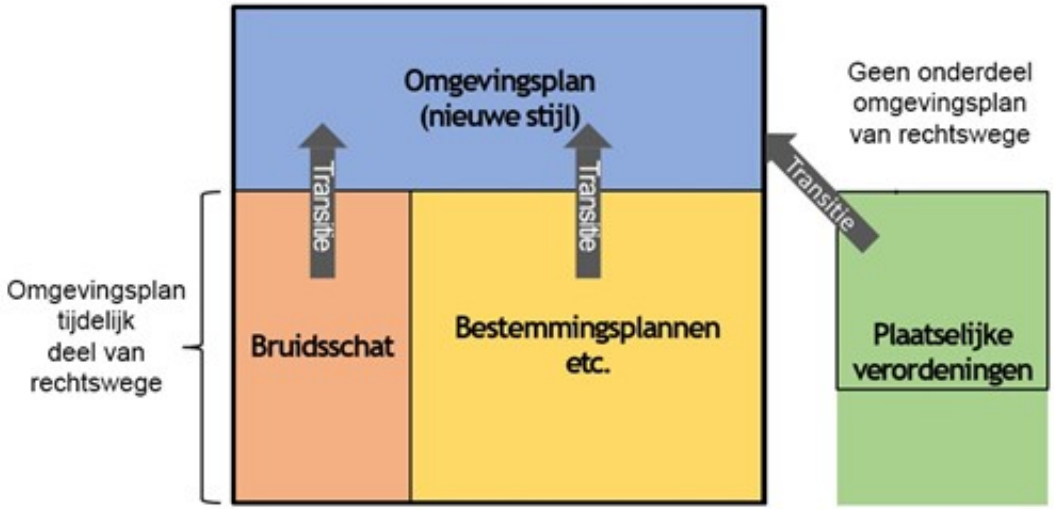
Van bestemmingsplan naar één omgevingsplan



Van tijdelijk naar ONS



Van bestemmingsplan naar één omgevingsplan

- Transitieplan omgevingsplan:
  - Uitgangspunten
  - Werkzaamheden
  - Gefaseerde aanpak
  - Positie raad
- Projectplan eerste fase:
  Raamwerk Omgevingsplan Drimmelen



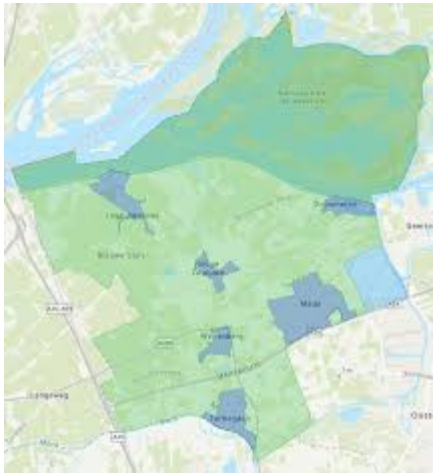


Transitieplan omgevingsplan



Uitgangspunten

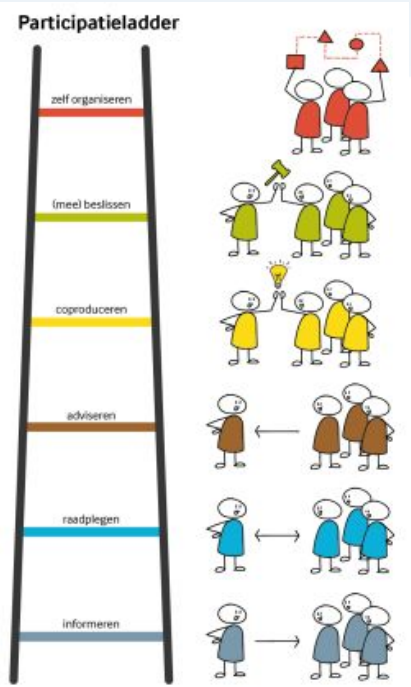
- Dynamisch plan
  Lange periode, nieuwe inzichten -> aanpassen plan
- Overgangsperiode
  TAM-IMRO + bopa
- Onderscheidend omgevingsplan waar het kan
  gebiedsgericht, met de samenleving, minder regels waar het kan
- Gebiedsgerichte opbouw
- Hoofdstructuur
  Casco VNG met enkele aanpassingen





