Het college van burgemeester en wethouders van Hattem

t.a.v. de wethouders C. Broekhuis en A. Schipper

Markt 1
8051 EZ Hattem

Zowel per reguliere post als per mail verzonden aan gemeente@hattem.nl en een afschrift aan de Gemeenteraad van Hattem en de initiatiefnemers.

Ons kenmerk: 041021MH

Onderwerp: herhaald bezwaar tegen voorgenomen plan woonzorgzone "De Bongerd"

Datum: 4 oktober 2021

Geachte heer Schipper en mevrouw Broekhuis,

Tot mijn spijt meld ik me opnieuw bij u namens de buurtbewoners van 'Bongerd'. We kunnen namelijk niet anders dan concluderen dan dat de poging vanuit ons om serieus met de gemeente en de initiatiefnemers Habion en Hanzeheerd een open gesprek aan te gaan en op die manier de vereiste burgerparticipatie alsnog goed in te vullen met elkaar, mislukt is. Op 4 juni 2021 deden we als bewoners een moreel appel op wethouder Schipper en wethouder Hospers. Dat werd opgevolgd door een gesprek op 5 juli 2021.

In ons gesprek van 5 juli 2021 met wethouder Schipper en de initiatiefnemers hebben we nadrukkelijk gesproken over onze teleurstelling en daarna ook over de verwachtingen van de te organiseren bijeenkomst voor de buurt. Dat we als buurt de verwachting hadden dat er serieus naar onze bezwaren zou worden gekeken en dat we open zouden kunnen spreken over oplossingsrichtingen om tot een ontwikkeling te komen met draagvlak (zie als bijlage het bijgevoegde gespreksverslag). Onze zorg of dit wel goed zou worden ingevuld was denk ik al zichtbaar en voelbaar in het gesprek. Helaas is onze zorg uitgekomen.

Het tegendeel bleek namelijk waar in de uitwerking van de ontwikkeling die donderdag 23 september is gepresenteerd door Habion. De plannen zijn vrijwel ongewijzigd doorgezet. Nergens is rekening gehouden met de bezwaren en suggesties die vanuit de buurt zijn ingebracht. Er wordt ogenschijnlijk zelfs nog dichter tegen de rand van de kavel gebouwd. Voor de duidelijkheid dat was geen wens van de buurt. Nog is er tussentijds contact geweest om door te vragen op de opmerkingen die gemaakt zijn. De uitnodiging die verstuurd is (zie bijlage bij deze brief) voor de bijeenkomst doet anders vermoeden. Daarin wordt gedaan alsof er actief iets met onze vragen en suggesties is gedaan. Ook van het totaalplaatje wat de heer Schipper had toegezegd was nergens iets te bekennen.

De opvallendste wijziging was de verplaatsing van de Jeu de Boules baan. Dit lijkt echter een wijziging te zijn die alleen ten gunste van de gewenste vastgoedontwikkeling is en niet eentje die de buurt ten goede komt. De gepresenteerde tekeningen en doorzichten vanuit verschillende straathoeken hebben ons als buurt alleen maar harder laten schrikken. De hoogte en het volume is enorm. Overal is ten gunste van de eigen ontwikkeling de erfgrens opgezocht op de kavels, wordt er bovendien uit economisch perspectief geen echte oplossing voor parkeren geboden, is de kavel ten koste van bestaand groen aan de randen van de kavels (die juist een zachte overgang naar de buurt realiseren) verder volgepland en is de maximale hoogte gezocht op de randen van de kavels. Dat laatste waarschijnlijk omdat de molenbiotoop niet iets anders toelaat op de kavels in dit nieuwbouwplan.

We kunnen dan ook niet anders dan concluderen dan dat de initiatiefnemers en blijkbaar ook het bestuur deze bijeenkomst als verplicht onderdeel naar de bestemmingsplanwijziging aanvraag hebben beschouwd. Maar zo werkt het volgens ons niet in Nederland en naar we hopen ook niet in Hattem.

Actieve burgerparticipatie is op een andere manier ingeregeld. Het is geen noodzakelijke processtap, maar een proces. De gemeente verzaakt bovendien op deze manier haar maatschappelijke verantwoordelijkheid naar haar burgers.

