Vergunningverlening Toezicht en Handhaving

Onderdoor 25
Postbus 30, 3990 DA Houten
Telefoon 030 639 26 11
Fax 030 639 28 99
E-mail: gemeentehuis@houten.nl
Internet: www.houten.nl

Chint Solar Nederland Projecten B.V.
De heer [redacted]
Transformatorweg 38
1014 AK AMSTERDAM

Omgevingsvergunning
UV22077

Op 5 april 2022 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonneveld (De Heul) incl. landschappelijke inpassing en recreatie, op de kadastrale percelen HTN04-K-747, HTN04-K-784 en HTN04-K-782 met adressen Kanaaldijk Oost 3b en 3 0001 – 3 0004 in Schalkwijk ontvangen. Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder nummer 765503.

Besluit
Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten om u de gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

Aanleg	realiseren van een tijdelijk zonneveld incl. landschappelijke inpassing en recreatie
Bouwen	realiseren van een tijdelijk zonneveld incl. landschappelijke inpassing en recreatie
Planologisch strijdig gebruik	realiseren van een tijdelijk zonneveld incl. landschappelijke inpassing en recreatie

Tijdelijkheid vergunning
De vergunning wordt verleend voor de periode van maximaal 30 jaar (lopend vanaf de ingebruikname van het zonneveld). Het zonneveld inclusief bijbehorende installaties, werken, kabels en leidingen moeten binnen één jaar na de laatste dag van die periode verwijderd zijn en blijven.

De volgende onderdelen maken deel uit van deze vergunning:

1. Procedure
2. Overwegingen
3. Voorschriften
4. Aandachtspunten

De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

-	Publiceerbare aanvraag/melding 6877645	d.d. 5 april 2022
-	Situatietekening	d.d. 14 maart 2022
-	Tekening Hek/poort	d.d. 3 maart 2022
-	Tekening onderhoudsweg	d.d. 3 maart 2022
-	Tekening montagestructuur	d.d. 3 maart 2022
-	Tekening transformatorstation	d.d. 14 juli 2021
-	Tekening inkoopstation	d.d. 14 juli 2021
-	Tekening batterijstation	d.d. 14 juli 2021
-	Inrichtingsplan (situatie)	d.d. 30 maart 2022

-	Ruimtelijke onderbouwing	d.d. 23	mei	2022
-	Landschappelijk inrichtingsplan	d.d. 1	juli	2022
-	Procesparticipatie zonneweide De Heul	d.d. 28	maart	2022
-	PvA financiële participatie De Heul en de Knoest	d.d. 28	maart	2022
-	QuickScan Flora en Fauna	d.d. 29	oktober	2021
-	Stikstofberekening + bijlagen	d.d. 25	maart	2022
-	Advies Veiligheidsregio Utrecht	d.d. 26	april	2022
-	Digitale Watertoets	d.d. 28	maart	2022
-	Adviesbrief VRU	d.d. 26	april	2022

Houten, 5 oktober 2022
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,
de secretaris de burgemeester

[redacted] [redacted]

Specificatie leges

	Bedrag in €
Vergunning bouwen (2.3.1) (gemaximaliseerd o.g.v. groene leges 2.3.1.11)	[redacted]
Vergunning aanleggen	
Buitenplanse afwijking (2.3.3.3)	
Beoordelen flora en fauna onderzoek (2.3.18.2)	
VVGB van gemeenteraad (2.3.17.1)	
Publicatiekosten (2.8.1)	
Totaal te betalen	

De legesnota en betalingsvoorwaarden worden u enkele dagen na het definitieve besluit toegestuurd.

Wanneer kunt u starten met de werkzaamheden?
Na 23 november 2022 kunt u starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit?
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een beroepschrift indienen.

Hoe dient u een beroepschrift in?
Als u beroep wilt aantekenen, dan stuurt u uiterlijk 23 november 2022 een beroepschrift. Daar staat de volgende informatie in:
- de datum waarop u het beroepschrift stuurt;
- uw naam, adres, postcode en woonplaats; graag ook uw telefoonnummer en e-mailadres vermelden;
- het besluit waarmee u het niet eens bent; u mag ook een kopie van dit besluit meesturen;
- waarom u het niet eens bent met dit besluit;
- uw handtekening.

U kunt uw beroepschrift op twee manieren versturen:
1. Via de post. Stuur uw brief naar dit adres: Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.
2. Via het digitale loket van de rechtbank. Kijk op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U logt in met uw DigiD of eHerkenning.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u geld betalen, ook als u het digitaal indient.

