



Aan de gemeenteraad

Zaaknummer

567708

Onderwerp: **Fietsenstalling HUB Rozet**

Voorstel

1. Een nieuwe bewaakte fietsenstalling te realiseren in de zuidelijke binnenstad als onderdeel van de Duurzame Mobiliteitshub Rozet en als uitwerking van de nota 'de Arnhemse binnenstad binnen bereik', de moties fietsparkeren en de Accentnota Fiets.
2. Akkoord te gaan met een totale investering van € 1,85 mln. voor een inpandige fietsenstalling van 650 plaatsen, onderdeel van ontwikkelingsplan Bartok Park.
3. De kosten van realisatie (€ 1,85 mln.) te dekken uit de bestemmingsreserve bereikbaarheid (€ 0,85 mln.), cofinanciering provincie Gelderland (€ 0,85 mln.) en herstelagenda anticyclisch investeren (€ 0,15 mln.).
4. De kosten voor exploitatie á € 140.000 vanaf 2024 op te nemen in de parkeerexploitatie.
5. Akkoord te gaan met bijgevoegde begrotingswijziging.

Inleiding

De fietsenstalling HUB Rozet is een belangrijk onderdeel van het plan [Duurzame Mobiliteitshub Rozet](#). Het voorziet in realisatie van een nieuwe inpandige stallingslocatie in de zuidelijke binnenstad met voldoende plaatsen. De stalling is een toevoeging op de twee bestaande bewaakte fietsenstallingen in de binnenstad, bij het Gele Rijdersplein en Muis (Johnny van Doornplein). In de zuidelijke binnenstad ontbreekt op dit moment een fietsenstalling, waardoor alle fietsen in de openbare ruimte staan. Om tot realisatie van het plan over te gaan is een raadsbesluit nodig.

De fietsenstalling HUB Rozet wordt een gratis-bewaakt stalling met 650 plaatsen op een toplocatie, aantrekkelijk gelegen aan de hoofd fietsroute. Een gebouwde, inpandige stalling (*fietsparkeergarage*) als onderdeel van het ontwikkelplan Bartok Park. Een stalling die op maaiveldniveau ligt en goed toegankelijk is, zonder hellingen, trappen of lange loopafstanden. De stalling is bereikbaar en prettig in gebruik. De entree ligt aan de Kleine Oord, gunstig nabij de hoofdentree van Rozet (loopafstand 30-40 m.), waarmee het gebruik van de stalling gestimuleerd wordt. De nieuwbouw maakt een optimale stalling volgens de laatste inzichten mogelijk. In vormgeving en beleving sluit de inrichting van de stalling aan bij de Duurzame Mobiliteitshub Rozet.

Beoogd effect

Het bieden van een goede, toekomstbestendige fietsparkeervoorziening in de zuidelijke binnenstad. Het stimuleren van duurzame mobiliteit per fiets, het vergroten van de gastvrijheid, het verbeteren van de bereikbaarheid en kwaliteit openbare ruimte binnenstad.



Argumenten

1.1 *In de binnenstad zijn goede, aantrekkelijke fietsparkeervoorzieningen belangrijk.*

Steeds meer binnenstadsbezoekers komen per fiets en willen hun fiets veilig en comfortabel kunnen parkeren. In de zuidelijke binnenstad ontbreekt een stalling, waardoor veel mensen hun fiets in de openbare ruimte parkeren. Dat leidt tot problemen zoals een verminderde toegankelijkheid voor mensen met een beperking of een rommelig aanzien van de openbare ruimte.

In meerdere moties heeft uw raad de laatste jaren opgeroepen om te komen tot een fietsvriendelijke binnenstad met voldoende fietsparkeerplaatsen. Dat betreft de motie 'Fietsvriendelijke binnenstad' (18M63), met de oproep "*Meer bewaakte stallingen te realiseren in de (zuidelijke) binnenstad*", de motie 'Intensiver fietsbeleid (tandje erbij)' (17M79), met de oproep "*het fietsparkeerbeleid zowel in kwalitatieve als kwantitatieve zin te intensiveren*" en de motie '(Pop up) Fietsenstallingen zuidelijke binnenstad' (17M101g), met de oproep "*onderzoek realiseren naar fietsenstallingen in de zuidelijke binnenstad*". Dit raadsvoorstel geeft invulling aan deze moties.