In mijn eerdere brief noemde ik al dat de manier waarop dit project nu al enkele jaren in voorbereiding is zonder fatsoenlijke noodzakelijke en vereiste afstemming blijkbaar vraagt om een nadrukkelijke stap van ons als buren. Het spijt ons dat we, zelfs na een eerdere brief van ons en een gesprek met de wethouder en initiatiefnemers, als bewoners van de prachtige stad Hattem niet serieus worden genomen door het bestuur en de initiatiefnemers. En dat de businesscase van de initiatiefnemers en het woongenot op de kavels van de initiatiefnemers blijkbaar belangrijker zijn dan de woonbeleving van de buurt en het samenleven met elkaar als bewoners van dit mooie stukje Hattem.

We vinden het bijzonder teleurstellend en niet te begrijpen dat partijen niet in staat zijn om in samenspraak en overleg met de buurt tot een nieuwe invulling te komen op het terrein van het huidige 'woonzorgcomplex "de Bongerd" in Hattem. Te meer daar wij als buurt onderschrijven dat het huidige complex van "de Bongerd" verouderd is en nieuwbouw/verbouw dus voor Hattem gewenst is omdat we vinden dat de bewoners van Hattem adequate verplegings- en verzorgingszorg aan ouderen verdienen. En ja wij vinden goede ouderenhuisvesting in Hattem ook van belang. Maar niet ten koste van alles. Het lijkt alsof de gemeente ten koste van ons als buurt een punt wil scoren op een belangrijk vraagstuk naar de toekomst toe. Zonder daarbij echt gezocht te hebben naar goede alternatieven. Waarbij het zelfs de vraag is of de hoeveelheid woningen in appartement vorm wel de oplossing is voor dat vraagstuk.

Zoals bekend hebben diverse buurtbewoners inmiddels het initiatief genomen om tot een krachtig tegengeluid te komen. Maar blijkbaar heeft dit tot op heden nog niet het gevolgd gehad dat onze stem gehoord wordt en worden de plannen nog steeds als voldongen feit gepresenteerd. Indien de Hanzeheerd, Habion en de gemeente Hattem de plannen op deze wijze voornemens zijn voort te zetten zal er vanuit het collectief maximaal geageerd gaan worden. Eerder kondigden we al aan dat indien nodig we een publieke petitie zullen organiseren waarbij de buurt de gemeenteraad de vraag zal voorleggen waarom het gemeentebestuur richting de Hanzeheerd en Habion heeft nagelaten om actief op burgerparticipatie in te zetten.

In deze doen de betrokken omwonenden van "de Bongerd" een beroep op u, als betrokken gemeentebestuurders, om de geplande bestemmingsplanwijzigingsprocedure nog niet in gang te zetten zoals aangekondigd in de bijeenkomst door de initiatiefnemers, zodat de verdere planontwikkeling en uitvoering van de nieuwe woonzorg zone op het huidige terrein van de Bongerd alsnog in een passend maatschappelijk kader inclusief gedegen afstemming met de omwonenden zal plaatsvinden.

Alvorens wij juridische stappen nemen zou een afvaardiging van de omwonenden graag op korte termijn met u beiden in gesprek willen treden om hierover met u van gedachten te wisselen om zo de zaken weer in het juiste perspectief en volgordelijkheid te kunnen brengen.

Uw reactie op deze brief zie ik, mede namens de betrokken omwonenden, dan ook met belangstelling tegemoet.