Uitgangspunten

- Participatietraject
  Per fase + aansluiten bij participatiebeleid gemeente
- Financiële Dekking
  Voldoende middelen
- Fasegewijze uitvoering
- Projectteam per fase
- Einddoel:
  2030 één omgevingsplan gemeente Drimmelen



Werkzaamheden

Het opstellen van één volwaardig omgevingsplan voor de hele gemeente is complex, dat zit vooral in het volgende:

- Breder Bereik: Omvat gezondheid, milieu, veiligheid, en duurzaamheid.
- Activiteiten Reguleren: Niet alleen bestemming, maar effecten op fysieke leefomgeving.
- Evenwichtige Toedeling: Vervangt goede ruimtelijke ordening.
- Intensieve Betrokkenheid: Vereist uitgebreide participatie.
- Vervanging Tijdelijk Deel; Noodzaak tot herziening bestaande regels:
  - Overnemen, schrappen, aanpassen
  - Open/gesloten normen
  - Vergunningsvrij/vergunningsplichtig
  - Impact op hele grondgebied
  - Vertalen milieuregels
  - Vragenbomen



Werkzaamheden

- Milieueffectrapport (plan-MER): Noodzakelijk voor kaderstellende ontwikkelingen.
- DSO-ontsluiting: Zorgen voor toegankelijkheid via het Digitaal Stelsel Omgevingswet.
- Geo-informatie: Complexer en gelaagder dan in bestemmingsplannen.

Kortom, een ingewikkelde operatie. Daarnaast is het kerninstrument omgevingsplan in ontwikkeling en doen we gaandeweg nieuwe inzichten op.



Gefaseerde aanpak

1.	Raamwerk + basisplan (prototype):	2024 - 2025
2.	Woongebieden:	2025 t/m 2026
3.	Gemengde gebieden en werkgebieden:	2026 t/m 2027
4.	Buitengebied:	2026 t/m 2028
5.	Biesbosch:	2029
6.	Nazorg, borging, etc:	2030



Gefaseerde aanpak

Gefaseerde aanpak betekent ook:

- Projectplan + projectorganisatie per fase
- Participatieplan per fase

Voordelen gefaseerde aanpak:

- Meenemen leermomenten vorige fase
- Meenemen nieuwe ontwikkelingen/nieuwe inzichten
- Meer duidelijkheid over planning, middelen en capaciteit
- Beter sturen



Positie raad

- Stelt omgevingsplan vast
- Maakt keuzes
- Participatie
- Raadswerkgroep Omgevingswet



Projectplan fase 1

Raamwerk Omgevingsplan Drimmelen



Producten

- Structuur van het Omgevingsplan
- Prototype voor het Omgevingsplan
- Modellen van Bekendmaking
- Invoersjabloon voor DSO
- Participatieplan voor de Eerste Wijziging





Projectteam

Omgevingsplanjuristen,
beleidsmedewerkers RO,
stedenbouwkundigen,
milieuspecialisten,
projectleiders / andere disciplines
Afvaardiging van de ketenpartners



