar) gekoppeld aan het plangebied.
3. Het verlichtingsplan is verwerkt in het inrichtingsplan dat via de regels is verankerd met een voorwaardelijke verplichting. De definitie van het begrip ‘inrichtingsplan’ is in artikel 1 hiermee in overeenstemming gebracht.

Voorts zijn er enkele zaken verduidelijkt. In de correctieve herziening zijn de toevoegingen geel gearceerd weergegeven en de verwijderde delen doorgehaald en groen gearceerd. Hieronder worden ze behandeld.

- In artikel 4.1 (tabel) zijn de verkoop van streekeigen agrarische producten en de ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten verwijderd. In hetzelfde artikel is immers al onder j ondergeschikte detailhandel met een oppervlakte van maximaal 20 m^2 toegestaan.
- In artikel 8 (algemene gebruiksregels) zijn de punten e en f toegevoegd. Het aantal evenementen (max. 2 per jaar) wordt gekoppeld aan het plangebied. Ook wordt hier geregeld dat de buitenverlichting conform het inrichtingsplan dient te worden aangebracht.
- De voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de uitvoering van het inrichtingsplan en het verlichtingsplan is in artikel 12 verduidelijkt.
- De titel van het landschapsplan (bijlage 2 van de regels) is gewijzigd in inrichtingsplan zodat het eenduidig is in het hele bestemmingsplan. In dit inrichtingsplan is ook het verlichtingsplan verwerkt, als ook de eerder genoemde onoverdekte terras van 270 m^2.
- De volgende twee punten zijn ambtelijk geconstateerd. Op de verbeelding zal het blauw gearceerde deel (zie afbeelding hieronder) worden onttrokken van de nadere aanduiding voor standplaatsen van kampeerplekken. Hiertoe was al besloten op 16 februari 2023 maar is per abuis niet verwerkt op de verbeelding.



- Op de verbeelding zullen de blauw gearceerde delen (zie afbeelding hieronder) worden weggehaald van de nadere aanduiding voor theeschenkerij omdat deze buitenruimtes zijn. Hiertoe was al besloten op 16 februari 2023 maar was per abuis niet verwerkt op de verbeelding;



1.2 Procedurele aspecten

De algemene wet bestuursrecht (Awb) geeft de mogelijkheid om gebreken aan een besluit te herstellen, hangende een beroepsprocedure. Dit is geregeld in artikel 6:19 Awb. Door al tijdens de beroepsprocedure enkele zaken aan te passen wordt zekerheid geboden aan de betrokkenen. Wij stellen voor de Afdeling bestuursrechtspraak te verzoeken om dit plan als een wijziging zoals bedoeld in artikel 6:19 Awb te beschouwen zodat dit plan in de beroepsprocedure van het bestemmingsplan buitengebied Raalte, part. herz. nr. 43, omgeving

Nieuwe Twentseweg 3 kan worden ingebracht. Uitsluitend de in de correctieve herziening genoemde onderdelen worden gewijzigd. Dit is in het bestemmingsplan aangegeven d.m.v. van het wegstrepen van de oorspronkelijke tekst (= tevens groen gearceerd) en de toegevoegde tekst staat geel gearceerd aangegeven.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat het bestemmingsplan vastgesteld is op 9 maart 2023 en daarom valt onder de vorige wetgeving (Wet ruimtelijke ordening) kan het bestemmingsplanplan hersteld worden onder de vorige wetgeving.

Participatie
De indieners van de voorlopige voorziening en het beroep zijn nav het collegebesluit geïnformeerd over de voorgenomen correctieve herziening.

Duurzaamheid
N.v.t.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën en fiscale aspecten
Dit initiatief heeft geen directe financiële gevolgen voor de gemeente Raalte. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten om mogelijke planschade af te kunnen wentelen.

Vervolg
1. Het raadsbesluit en de vastgestelde correctieve herziening worden toegezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiermee kan het betrokken worden bij de bodemprocedure (beroepszaak).
2. Mits u het bestemmingsplan vaststelt zal dit bekend worden gemaakt in het Weekblad voor Salland en de Staatscourant en op www.raalte.nl. Vervolgens ligt het vastgestelde plan voor een periode van zes weken ter inzage. In deze periode kan er beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (beroepsperiode).

Communicatie
1. De Raad van State is geïnformeerd over deze correctieve herziening, het concept-raadsbesluit en de beoogde vaststellingsdatum.
2. De indieners van de voorlopige voorziening en beroep zijn op de hoogte gebracht van dit voorstel.

Bijlagen
1. Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 43, omgeving Nieuwe Twentseweg 3, correctieve herziening.
2. Uitspraak Raad van State inzake de voorlopige voorziening d.d. 27 juni 2023.

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,





de secretaris
Monique van Esterik

de waarnemend burgemeester
Arco Hofland

Gemeente Raalte

RAADSBESLUIT

Zaaknummer 57886-2023

De raad van de gemeente Raalte,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 februari 2024

Besluit:

1. Het raadsbesluit tot vaststellen van het bestemmingsplan buitengebied Raalte, part. herz. nr. 43, omgeving Nieuwe Twentseweg 3 d.d. 16 februari 2023 met in acht neming van artikel 6:19 van de Algemene Wet Bestuursrecht, te wijzigen – uitsluitend op de onderdelen zoals genoemd in het onder beslispunt 1a genoemde plan – door:
    a. Het bestemmingsplan buitengebied Raalte, part. herz. nr. 43, omgeving Nieuwe Twentseweg 3, correctieve herziening bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20230022-VG01 met bijbehorende bestanden en bijlagen ongewijzigd vast te stellen conform het raadsvoorstel;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de vergadering van 14 maart 2024.

de griffier	de voorzitter
Karin Zomer	Arco Hofland