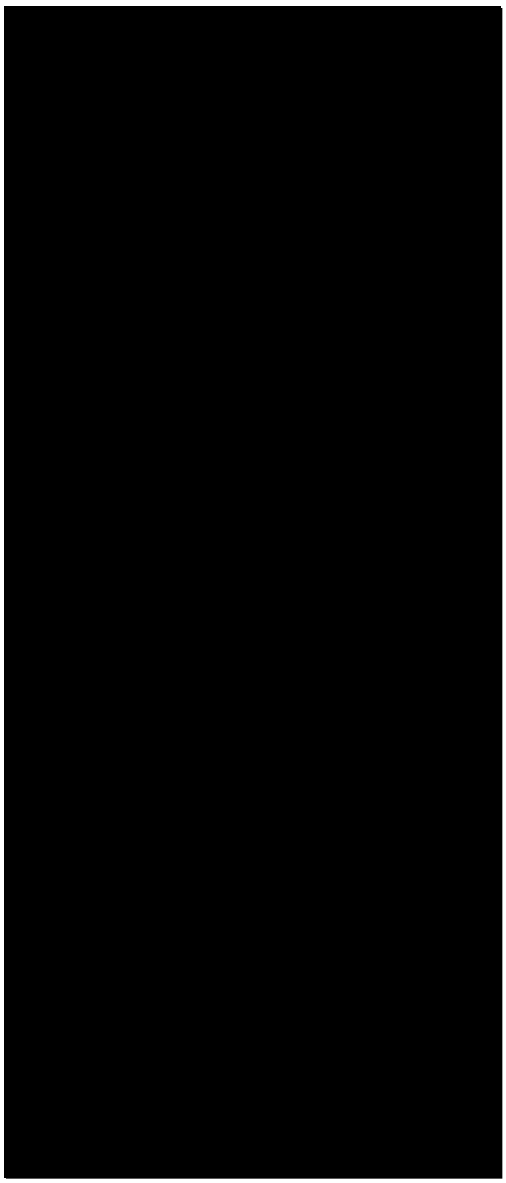
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Marc Huitink

[redacted]

Deze brief wordt gesteund en mede gestuurd namens een aantal andere buurtbewoners, waaronder:



Gespreksverslag

Datum 05.06.2021 ten kantore van het kantoor van wethouder Schipper op het Stadhuis te Hattem

Aanwezigen:

Wethouder A. Schipper namens de Gemeente Hattem

M.Huitink en H.Tijssen namens de omwonenden

C. Sijtsma namens woningcorporatie Habion

H. Mulderij namens aannemer Draisma

S. Herder namens de Gemeente Hattem

Opgesteld door Huitink

Onderwerp: Voorgenomen herontwikkeling woonzorg locatie De Bongerd

Aanleiding

In aansluiting op de brief (kenmerk 04062021 MH) van de heer Huitink aan de heer A. Schipper en de heer Hospers wethouders van de Gemeente heeft er op maandag 5 juli jl. een gesprek plaatsgevonden over de voorgenomen herontwikkeling van de woonzorg locatie de Bongerd. Onderwerp van gesprek zijn de zorgen c.q. bezwaren van de diverse omwonenden tegen het thans voorliggende plan om tot een aanpassing en vernieuwing van De Bongerd te komen.

De betrokken omwonenden zijn woonachtig aan verschillende kanten van De Bongerd. De betrokken omwonenden hebben naast hun eigen individuele belangen ook een aantal gedeelde belangen. Vanuit deze gezamenlijke belangen zitten de heer Tijssen en de heer Huitink namens de bewoners aan tafel. Vanuit de Omwonenden is er gezamenlijke zorg danwel belang op o.a. op het gebied van de hoogte van de beoogde gebouwen, de intensiviteit van de bebouwing, de boogde situering aan het randen van de kavel, de toename van het aantal verkeersbewegingen en veranderende parkeerbehoefte en het verloren gaan van het bestaande groen. Ook de doorlooptijd van het totale project (i.v.m. langdurige overlast) is genoemd.

Grondhouding omwonenden

De heer Huitink geeft aan dat de omwonenden in essentie blij zijn met feit dat de boogde plannen voor de nieuwbouw van De Bongerd na jarenlange onduidelijkheid nu eindelijk geconcretiseerd gaan worden. Zij zijn voorstander van nieuwbouw op de locatie, omdat ze onderschrijven dat deze doelgroep binnen de gemeente huisvesting en zorg verdient die van deze tijd is en toekomstbestendig is. De omwonenden van de Bongerd zijn echter geschrokken van de wijze waarop de boogde nieuwbouwplannen thans worden gepresenteerd en uitgevoerd. Zij vinden dat zij als directe omwonenden niet afdoende betrokken zijn door de initiatiefnemers Hanzeheerd en Habion, maar ook niet door de gemeente Hattem.

Verwachting omwonenden

Op verzoek van wethouder Schipper, wordt bij monde van de heer Huitink namens de omwonenden aangegeven dat zij de verwachting hebben dat de Hanzeheerd en Habion naar aanleiding van dit gesprek alsnog een gepaste wijze invulling zullen geven aan de burgerparticipatie zodat er zodoende

er alsnog een voor alle partijen acceptabel nieuwbouwplan voor De Bongerd op tafel komt te liggen zo invulling geven aan burgerparticipatie.