Wilt u niet wachten op de beslissing op uw beroep?
Als u een beroepschrift indient, verandert dat op dit moment niets aan dit besluit.

Wilt u voorkomen dat de werkzaamheden na 23 november 2022 mogen starten voordat er op uw beroep is beslist? Dan vraagt u de rechtbank in een brief om een voorlopige voorziening. De voorlopige voorziening kan ervoor zorgen dat de werkzaamheden in de vergunning niet worden uitgevoerd totdat de rechter uitspraak op het beroep heeft gedaan.
Let op: u kunt dit alleen aan de rechter vragen als u óók een beroepschrift indient.
Schrijf in uw brief waarom er sprake is van een spoedeisende situatie. En dat het belangrijk is dat de rechter snel beslist.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening op twee manieren **versturen**:
1. Via de post. Stuur uw brief naar dit adres: Rechtbank Midden-Nederland, de voorzieningenrechter, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

2. Via het digitale loket van de rechtbank. Kijk op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U logt in met uw DigiD of eHerkenning.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u geld betalen, ook als u het digitaal indient.

Crisis- en herstelwet
Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Na afloop van de termijn van 6 weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. U dient in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden worden ingediend, zal het beroep niet-ontvankelijk worden verklaard.

1. Procedure

Bevoegd gezag
Gelet op de inhoud van uw aanvraag en op het bepaalde in artikel 2.4, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en zijn wij het bevoegd gezag om een besluit op uw aanvraag te nemen.

Besluit omgevingsrecht (Bor)
Uit de aanvraag blijkt dat er een Es wordt gekapt. Deze staat niet vermeld op de lijst van bomen met bijzondere waarde van de gemeente Houten. Daarom hebt u voor het vellen van deze houtopstand geen vergunning nodig.

Het realiseren van een tijdelijk zonneveld incl. landschappelijke inpassing en recreatie voldoet niet aan het gestelde in de artikelen 2 en 3 in bijlage II bij het Bor. Daarom hebt u daarvoor vergunning nodig.

Uit de toets aan het bestemmingsplan ‘Eiland van Schalkwijk’ blijkt dat de werkzaamheden in strijd zijn met dat bestemmingsplan**.** Die werkzaamheden voldoen ook niet aan het gestelde in artikel 4, eerste, derde en negende lid, in bijlage II bij het Bor.

De besluitvorming heeft daarom plaatsgevonden volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie aanvraag
Wij hebben uw aanvraag op 13 april 2022 op www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd.

Volledigheid aanvraag
Wij hebben uw aanvraag aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid.

Uw aangevulde aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen daarvan op de fysieke leefomgeving.

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen
Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Besluit omgevingsrecht of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 5 juli 2022 hebben wij van de gemeenteraad een ontwerpverklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het ruimtelijk beleid geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

De ontwerpvergunning
De ontwerpvergunning heeft vanaf 14 juli 2022 zes weken voor een ieder op ons gemeentehuis ter inzage gelegen. Belanghebbenden hebben dit in onze publicatie in ‘t Groentje van 13 juli 2022 kunnen lezen.

Aanvullend advies
Door Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (Hdsr) is tijdens de terinzagelegging aanvullend advies gegeven op het ontwerpbesluit. In dit advies geeft de Hdsr aan dat de aanleg van het zonneveld positieve effecten heeft op de waterhuishouding, maar dat de conclusie onder par. 6.3.2 niet correspondeert met par. 4.5 in de ruimtelijke onderbouwing. Ambtshalve is daarom de volgende tekst van par. 6.3.2:

Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden
Door het uitvoeren van de digitale watertoets is het hoogheemraadschap geïnformeerd. De watertoets laat zien dat er geen waterschapsbelang is gemoeid met de ontwikkeling.

Aangepast in:

Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden
Door het uitvoeren van de digitale watertoets is het hoogheemraadschap geïnformeerd. De watertoets laat zien dat er een waterschapsbelang is gemoeid met de ontwikkeling. Na overleg met het Hoogheemraadschap blijkt dat eventuele negatieve effecten op de waterhuishouding worden voorkomen.

