Beverakker Houten BOPA publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Houten**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260316 00646 000 (ingediend op 16-03-2026)
	20260316 00646 001 (ingediend op 02-04-2026)

Project

Naam van dit project
Beverakker Houten BOPA

Projectomschrijving
Nieuwbouw 40 appartementen met een ontmoetingsruimte

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
251021 Verslag klankbordgroepbijeenkomst 21 oktober.pdf	Nee
251027 Verslag input bewonersavond 27 oktober 2025.pdf	Nee
251117 Verslag klankbordgroepbijeenkomst 17 november 2025.pdf	Nee
251201 Verslag klankbordgroepbijeenkomst 1 december 2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
251222 Verslag klankbordgroepbijeenkomst 22 december 2025.pdf	Nee
260223 Verslag klankbordgroepbijeenkomst Beverakker 23 februari 2026.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Beverakker Houten BOPA

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Zenzo MV VOF
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
57296898
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
852520761
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Dorpsstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
138
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
3991BZ
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Houten
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Zie onderbouwing bij buitenplanse omgevingsactiviteiten
(BOPA)

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Zie onderbouwing bij buitenplanse omgevingsactiviteiten
(BOPA)

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Zie onderbouwing bij buitenplanse omgevingsactiviteiten
(BOPA)

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie onderbouwing bij buitenplanse omgevingsactiviteiten
(BOPA)

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
447501.MOT.BOPA Beverakker te Houten.2026-01-04.pdf	Nee
Bijlage 1 Project-m.e.r.-beoordeling.pdf	Nee
Bijlage 10 Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 11 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 2 Toets Ladder voor duurzame verstedelijking.pdf	Nee
Bijlage 3 Quickscan water.pdf	Nee
Bijlage 4 Parkeeronderzoek en -telling.pdf	Nee
Bijlage 5 Onderzoek flora en fauna.pdf	Nee
Bijlage 6 Nader onderzoek flora en fauna.pdf	Nee
Bijlage 7 Mitigatieplan vleermuizen.pdf	Nee
Bijlage 8 Bomeneffectanalyse.pdf	Nee
Bijlage 9 AERIUS-berekening.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
VA24-08173 - VO-100 - begane grond.pdf	Nee
VA24-08173 - VO-101 - 1e verdieping.pdf	Nee
VA24-08173 - VO-102 - 2e verdieping.pdf	Nee
VA24-08173 - VO-103 - dakaanzicht.pdf	Nee
VA24-08173 - VO-200 - gevels.pdf	Nee
VA24-08173 - VO-201 - binnengevels.pdf	Nee
VA24-08173 - VO-300 - doorsneden.pdf	Nee
VA24-08173 - VO-301 - doorsneden.pdf	Nee
VA24-08173 - VO-550 - oppervlaktes.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
VA24-08173 - BS-050 - situatie bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
VA24-08173 - VO-050a - situatie nieuw - plattegrond.pdf	Nee