Gezichtpunten van partijen

Gemeente Hattem

Wethouder Schipper laat daarop weten dat de gemeente Hattem daarbij in eerste instantie terugverwijst naar de initiatiefnemers Hanzeheerd en Habion en de betrokken aannemer Draisma, omdat het in basis hun verantwoordelijkheid is om de burgerparticipatie op gepaste concreet vorm en inhoud zouden.

Voorts wordt toegelicht dat het College heeft besloten om de boogde herziening van het bestemmingsplan in elk geval tot eind augustus/begin september aan te houden zodat de initiatiefnemers/omwonenden daarmee in de gelegenheid zijn om met elkaar in overleg te treden, kennis te nemen van de (achtergrond van de) plannen en hun wensen en ideeën kenbaar kunnen maken.

Draisma

De heer Mulderij geeft aan dat er ontwikkeld is op basis van de wensenlijst van de opdrachtgever en dat daarin ook expliciet wensen van de gemeente zijn opgenomen. En dat o.a. de wens om alleen tijdelijk op de kavel te verhuizen voor de bewoners van de Bongerd geleid heeft tot deze aanpak en invulling van het traject. En dat er afstemming met welstand heeft plaatsgevonden.

Omwonenden

De heren Tijssen en Huitink geven namens de omwonenden aan dat zij het organiseren van een inloop avond een goede eerste stap te vinden maar vragen daarbij wel aan de wethouder en initiatiefnemers of er daarbij wel echte inspraak mogelijk is en overleg, en dat daarop de beoogde plannen nog worden aangepast danwel bijgesteld, omdat dit de verwachting van de bewoners is. Het houden van slechts een informerende bijeenkomst heeft voor de omwonenden geen enkele meerwaarde omdat partijen dan niet nader tot elkaar zullen komen en omwonenden zich dan mogelijk gedwongen voelen hun belangen langs de formele weg te moeten gaan verdedigen.

Wethouder Schipper geeft aan de heer Huitink aan dat hij het vervelend vindt dat de heer Huitink dreigt met een stap naar de Raad van State. In dat geval is het niet zinnig om met elkaar het gesprek aan te gaan. Heer Huitink geeft aan dat er geen sprake is van een dreigement en dat de stap naar de Raad van State niet door hem genoemd is. En dat hij verbaasd is dat dit nu zo genoemd wordt. Dat de brief aan de wethouders juist bedoeld is namens de omwonenden om in gesprek te geraken.

Vanuit de omwonenden wordt nogmaals benadrukt dat zij een dergelijke gang van zaken uiteraard willen voorkomen door de plannen alsnog op een constructieve wijze en productief samenspel tussen de bewoners initiatiefnemers en de gemeente vorm te geven zodat alle belangen van de betrokken partijen zorgvuldig en integraal worden afgewogen in uiteindelijk plan. De heer Huitink vraagt de partijen nogmaals of zij bereid zijn tot een dergelijk integraal overleg.

Habion

Vanuit Habion en Draisma wordt de achtergrond van de plannen voor de nieuwbouwplannen voor de Bongerd nader toegelicht. Deze informatie heeft niet direct betrekking op het doel van het onderhavige gesprek, maar de constatering is wel dat een dergelijk toelichting voor diverse bewoners een meerwaarde kan hebben. Vanuit Habion en Draisma wordt toegezegd dat zij zich maximaal zullen inspannen om een goede inloop avond voor de omwonenden te organiseren.

Gewenste insteek inloopavond

Wethouder Schipper geeft aan dat hij hoopt dat de omwonenden niet alleen vanuit hun eigen positie maar in hun afwegingen ook naar het totale plaatje kunnen kijken. Zoals het mogelijke verbod voor vrachtverkeer voor de Dorpsweg en de Eijerdijk. In reactie daarop wordt vanuit de omwonenden aangegeven dat de diverse mensen zeker zullen worden aangespoord om naar het totaal plaatje in ogenschouw te nemen, maar dat zij een en ander dan als zodanig ook door de initiatiefnemers en de gemeente gepresenteerd zullen moeten krijgen om een dergelijke afweging te kunnen maken. Ter tafel wordt ook de hoop uitgesproken dat de gemeente en initiatiefnemers het totale plaatje zullen presenteren en toelichten op de gewenste inloopavond.