Hiermee is de conclusie in overeenstemming met de onderbouwing. Het besluit blijft daarbij voor wat betreft dit advies ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Zienswijzen
Binnen de ter inzage termijn zijn twee zienswijzen ingediend. Omdat zij binnen de termijn zijn ingediend, zijn zij ontvankelijk.
In bijgevoegde ‘Nota beantwoording Zienswijzen’ worden deze zienswijzen samengevat weergegeven en zijn deze zienswijzen voorzien van een inhoudelijke reactie.De zienswijzen gaan met name in op de invloed van het project op de weidevogels. Daarnaast gaan de zienswijzen over de uitstraling op de omgeving, de te verwachten overlast door geluid en het participatietraject.

De meeste zienswijzen zijn tijdens het voortraject uitgebreid besproken geweest, ook tijdens het Ronde-tafel gesprek (RTG) en raadsvergadering ter voorbereiding op de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de Raad. Inhoudelijk is dus al rekening gehouden met de ingediende zienswijzen. De zienswijzen geven mede daarom geen aanleiding voor een ander besluit of een andere verklaring van geen bedenkingen. Daarom kan dit besluit ongewijzigd worden vastgesteld.

Verklaring van geen bedenkingen
Omdat er zienswijzen zijn ingediend die betrekking hebben op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is het plan behandeld in de raadsvergadering van 4 oktober 2022.

Op 4 oktober 2022 hebben wij van de gemeenteraad een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het ruimtelijk beleid geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

2. Overwegingen

Aan deze vergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwbesluit 2012
Wij hebben uw aanvraag aan dit besluit getoetst. U hebt aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag, met uitzondering van de voorschriften in hoofdstuk 3, hieraan voldoet.

Bouwverordening
Wij hebben uw aanvraag aan deze verordening getoetst. U hebt aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag hieraan voldoet.

Welstandsnota 2011
Uit deze nota vloeit voort dat wij uw aanvraag niet preventief aan redelijke eisen van welstand hoeven te toetsen.

Bestemmingsplan 'Eiland van Schalkwijk'
Het perceel ligt in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Eiland van Schalwijk' van toepassing is. Het heeft hierin de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 3', 'Waarde-Archeologie 1' en 'Waarde-Landschap 2'.

Bestemming 'Agrarisch'
Gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor met name het uitoefenen van grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten.
Zonnepanelen staan niet ten dienste aan grondgebonden agrarische activiteiten. Daarnaast zijn er geen bouwmogelijkheden opgenomen binnen dit bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van zonnepanelen.
Gezien dit gegeven is het plan in strijd met de bestemming.

Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'
De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden. Deze dubbelbestemming is slechts op een zeer klein gedeelte van het plangebied van toepassing. Uit de Ruimtelijke Onderbouwing blijkt dat er niet gebouwd wordt op gronden met deze bestemming.
Daarom is deze dubbelbestemming niet beperkend voor deze aanvraag.

Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'
De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden. Wanneer er sprake is van een bouwwerk kleiner dan 5.000m² of niet dieper dan 1 meter, dan geldt er geen onderzoeksplicht.

De palen van de tafels waar de zonnepanelen op komen te liggen komen op een diepte van ongeveer 1.5 meter. De oppervlakte van 5.000m² wordt wel overschreden, maar de oppervlakte van de fundering van de tafels blijft ruim onder de 5.000m². Er worden geen gronden afgegraven. Hierdoor worden er geen archeologische waarden geschaad in het gebied en is er geen onderzoek nodig.
Daarom is deze dubbelbestemming niet beperkend voor deze aanvraag.

Dubbelbestemming 'Waarde - Landschap 2'
Gronden binnen deze bestemming zijn mede bestemd voor het behoud, de versterking en ontwikkelingen van verschillende waarden die samenhangen met het karakteristieke landschap

van de komgronden ten noorden van Schalkwijk en Tull en ‘t Waal.
Zonder vergunning is het onder andere niet toegestaan om het beloop van bestaande wegen aan te passen, nieuwe wegen of paden aan te leggen of te verharden en ondergrondse leidingen buiten de bekend zijnde kabeltracés aan te leggen.

Een vergunning kan worden verleend als:

a. Deze het karakteristieke landschap, zoals in het Beoordelingskader Structuurvisie Eiland van Schalkwijk (december 2011), voor het gebied 'Komgronden ten noorden van Schalkwijk en Tull en 't Waal' (paragraaf 3.3.2 en 3.3.3) niet in onevenredige mate schaden;
b. Burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen bij een door hen aan te wijzen deskundige op het terrein van het landschap over het bepaalde onder a.