Kernteam

Clustercoördinator RO

RO adviseurs

Beleidsmedewerker milieu

Beleidsmedewerker klimaatadaptatie/biodiversiteit

Planbegeleider

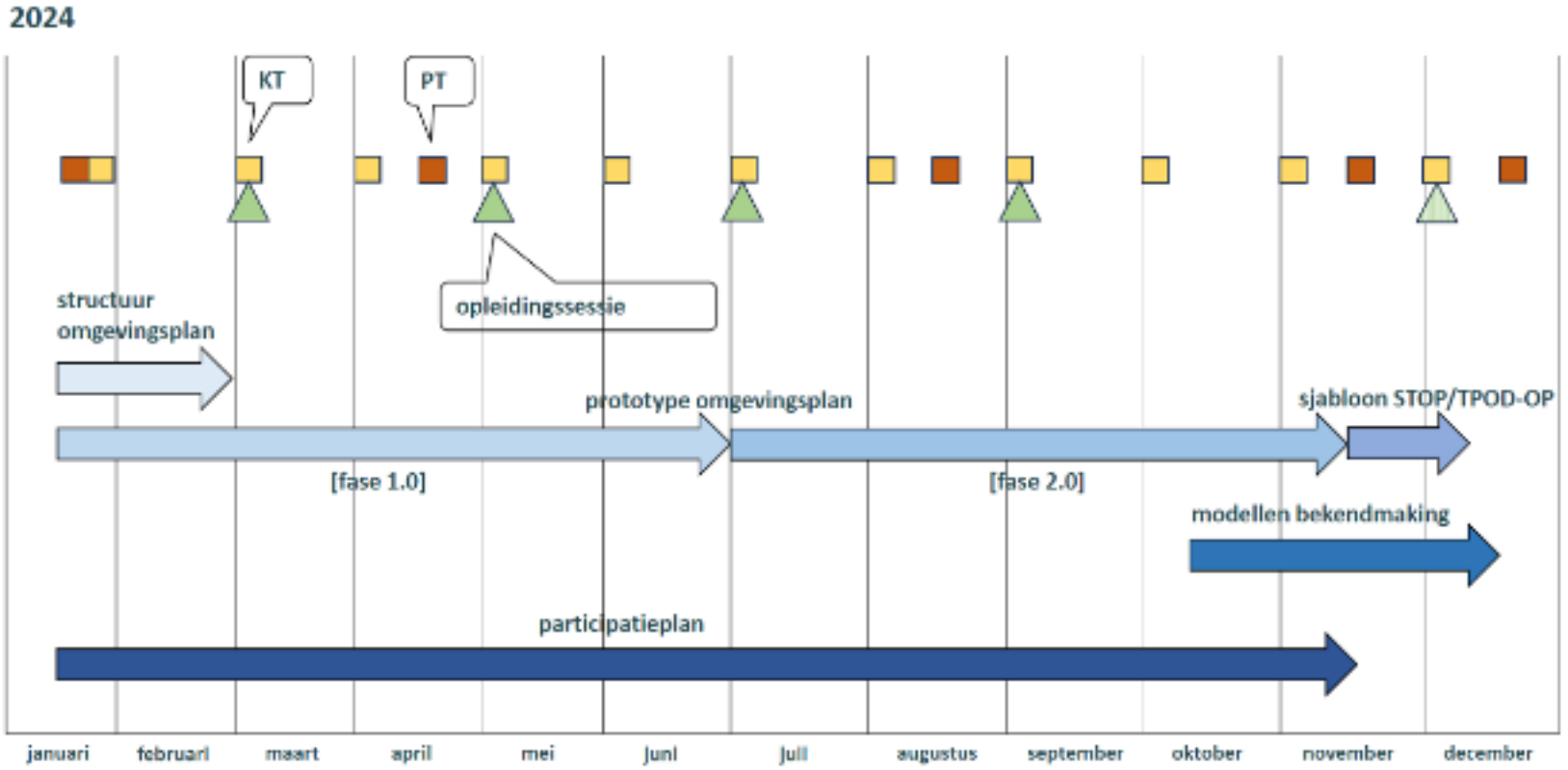
Juridisch adviseur

Projectleiders





Aanpak


2024
KT
PT
opleidingssessie
structuur omgevingsplan
prototype omgevingsplan
sjabloon STOP/TPOD-OP
[fase 1.0]
[fase 2.0]
modellen bekendmaking
participatieplan
januari
februari
maart
april
mei
juni
juli
augustus
september
oktober
november
december

Drimmelen