Wvttk

In het verlengde van het vorenstaande wordt er vanuit de omwonenden de vraag gesteld of er al een nadere stedenbouwkundige en ruimtelijke invulling c.q. uitwerking van het gepresenteerde plan beschikbaar is. Zoals onder meer de exacte plaatsen op de kavels en uitgebreidere schaduwwerkingen op de omliggende percelen en de berekening van de toegenomen verkeersintensiteit. Op dit moment zijn deze gegevens nog niet beschikbaar. Vanuit Draisma en de gemeente Hattem wordt de verwachting uitgesproken dat dergelijke aspecten in meer detail beschikbaar zullen zijn voor de geplande inloopavond, maar dat dit wel lastig is omdat mogelijk de plannen nog gewijzigd moeten gaan worden. Preciezere plannen zijn voor omwonenden wel van belang, waarbij het wellicht zinnig is om eerst de belangen van omwonenden goed te inventariseren zodat ook zij hun wensen (deels) gerealiseerd kunnen zien in een definitief plan.

Daarnaast wordt vanuit de omwonenden aangegeven dat het slechts delen van een samenvatting van de anterieure overeenkomst die ter inzage ligt niet bijdraagt aan het gevoel van transparantie vanuit de Gemeente over dit project. De gemeente geeft aan dat dit standaard beleid is en dat dit voor alle projecten zo werkt. In reactie daarop wordt de tip meegegeven om in het vervolg en in dit traject te werken met het integraal delen van de anterieure overeenkomst waarbij alleen die onderdelen die geheimhouding vereisen, zoals bijvoorbeeld de grondprijs worden afgelakt. Dit zou namelijk bijdragen aan het gevoel van transparantie vanuit het bestuur richting burgers.

Afsluitend wordt vanuit de omwonenden nogmaals benadrukt dat zij hopen dat dit overleg een goede aanzet is om alsnog in gezamenlijkheid, en met respect voor elkaars positie uiteindelijk tot een mooie en breed gedragen invulling voor de zorgbehoefte van de bewoners van De Bongerd te komen waarbij met alle belangen - zo ook die van de omwonenden - afdoende rekening is gehouden.

Gemaakte vervolgafspraken

Partijen gaan uit elkaar met de volgende afspraken:

- In September wordt er een inloop bijeenkomst georganiseerd voor de omwonenden. De vorm hiervan is nog nader te bepalen.
- De heer Huitink en Tijssen zullen de overige omwonenden informeren over de uitkomsten van het gesprek.
- De initiatiefnemers zullen verdere informatie en tijdige uitnodiging richting bewoners oppakken.
- De gemeente Hattem zal geen herziening van het bestemmingsplan indienen voordat er in dezen een zorgvuldige burgerparticipatie heeft plaatsgevonden.

Noot achteraf: de omwonenden krijgen een afschrift van dit verslag

Voor acceptatie van dit verslag getekend:

Namens Habion	Namens Draisma	Namens de Gemeente	Namens de omwonenden

gemeente Hattem

M. Huitink
[redacted]

datum	:	3 augustus 2021
uw kenmerk	:	04062021MH
ons nummer	:	39840
Inlichtingen bij	:	S. Herder
telefoonnr.	:	038 443 16 16

onderwerp: Terugkoppeling gesprek op 5 juli 2021

Geachte heer Huitink,

Op 5 juli jl. had u een gesprek met wethouder Schipper en een vertegenwoordiger van Habion en bouwbedrijf Draisma. Dit gesprek vond plaats naar aanleiding van uw brief van 4 juni jl. U geeft in uw brief – samengevat – aan dat u moeite hebt met de omvang van het plan en de wijze van interactie met de buurt.

Al enkele jaren maken Hanzeheerd en Habion plannen voor een nieuwe woonzorgzone. Habion is als eigenaar de initiatiefnemer van de vernieuwingsopgave. U stuurde uw brief aan de gemeente, al was hij bedoeld voor Habion.

U gaf tijdens het gesprek in eerste instantie aan wel blij te zijn met nieuwbouw in uw woonomgeving. U zegt wel geschrokken te zijn van de omvang, volume, aantal woningen en type woningen. Evenals van de afstand tot de bestaande bebouwing en de bouwtermijn van 5 jaar. Verder gaf u aan dat informatie over verkeersstromen ook zeer gewenst is.