Net als de stallingen Gele Rijdersplein en Musis (Johnny van Doornplein) wordt de fietsenstalling HUB Rozet een opvangstalling, waar bezoekers uit westelijke richting, stad en regio, hun fiets kunnen parkeren. Daarmee voorkomen we dat bezoekers tot in de winkelstraten rijden en daar parkeren, of zoals nu op het plein voor Rozet. Met het plan voor de stalling Rozet neemt de beschikbaarheid van bewaakte fietsparkeerplekken in de binnenstad met 650 plaatsen toe tot 1350. De 3 stallingen krijgen een hoofdrol in het fietsparkeerplan binnenstad dat later dit jaar beschikbaar komt.

1.2 *Op dit moment doet zich een bijzondere en eenmalige kans voor om een inpandige fietsenstalling te realiseren in complex Bartok Park, recht tegenover publiekslocatie Rozet. Daarmee krijgen bezoekers een goede stalling én wordt de openbare ruimte ontlast.*

In december 2019 heeft het college opdracht gegeven om een geïntegreerde fietsenstalling in nieuwbouwcomplex Bartok Park te onderzoeken. In samenspraak met de ontwikkelaar van Bartok Park is een ontwerpbouwplan opgesteld inclusief inpandige fietsenstalling (650 plaatsen, 750 m2 op de begane grond, entree aan Kleine Oord nabij Rozet). De ontwikkelaar is bereid deze stalling te realiseren als onderdeel van het totaalplan.

1.3 *De stalling biedt een structurele en toekomstbestendige oplossing voor de vele dagelijkse bezoekers van Rozet (2200 per dag).*

De stalling gaat als bronpunt fungeren voor de zuidelijke binnenstad, naast Rozet ook voor het Korenmarktkwartier of bijvoorbeeld Filmtheater Focus. De stalling maakt de opwaardering van de openbare ruimte rondom Rozet mogelijk. Als onderdeel van de HUB Rozet komt in de stalling deelmobiliteit beschikbaar voor bewoners en bezoekers in het gebied in de vorm e-bakfietsen en e-fietsen.



1.4 *Nieuwbouw maakt een kwalitatief hoogwaardige stalling mogelijk*

Het realiseren van een fietsenstalling luistert nauw. Naast een goede locatie moet de stalling aantrekkelijk en prettig in gebruik zijn. Daar kunnen we maximaal in voorzien door nieuwbouw. De eisen om tot een goede stalling te komen, zoals ligging op begane grondniveau, plek van de entree en benodigde vrije hoogte binnen zijn als uitgangspunt meegegeven in het ontwerpproces. De capaciteit van 650 plaatsen is bepaald op basis van behoefte en inpasbaarheid in het pand.

De bijlage gaat nader in op ligging, opzet en kwaliteit van de stalling. In de komende periode wordt het plan verder uitgewerkt.

2.1 *Investeren in een inpandige stalling is nodig*

Vanuit de Mobiliteitshub Rozet zijn afspraken in de maak over de parkeeroplossing voor Bartok Park. Onderdeel van de afspraken is het aanbieden van een inpandige fietsenstalling door de projectontwikkelaar voor publiek gebruik. Voorwaarde is dat de gemeente de stalling afneemt van de projectontwikkelaar en daarmee eigenaar wordt van de stalling. Het raadsbesluit is nodig om over te kunnen gaan tot aanschaf.

Met deze oplossing kan de ruimte zonder huurkosten worden gebruikt. Deze vorm (eigenaarschap van een gebouwde stalling) is vergelijkbaar met de Citostalling bij station Arnhem Centraal, die NS exploiteert. Naast de afname van het pand is een investering in de inrichting van de stalling nodig. Dat gaat onder andere over de fietsenklemmen, aankleding, beheerdersloge en toegangssysteem.

4.1 *De stalling is een belangrijke basisvoorziening voor een gastvrije stad*

Een nieuwe bewaakte stalling brengt jaarlijkse kosten voor exploitatie met zich mee.

