Raadsbesluit

Zaaknummer: 1779875
Steller: H. Koldewijn
Datum raadsvergadering:

Team: ROWE
Teammanager: T. Plat
Portefeuillehouder: A. Helling
E-mail: h.koldewijn@hoorn.nl

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 23 augustus 2022

betreft: Vaststellen bestemmingsplan Keern 39

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet en de Algemene wet bestuursrecht

Overwegende dat:

- een nieuw bestemmingsplan is opgesteld voor het perceel Keern 39;
- met dit bestemmingsplan de bouw van een appartementencomplex met 32 woningen, enkele gemeenschappelijke ruimtes, een berging en parkeerplaatsen planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- hierdoor de voormalige bedrijfsgebouwen op het perceel Keern 39 worden gesloopt;
- het ontwerpbestemmingsplan van 1 juli 2022 tot en met 11 augustus 2022 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn een ieder zienswijzen over het ontwerp kon indienen;
- binnen deze termijn drie zienswijzen zijn ingediend;
- de beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de ‘Nota van zienswijzen en wijzigen Keern 39’;
- dat een aantal (ondergeschikte) technische wijzigingen nodig zijn die zijn opgenomen in de ‘Nota van zienswijzen en wijzigen Keern 39’.

De raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. de zienswijzen te beantwoorden zoals opgenomen in de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen Keern 39’;
2. het bestemmingsplan Keern 39 (NL.IMRO.0405.BPKeern39-on01) gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen opgenomen in de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen Keern 39’;
3. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoorn, <PM datum>

de griffier, de voorzitter,

Bekendmakingen:

- in het Gemeenteblad en in het Hoorns Nieuwsblad