U gaf ook aan dat de buurt nooit echt bij inspraak is betrokken en u gaf aan dat u wel de wens heeft om samen om tafel te gaan zitten om tot een oplossing te komen.

Habion heeft een toelichting op het proces gegeven en tijdens het gesprek toegezegd om eind augustus - begin september 2021 in gesprek te gaan met de omwonenden van De Bongerd. Hiermee wordt aan uw wens, namelijk om in gesprek te komen, voldaan.

Iban : NL66 BNGH 028.50.03.402
Bic : BNGHNL2G

Verzonden : - 5 AUG. 2021

bezoekadres Markt 1, Hattem
postadres Postbus 93
8050 AB Hattem
telefoon (038) 443 16 16
fax (038) 444 68 39
email gemeente@hattem.nl
internet www.hattem.nl

Van het gespreksverslag dat u naderhand zond, hebben wij kennis genomen.
Verder wordt een afschrift van deze brief ook verzonden naar Habion.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Hattem,



C. Broekhuis-Bonte
Wethouder

Afschrift: Habion, postbus 429, 3500 AK Utrecht

Uitnodiging informatiebijeenkomsten

De Bongerd, donderdag 23 september

We gaan u graag weer 'live' ontmoeten! Op donderdag 23 september bent u dan ook van harte welkom op een van de twee informatiebijeenkomsten over de plannen voor De Bongerd.

De bijeenkomsten

Op de digitale bijeenkomst van 23 maart hebben we u geïnformeerd over de plannen met De Bongerd. We hebben uw vragen en suggesties de afgelopen periode meegenomen en verwerkt in de plannen. In deze bijeenkomst lichten wij dit graag toe en gaan met u in gesprek. Naast de initiatiefnemers Habion en Hanzeheerd/IJsselheem zijn ook vertegenwoordigers van de gemeente Hattem aanwezig.

Wanneer?

De bijeenkomsten zijn op donderdag 23 september, van 15.00 uur tot 16.30 uur en van 19.00 uur tot 20.30 uur. Vanwege Covid-19 beperken we het aantal deelnemers tot 30 per bijeenkomst.
Beide bijeenkomsten vinden plaats in **De Bongerd in Hattem**.

Bijeenkomst 15.00 uur	Onderdeel	Bijeenkomst 19.00 uur
14.45 uur	Inloop	18.45 uur
15.00 uur	Toelichting plannen	19.00 uur
15.20 uur	Pauze	19.20 uur
15.35 uur	Gesprek / reactie	19.35 uur
15.50 uur	Planning en vervolg	19.50 uur
16.00 uur	Afronding met hapje en drankje	20.00 uur

Inschrijven?

Wilt u aanwezig zijn? Schrijft u zich dan in: Ga hiervoor naar het inschrijfformulier op de website www.bongerd-hattem.nl. U vindt dit formulier via een link op de homepage. Vermeld uw naam, adres, uw emailadres en telefoonnummer en het tijdstip van uw voorkeur. Zo kunnen we u bereiken, ook als blijkt dat we vanwege Covid onverhoopt geen bijeenkomst kunnen organiseren. Voor wie geen plek meer heeft, bedenken we iets anders. Bijvoorbeeld een film, die u later kunt terugkijken op de website: www.bongerd-hattem.nl en ook uw vragen en opmerkingen via bijvoorbeeld whatsapp kunt inbrengen. Ook maken we een uitgebreid verslag.

Coronamaatregelen

Mochten de bijeenkomsten vanwege aangescherpte coronamaatregelen niet doorgaan, dan brengen we u daarvan op de hoogte en wordt het een online bijeenkomst.

Meer informatie

Stuur ons een email: bongerd@habion.nl. Of bel met het hoofdkantoor van Habion in Utrecht: 030 - 220 47 04 U kunt ook een kijkje nemen op www.bongerd-hattem.nl

Projectteam De Bongerd

Vernieuwing De Bongerd is een project van*:

Draisma Bouw · IJsselheem · Hanzeheerd · Habion – Een frisse kijk op wonen voor ouderen

*Hanzeheerd is onderdeel van de St. IJsselheem Holding.