- Tijdens openingstijden zijn altijd een of meerdere beheerders aanwezig. Gemeente Arnhem zet daarvoor mensen in met een afstand tot de arbeidsmarkt, via de organisatie Scalabor. Met de uitbreiding kunnen we nieuwe mensen werk bieden, passend bij de gemeentelijke doelen op gebied van passend werk.
- Het voorstel is zoals gebruikelijk de openingsuren voor winkels te hanteren, inclusief een uur ervoor/uur erna (75 uur/week). Openstelling kan naar wens worden aangepast, bijvoorbeeld tijdens avonduren. Streven is de openingstijd van de stalling af te stemmen op de functies rondom de stalling (zoals bijv. werk of cultuur), zodat fietsers beter worden bediend.

4.2 *Een nieuwe vorm van exploitatie toe te passen om kosten te besparen*

Om de kosten van de exploitatie beheersbaar te houden en meer service te kunnen verlenen aan de klant is het voorstel het systeem van toegangscontrole te vernieuwen. Dat gebeurt door een nieuw type toegangssysteem, waarmee fietsers zelf in- en uit scannen om toegang te krijgen tot de stalling. Met dit systeem is een meer efficiënte inzet van beheerder mogelijk, wat leidt tot een kostenreductie van 30% tot 40% per jaar. Bijkomend voordeel is dat dit systeem flexibeler is en tijdens rustige uren (zonder beheerders) een oplossing kan bieden voor bijvoorbeeld buurtbewoners die hun fiets willen parkeren.

Het systeem van toegangscontrole is onderdeel van de inrichting van de stalling en wordt nader uitgewerkt, gekoppeld aan openingstijden.



Kanttelingen en risico's

1.1 De verwachtingen voor gebruik zijn goed

De kans dat de stalling niet goed functioneert en niet wordt gebruikt is laag. De ligging en opzet van de fietsenstalling zijn erg gunstig, waarmee gebruik en waardering van de stalling door fietsers gegarandeerd lijkt.

1.2 Fatale termijn: beslissing nodig voor de zomer van 2021

Om door te kunnen met het project wil de projectontwikkelaar voor de zomer van 2021 duidelijkheid of het plan doorgaat en de gemeente overgaat tot aankoop. Zonder een tijdig besluit komt de inplandige fietsenstalling mogelijk te vervallen door een andere invulling.

2.1 Realisatie van het plan is uiteindelijk afhankelijk van de projectontwikkelaar

De opdrachtgever en projectontwikkelaar van Bartok Park bepaalt uiteindelijk of het bouwproject doorgaat. Het ziet er positief uit, zoals beschreven in de raadsbrief planontwikkeling Bartok Park. De concrete beschikbaarheid van de stalling is afhankelijk van de te doorlopen procedures en de bouwtijd.

3.1 Verzoek om cofinanciering loopt nog

Het plan is voorgedragen voor cofinanciering vanuit de provincie en lijkt kansrijk. Daaraan ligt ten grondslag:

- Het plan is een uitwerking van het provinciale mobiliteitsvisie en regionale plan voor HUBS, overstappunten voor duurzame mobiliteit.
- Het plan voor de fietsenstalling HUB Rozet is opgevoerd in de regionale prioritering van fietsprojecten, dat deel uitmaakt van de (concept) Regionale Agenda Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen 2022. Later dit jaar volgen daaruit de afspraken over cofinanciering vanuit het bestuurlijk akkoord en investeringsagenda met de provincie.
- Belangrijk is dat de gemeente zelf een substantiële bijdrage voor realisatie (50%) beschikbaar stelt.
- Ook het Rijk stelt in het kader van het Nationaal Toekomstbeeld Fiets plannen voor fietsparkeervoorzieningen nabij binnensteden subsidiabel. Het plan voor fietsenstalling HUB Rozet is door de provincie ingediend.

Er is nog geen beschikking afgegeven. Mocht blijken dat het plan niet of niet volledig voor subsidie in aanmerking komt, komt het ontbrekende bedrag ten laste van de bestemmingsreserve beschikbaarheid.