Uit de stukken blijkt dat er twee doorsteken worden aangelegd. Eén wandelpad en één agrarische doorsteek die ook als onderhoudsweg kan worden gebruikt. Daarnaast worden er kabels en leidingen aangelegd. Ook wordt er een sloot met dam en duiker verplaatst, een stuw verwijderd en een spindelschuif geplaatst.
In de Ruimtelijke Onderbouwing op pagina 30 wordt dit plan aan voornoemde Structuurvisie getoetst. Hoewel er sprake is van een aanlegplicht is er geen sprake van aantasting van de verschillende genoemde waarden.
Gezien dit gegeven is de dubbelbestemming wel beperkend voor deze aanvraag maar is er geen sprake van aantasting van de verschillende genoemde waarden.

Conclusie planologische toets
Gelet op het voorgaande is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan. Daarover is het volgende overwogen:

Bij de omgevingsvergunningaanvraag is een ruimtelijke onderbouwing (versie 23 mei 2022) aangeleverd. Deze is beoordeeld en akkoord bevonden. De gemeente Houten onderschrijft dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.

<u>De aanvraag past binnen de duurzaamheidsambities van provincie en gemeente.</u>
Provinciale Staten van Utrecht hebben op 10 maart 2021 de Omgevingsvisie vastgesteld. De provincie Utrecht heeft de ambitie om in 2030 minimaal 55% van het elektriciteitsgebruik op te wekken uit hernieuwbare energiebronnen op eigen grondgebied. Uiterlijk in 2050 wil de provincie Utrecht CO2-neutraal zijn.

De gemeente Houten heeft als doelstelling om in 2040 energieneutraal te zijn, terwijl daarnaast geformuleerd is om al in 2025 20% van de benodigde energie duurzaam op te wekken.
Om dit te bereiken is er behoefte aan grootschalige opwekking van energie via windturbines en zonnevelden.

Het nu voorliggende zonneveld past daarmee binnen de duurzaamheidsambities van provincie en gemeente.

<u>De aanvraag past in het Beleidskader zonnevelden Gemeente Houten en de uitgevoerde beoordelingsprocedure (tender).</u>
Dit Beleidskader zonnevelden is door de raad vastgesteld op 8 juli 2021. Uitgangspunt is een kansenkaart waarin is geduid waar initiatieven voor zonnevelden kansrijk zijn. De beoogde locatie is aangegeven in de kleur “groen” en vertegenwoordigt hiermee de meest kansrijke locatie ten opzichte van anders gekleurde locaties (oranje, rood en blauw).

Onderdeel van het Beleidskader zonnevelden is de beoordelingsprocedure met een “tender”. Met dit plan voor De Heul komen meerdere doelen ten aanzien van landschap, agrarisch gebruik, cultuurhistorie, natuur, recreatie en beleving samen in één integraal ontwerp. Dit komt tot uitdrukking in de uitkomsten van de toetsing van dit initiatief aan het puntensysteem zoals opgenomen in het Beleidskader. Van de tien ingediende plannen voor zonnevelden behoort zonneveld De Heul tot een van de beste drie. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 8 februari 2022 ingestemd met de uitkomsten van deze beoordelingsprocedure.

De aanvraag is in lijn met de Structuurvisie Eiland van Schalkwijk-Gemeente Houten.
Gemeente Houten heeft een structuurvisie opgesteld voor het Eiland van Schalkwijk die is vastgesteld op 22 december 2011. Voor de beoogde locatie is landbouw de belangrijke functie waarbij ook volop ruimte is voor ontwikkelingen die gericht zijn op een duurzaamheidseconomie waarbij landbouw een grote rol kan spelen. Dit kan onder andere met energieproductie. Het initiatief is passend binnen dit kader.

Landschappelijke inpasbaarheid
Het zonneveld wordt ingepast in het landschap waarbij deze zo min mogelijk zichtbaar is. Met de aanvrager is op 28 juni 2022 een planschade-, en realisatieovereenkomst afgesloten. Met deze overeenkomst is geborgd dat het plangebied wordt ingericht volgens het inrichtingsplan. Daarnaast is de opruimplicht geborgd.

Economische uitvoerbaarheid
Voornoemde planschade- en realisatieovereenkomst vrijwaart de gemeente van mogelijk economisch nadeel. Er is niet gebleken van omstandigheden op grond waarvan redelijkerwijs op voorhand moet worden aangenomen dat de voorziene ontwikkeling niet kan worden uitgevoerd.

