

BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAAG

Onderwerp:	Technische vragen bestemmingsplan Lagebrugweg 3	
Datum:	12 maart 2024	Nummer: TV-2409
Steller vraag:	Joan van Rixtel	Fractie: BTD
Portefeuillehouder:	Marjan Vrijnsen – de Corte	
Datum beantwoording:	20 maart 2024	

Inleiding

Tijdens de raadscommissie Omgeving van 12 maart 2024 heeft het commissielid Van Rixtel vragen gesteld over het bestemmingsplan "Lagebrugweg 3, Helenaveen", agendapunt 3b. Deze vragen worden hieronder beantwoord:

Vragen

1. Wat heeft de herziening van het bestemmingsplan "Lagebrugweg 3, Helenaveen" bij benadering gekost, specifiek het stikstofonderzoek, en hoe verhouden deze kosten zich tot de algemene kosten van de verplaatsing van het Jeugdwerk?

De totale plankosten van het project "Lagebrugweg 3, Helenaveen" zijn tot nu toe €38.640,- incl. BTW. Het gaat hier om de kosten voor de tijdelijke vergunning voor het verplaatsen van Stichting Jeugdwerk en de herziening van het bestemmingsplan. De kosten voor de aanpassing van het gebouw vallen hier niet onder. Het betreffen de plankosten die zijn gemaakt tot 13 maart 2024.

Van deze kosten zijn €18.590,- incl. BTW interne kosten. Hieronder vallen de legeskosten voor de vergunning en het bestemmingsplan en de kosten van ambtelijke ondersteuning vanuit het interne projectenbureau. De kosten van gesprekken met de verschillende verenigingen op het sportpark en de dorpsraad van Helenaveen vallen onder deze interne kosten.

Er is in totaal €14.750,- incl. BTW uitgegeven aan externe kosten. Het gaat hier om het laten opstellen van de ruimtelijke onderbouwing, het laten opstellen van de verbeelding en de regels bij het bestemmingsplan en het uitvoeren van de onderzoeken naar verkeer, geluid en stikstof. De hoogte van de kosten per afzonderlijk onderdeel, waaronder de hoogte van het bedrag voor het stikstofonderzoek, is niet meer te achterhalen. Bij benadering kost een eenvoudig stikstofonderzoek rond de €500,-.

2. Waarom is er een stikstofonderzoek uitgevoerd?

Het stikstofonderzoek is uitgevoerd ter voldoening aan de onderzoekverplichting die in artikel 2.7. eerste lid van de Wet natuurbescherming staat benoemd. De wet verplicht om te onderzoeken of een (bestemmings)plan significant negatieve effecten heeft op de instandhouding van Natura 2000-gebieden.

De afstand van Sportpark de Stikker tot het Europeesrechtelijk beschermde Natura 2000-gebied "Deurnese Peel en Mariapeel" is +/- 700 meter. Daarom is het relevant om stikstof te onderzoeken. Met het stikstofonderzoek is onderbouwd dat de verplaatsing van het jeugdwerk geen significant negatieve invloed heeft op dit Natura 2000-gebied.