4.1 Uitbreiding openingsuren kan tegen meerkosten

Als een uitbreiding van de openingsuren gewenst is, bijvoorbeeld tijdens de avonduren, nemen de kosten voor exploitatie toe.

Participatie

Het plan is vanuit de Uitvoeringsagenda 'de Arnhemse binnenstad binnen bereik' voorgelegd aan het Platform Binnenstad Arnhem (PBA) en positief ontvangen. Dat sluit ook aan bij de uitkomsten van een integrale werksessie bij Rozet in oktober 2019 om tot betere fietsparkeervoorzieningen de zuidelijke binnenstad te komen.

Cultuurcentrum Rozet en de Fietzersbond zijn op de hoogte van het voornemen om te komen tot de fietsenstalling Rozet, en staan er positief tegenover. Het plan is nog niet aan de buurt voorgelegd. Meer consultatie met de stad, Rozet en omwonenden volgt nog, ook gekoppeld aan de bestemmingplanprocedure voor Bartok Park.

Financiën

Investeringskosten

De investeringskosten voor realisatie van de stalling worden geraamd op € 1,85 mln. Dit is inclusief het toegangssysteem (€ 0,15 mln.), waar in de eerdere raming in de raadsbrief Duurzame HUB Rozet nog geen sprake van was. In die brief was de benodigde investering € 1,7 mln.

De investering is als volgt opgebouwd:

Aanschaf stalling (ruwbouw)	0,9
Inrichting stalling (oa. fietsklemmen)	0,8
Zelfservice toegangssysteem	<u>0,15</u> +
	1,85 mln.

Dekking

De realisatie van een nieuwe fietsenstalling in de zuidelijke binnenstad is een belangrijke beleidsuitwerking, passend bij de doelen voor een bereikbare binnenstad en duurzame mobiliteit.

De dekking van de benodigde middelen wordt als volgt bekostigd:

Investering	Dekking
1,85 mln.	0,85 onttrekking BR Bereikbaarheid
	0,15 herstelagenda anticyclisch investeren
	<u>0,85</u> + verzoek om cofinanciering
	1,85 mln.

In de opbouw van dekking wordt € 0,85 mln. bekostigd uit de Bestemmingsreserve Bereikbaarheid, vooruitlopend op de beantwoording van de motie 20M248 'Vorrang voor fiets en ander emissieloos verkeer'. De volledige beantwoording van deze motie ontvangt uw raad nog voor de zomer van 2021.



In de raadsbrief [anticyclisch investeren Arnhemse herstelagenda coronacrisis](#) heeft het college aangegeven op korte termijn € 6 mln. te willen investeren in projecten centrum en omgeving. Voor de fietsenstalling wordt € 0,15 mln. van de beschikbare € 1,73 mln. voor Duurzame Hub Rozet ingezet, onderdeel van de aanpak 1^e fase. Voor het resterende bedrag (€ 1,58 mln.) volgt na de zomer nog een bestedingsvoorstel.

Voor de dekking van de investeringskosten ligt een verzoek voor cofinanciering van € 0,85 mln. bij de provincie Gelderland. Het betreft iets minder dan de helft van de investeringskosten. Het verzoek is een uitwerking van het voorstel 'HUB Rozet Arnhem Centrum West' dat in juli 2020 is ingediend, als onderdeel van de gemeentelijke reactie op de provinciale mobiliteitsvisie. In de tweede helft van 2021 wordt bekend of de gevraagde cofinanciering beschikbaar komt.

Na aftrek van de subsidie resteert een netto-investering van € 1 miljoen. Deze investering leidt tot een netto bedrag aan kapitaallasten van € 42.000 in 2024 (bruto is dat € 66.000, te verminderen met de bespaarde rente van € 14.000 wegens de bijdrage ineens uit de BR Bereikbaarheid en € 10.000 wegens de beschikbare bijdrage vanuit de Anticyclische Investeringsagenda).