Procesparticipatie
Rondom dit initiatief heeft een uitgebreide procesparticipatie plaatsgevonden. De resultaten hiervan staan vermeld in de bijlage. Naar aanleiding van die participatie is er onder andere besloten om naast het bestaande bosje aan het Amsterdam-Rijnkanaal ook een haag in het plangebied te realiseren. Hierdoor wordt het aanzicht van omwonenden aan de overzijde van het kanaal verbeterd. Deze haag komt evenwijdig langs het hek van het zonneveld aan de Kanaaldijk Oost, waarmee het zonneveld zoveel als mogelijk aan het zicht wordt onttrokken.

Het bouwplan schaadt mede daarom geen belangen van derden.

Conclusie
Gelet op al het voorgaande kunnen wij u op grond van artikelen 2.1, eerste lid, aanhef en onder a, b en c en 2.12 eerste lid, aanhef en onder a, ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde vergunning voor het realiseren van een tijdelijk zonneveld incl. landschappelijke inpassing en recreatie, op het perceel tussen Provincialeweg en Kanaaldijk Oost (Kadastraal bekend als: HTN04-K-747, HTN04-K-784 en HTN04-K-782) verlenen.

3. Voorschriften

Tijdelijkheid vergunning
De vergunning wordt verleend voor de periode van maximaal 30 jaar (geldend vanaf de ingebruikname van het zonneveld). Het zonneveld inclusief bijbehorende installaties, werken, kabels en leidingen moeten binnen één jaar na de laatste dag van die periode verwijderd zijn en blijven. Na ontruiming van het zonneveld dienen de percelen grond weer geschikt te zijn voor agrarische doeleinden.

Bescherming bodemkwaliteit
U dient voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden een bodemrapport aan de gemeente te overleggen omtrent de bodemkwaliteit. Onder bodemkwaliteit wordt mede begrepen de biodiversiteit, waterregulatie en een gezond bodemleven. U bent verplicht om gedurende de looptijd van de vergunning passieve en actieve maatregelen te treffen in het plangebied om te zorgen dat de huidige bodemkwaliteit van het plangebied niet verslechterd. Als minimum geldt dat na ontruiming van het zonneveld de percelen grond weer geschikt zijn voor agrarische doeleinden. U dient dit laatste aan te tonen door middel van een bodemrapport na ontruiming van het zonneveld. Als uit dit bodemrapport blijkt dat de percelen grond om wat voor reden dan ook op dat moment niet geschikt zijn voor agrarische doeleinden, dan moet u aanvullende maatregelen treffen om de percelen grond alsnog geschikt te maken voor agrarische doeleinden.

Uitvoering inrichtingsplan
Naast de aanleg van een zonneveld in het plangebied zal het overige deel van het plangebied worden ingericht volgens het overeengekomen inrichtingsplan, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit. U bent gedurende de looptijd van de (tijdelijke) vergunning verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het hele plangebied.

Brandveiligheid
1. Om volledig te kunnen beoordelen of het bouwplan voldoet aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan ons team VTH/Veiligheidsregio Utrecht worden voorgelegd:
    a Een tekening van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven volgens Bouwbesluit 2012 artikel 6.29, 6.30 en afdeling 6.8:
        - De voorzieningen voor de bereikbaarheid van hulpdiensten.
        - De plaats van bluswatervoorzieningen, de plaats en uitvoering van de bluswatervoorziening moet in overleg met Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Team Ondersteuning Repressie (tor.thema.bereikbaarheid@vru.nl) worden bepaald.
        - De opstelplaatsen van brandweervoertuigen.
        - Voor het bestellen van een VRU-regionaal toegangssysteem kan contact worden opgenomen met de Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Brandweerrepressie, team ondersteuning repressie via brandweertoegang@vru.nl.

Voor de verdere uitwerking van bovenstaande punten wordt verwezen naar het advies van de Veiligheidsregio Utrecht, welke onderdeel uit maakt van de vergunning.

Gedetailleerde constructieve gegevens
Ten minste drie, maar bij voorkeur zes weken voor het begin van de werkzaamheden moet u de gedetailleerde berekeningen en -tekeningen van de constructies ter goedkeuring worden ingediend bij ons team VTH.

Veiligheidsplan
De gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen dienen (ten minste drie, maar bij voorkeur zes weken) voor de uitvoering van de werkzaamheden, alsnog ter goedkeuring bij het team VTH te worden ingediend.
Met de volgende onderdelen:

a. Ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
   1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
   2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
   3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
   4° de aan- en afvoerwegen;
   5° de laad-, los- en hijszones;
   6° de plaats van bouwketen;
   7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
   8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
   9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

Uitgangspunt is dat openbare wegen/paden te allen tijde openbaar toegankelijk zijn. Indien tijdelijke afsluiting als gevolg van de werkzaamheden nodig is dan dient u dit tijdig ter goedkeuring voorleggen aan team VTH.

