

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Winanda Kool	Datum	21 mei 2025
E-mail	winanda.kool@utrecht.nl	Kenmerk	30274353
Type brief	Actualiteit	Onderwerp	Inzet Bestuurlijk Overleg Leefomgeving 3 juni 2025
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

Op 3 juni 2025 vindt het jaarlijks Bestuurlijk Overleg Leefomgeving Noordwest plaats. Dit is een overleg van een Utrechtse bestuurlijke afvaardiging en bewindspersonen van in ieder geval de ministeries van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) en Infrastructuur en Waterstaat (IenW). De provincie Utrecht vormt samen met de provincies Noord-Holland en Flevoland het landsdeel 'Noordwest'. In deze brief lichten wij onze inzet voor afspraken met het Rijk toe. Na het bestuurlijk overleg wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de uitkomsten.

Het BOL Noordwest van 3 juni 2025 zal grotendeels in het teken staan van het programma NOVEX (o.a. eerste Ruimtelijk Arrangement Rijk - provincie Utrecht én Uitvoeringsagenda's NOVEX-gebieden Utrecht-Amersfoort en Groene Hart) en het Deltaprogramma deelgebied Centraal Holland. Daarnaast zullen het programma Woningbouw en Mobiliteit (o.a. Akkoord van Rijnenburg) en het MIRT (o.a. stand van zaken MIRT-verkenning OV en Wonen Regio Utrecht en MIRT-onderzoek A12-zone in samenhang met Rijnenburg) op de agenda staan. Ook komen de onderwerpen netcongestie en de investeringsagenda voor de Utrechtse gezondheidsmetropool aan bod. Tijdens het BOL Noordwest worden door de ministeries van VRO en IenW nog geen middelen voor ondersteuning woningbouw (€ 5 miljard) en ontsluiting nieuwe woningen (€ 2,5 miljard) verdeeld. Wel staan de afweegkaders voor de verdeling van deze middelen op de agenda.

Hieronder volgt een overzicht van de voornaamste inzet vanuit de gemeente Utrecht:

Investeringsagenda voor de Utrechtse gezondheidsmetropool

De MRU is de meest competitieve regio van Europa. Hierin is een speciale rol weggelegd voor het Utrechtse gezondheidscluster, dat sinds 2015 in verhouding sneller groeit dan de Utrechtse en Nederlandse economie. Het cluster is gericht op gezonde mensen in een gezonde leefomgeving en draagt bij aan het bedenken en implementeren van gezondheidsinnovaties. Hiermee creëert het slimme oplossingen voor (landelijke) maatschappelijke problemen, zoals vergrijzing, druk op de zorg,

arbeidsproductiviteit en pandemische paraatheid. Toonaangevende bedrijven en kennisinstellingen geven echter aan dat de condities om te innoveren en hun waarde toe te voegen voor een gezonde samenleving steeds meer onder druk staan. Daarom is in het BOL Noordwest 2024 afgesproken dat de MRU het initiatief neemt om een 'investeringsagenda voor de Utrechtse gezondheidsmetropool' op te stellen. De MRU kijkt hierbij samen met bedrijven en kennisinstellingen wat nodig is om het verdienvermogen en de Europese koploperpositie op het gebied van gezondheidsinnovatie te behouden en versterken. Betrokkenheid van het Rijk is cruciaal om investeringen te bundelen.

Inzet: Versterken van de gezondheidsmetropool door samen met het Rijk te gaan werken aan een ruimtelijk-economische investeringsagenda.

NOVEX-gebied Utrecht-Amersfoort

Het NOVEX-gebied Utrecht-Amersfoort is één van de economisch meest dynamische gebieden in Nederland en kent een grote verstedelijkingsopgave. Tegelijkertijd vormt het een cruciale schakel in het netwerk van snel-, spoor- en vaarwegen. Tijdens het BO MIRT Noordwest 2023 is de methodiek van adaptief programmeren onderschreven en afgesproken dit verder uit te werken met o.a. [adaptieve ontwikkelstrategie](#) (vastgesteld in BOL Noordwest 2024) en een Uitvoeringsagenda. De Uitvoeringsagenda bouwt voor op alle structurerende keuzes en geeft een overzicht van alle noodzakelijke maatregelen om de groei in de regio op een verantwoorde manier mogelijk te maken. De Uitvoeringsagenda laat zien welke belangrijke richtinggevendende besluiten moeten worden genomen over de ontwikkeling van Groot Merwede, Rijnenburg, Lunetten Koningsweg, Utrecht Science Park en Overvecht.

Inzet: De Uitvoeringsagenda vaststellen als basis voor Rijk-regio besluitvorming op realisatie.

Groot Merwede en Rijnenburg

Aan de zuidwestkant van Utrecht werkt de gemeente Utrecht, samen met Rijk en regio, aan een veelbelovende toekomst van nieuwe stedelijke ontwikkeling. Dit doen we door de transformatie van Groot Merwede en de ontwikkeling van een nieuw stadsdeel Rijnenburg. Dit gebied is door VRO aangewezen als één van de nationale grootschalige woningbouwlocaties. In het BO MIRT Noordwest 2024 is vastgesteld dat een snelle en hoogfrequente Merwedelijn randvoorwaardelijk is om ruimtelijke ontwikkelingen in Groot Merwede en Rijnenburg mogelijk te maken. Ook is vastgesteld dat inzet nodig is om de groei van automobilititeit als gevolg van die ontwikkeling te beperken en de verkeersdoorstroming op de Ring Utrecht te waarborgen,

In december 2024 hebben overheden en marktpartijen het Akkoord-van-Rijnenburg ondertekend. U bent hierover [met een raadsbrief](#) geïnformeerd. Partijen beogen hiermee de realisatie van 63.000 tot 75.000 woningen in Groot Merwede en Rijnenburg te versnellen door te voorzien in noodzakelijke condities. Randvoorwaarde is o.a. een besluit op het BO MIRT Noordwest 2025 tot een (voorlopig) voorkeursalternatief voor de MIRT-verkenning OV en Wonen Regio Utrecht, met een richtinggevend besluit over de wijze van OV-ontsluiting van de A12-zone in samenhang met de OV-ontsluiting van Rijnenburg. Partijen zijn op basis van het akkoord in gesprek over de samenwerkingsvorm. Daarbij spelen twee prioritaire dossiers: een financieel akkoord voor de OV-ontsluiting en het tegengaan van grondspeculatie.

Inzet: Een besluit op het BO MIRT november 2025 over een Voorkeursalternatief voor de Merwedelijn inclusief financiële dekking; richtinggevendende uitspraken over de ontwikkeling van de A12-zone en Rijnenburg; vervolgstappen om te komen tot een pakket voor de

Burgemeester en wethouders

Datum 21 mei 2025
Ons kenmerk 30274353

doorstroming op de Ring Utrecht; en heldere financiële afspraken met de grondeigenaren over hun bijdrage aan deze ontwikkeling.

Vervolgprocedure

Op 3 juni zal het BOL Noordwest plaatsvinden. De uitkomsten van de afspraken die hier worden gemaakt worden met u gedeeld in de raadsbrief 'uitkomsten Bestuurlijk Overleg Leefomgeving Noordwest 2025'. Wij verwachten deze brief medio juni aan u te kunnen sturen, wanneer ook de Tweede Kamer en provinciale Staten worden geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,