Exploitatie

De kosten voor exploitatie zijn geraamd op € 140.000 per jaar. Dat is als volgt opgebouwd:

Bemensing, beheerders	0,10
Toegangssysteem, jaarlijks onderhoud	0,01
Gebruiksexploitatie vastgoed	<u>0,03</u> +
	0,14 mln.

Deze kostenopzet is gebaseerd op toepassing van een geautomatiseerd toegangssysteem, waarbij efficiëntere inzet van personeel mogelijk is. Zonder dit systeem komen de kosten voor bemensing jaarlijks € 75.000 hoger uit, uitgaande van de ervaringscijfers van de stalling Musis (Johnny van Doornplein). De investering in het toegangssysteem verdient zich daarmee in relatief korte tijd terug.

Voorstel is om de kosten voor het beheer van de nieuwe fietsenstalling Bartok Park op te nemen in de parkeerexploitatie. Het saldo van de parkeerexploitatie wordt verreken met de bestemmingsreserve Bereikbaarheid. De beheerskosten reeds bestaande fietsenstallingen maken ook onderdeel uit van de parkeerexploitatie.

De investering en het beheer van de fietsenstalling leiden tot onderstaande begrotingswijziging:

Nr.		21-007			
Onderwerp		OW053			
I / S		Fietsenstalling Rozet			
Raad d.d.					
Zaaknr.					
bedragen x € 1.000	Exploitatiebegroting	Begroting	Meerjarenraming		
		2021	2022	2023	2024
Programma	Lasten				
	S02 Bereikbaarheid				
	Exploitatie fietsenstalling				140



Programma	Kapitaallasten fietsenstalling				
	- Bruto kapitaallasten fietsenstalling	66			
	- Bespaarde rente BR Kapitaallasten	-14			
	- Aanwending budget anticyclisch investeren	-10			
		42			42
	Baten				
	S02 Bereikbaarheid				
			0	0	0
			0	0	0
	Exploitatieresultaat		0	0	0
	Mutaties reserves				
	Toevoeging aan BR				
	Kapitaallasten		0	0	-850
	Onttrekking bijdrage BR BBF in investering			850	
	Onttrekking jaarlijkse afschrijving BR Kapitaallasten				42
	Onttrekking beheerkosten BR BBF		0	0	140
			0	0	182
	Totaal Resultaat		0	0	0

	Meerjaren Investeringsplan (MIP)	Begroting	Meerjarenraming		
		2021	2022	2023	2024
	S02 Bereikbaarheid				
	Bouw fietsenstalling			1.850	
	Bijdrage provincie			-850	
	Totaal Investeringen				
		0	0	1.000	0

Uitvoering

Uitvoering is gekoppeld aan de bouw en oplevering van het complex Bartok Park. Daarover wordt de raad geïnformeerd in het tweede kwartaal van 2021.



Communicatie

Communicatie over het plan volgt als het raadsbesluit is genomen, ook in relatie tot het te doorlopen bestemmingsplantraject voor Bartok Park.

Bijlagen

Stukken voor gemeenteraad

- Plan Fietsstalling HUB Rozet
- Begrotingswijziging



Besluit van

Zaaknummer

567708

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 mei 2021, nummer: 576708;

gelet op artikel 147 van de Gemeentewet;

besluit:

1. Een nieuwe bewaakte fietsenstalling te realiseren in de zuidelijke binnenstad als onderdeel van de Duurzame Mobiliteitshub Rozet en als uitwerking van de nota 'de Arnhemse binnenstad binnen bereik', de moties fietsparkeren en de Accentnota Fiets.
2. Akkoord te gaan met een totale investering van € 1,85 mln. voor een inpandige fietsenstalling van 650 plaatsen, onderdeel van ontwikkelingsplan Bartok Park.
3. De kosten van realisatie (€ 1,85 mln.) te dekken uit de bestemmingsreserve bereikbaarheid (€ 0,85 mln.), cofinanciering provincie Gelderland (€ 0,85 mln.) en herstelagenda anticyclisch investeren (€ 0,15 mln.).
4. De kosten voor exploitatie á € 140.000 vanaf 2024 op te nemen in de parkeerexploitatie.
5. Akkoord te gaan met bijgevoegde begrotingswijziging

De griffier,

De voorzitter,