Mededelingen aan team VTH
Via (030) 639 26 11 of via omgevingsloket@houten.nl moet u het volgende aan ons team VTH meedelen:

- het begin van de werkzaamheden, waaronder ontgravingswerkzaamheden, ten minste twee werkdagen voor het begin;
- het begin van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee werkdagen voor het begin;
- het begin van het storten van beton, ten minste één werkdag voor het begin;
- het voltooien van de werkzaamheden in deze vergunning, meteen na het voltooien.

Inzien vergunning
U moet ervoor zorgen dat deze vergunning en de stukken die daar deel van uitmaken op de bouwplaats aanwezig zijn. U moet die stukken op eerste verzoek van een toezichthouder van ons team VTH ter inzage geven.

Werktijden
De werkzaamheden in deze vergunning mag u alleen op werk- en zaterdagen tussen 07:00 en 19:00 uur (laten) uitvoeren.

4. Aandachtspunten

Archeologie
Als u bij de werkzaamheden in deze vergunning zaken aantreft, waarvan u weet of redelijkerwijs kunt vermoeden dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u op grond van de Erfgoedwet verplicht om dit meteen te melden via (030) 220 55 34 of via meldpunt.archeologie@landschaperfgoedutrecht.nl bij het meldpunt archeologie van provincie Utrecht.

Burgerlijk Wetboek
Deze vergunning laat de bepalingen in dit wetboek onverminderd van kracht. Met name het onderdeel burenrecht kan voor het uitvoeren van de werkzaamheden in deze vergunning van belang zijn.

Correspondentie
Op alle correspondentie over deze vergunning moet nummer 765503 of UV22077 staan.

Openbare weg of gemeentegrond
Voor het plaatsen van bouwmaterialen, containers en dergelijke op de openbare weg of op andere gemeentegrond is afhankelijk van de grootte en de locatie daarvan toestemming van ons team VTH nodig (zie www.houten.nl/objectenopenbareweg). Vragen hierover kunt u hen via (030) 639 26 11 of via omgevingsloket@houten.nl stellen. Bouwmaterialen, containers en dergelijke die u zonder hun toestemming op de openbare weg of op andere gemeentegrond hebt geplaatst terwijl hun toestemming daarvoor wel nodig is, kunnen wij daarvan (laten) verwijderen. De kosten van dat verwijderen en de kosten van het herstellen van eventueel aangerichte schade (ook aan het openbaar groen) verhalen wij op u.

Voor het niet in onze opdracht uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte (het opbreken van verharding en/of het graven in een groenvoorziening) is vooraf toestemming van ons team Voorbereiding en Ontwikkeling Beheer (VOB) nodig. Deze toestemming geven zij in een graafvergunning. Als u voor de werkzaamheden in deze vergunning ook een graafvergunning nodig hebt, moet u ten minste tien dagen voor het begin van die werkzaamheden via (030) 639 26 11 of via bor@houten.nl contact met hen opnemen.

Riolering
Vragen over (uw (nieuwe) aansluiting op) de riolering kunt u via (030) 639 26 11 of via riolering@houten.nl aan ons team VOB stellen.

Uitweg/Uitrit
Als u een uitweg (ook wel ‘uitrit’ of ‘inrit’ genoemd) vanaf uw perceel naar de openbare weg wilt aanleggen, moet u via (030) 639 26 11 of via bor@houten.nl contact met ons team VOB opnemen.

Verordening Natuur en Landschap Provincie Utrecht 2017
Mogelijk hebt u voor de werkzaamheden in deze vergunning ook een ontheffing op grond van deze verordening nodig. Deze omgevingsvergunning ontslaat u niet van de plicht om bij de provincie Utrecht zo nodig ook die ontheffing aan te vragen. U mag de werkzaamheden in deze vergunning dan ook niet eerder uitvoeren dan nadat zij u die ontheffing hebben verleend.

Wet natuurbescherming
Als de werkzaamheden in deze vergunning natuurwaarden (alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving) kunnen verstoren, moet u voor het begin van die werkzaamheden een inventarisatie van de natuurwaarden (laten) maken. Blijkt daaruit dat er

door die werkzaamheden schadelijke gevolgen voor de natuurwaarden (kunnen) ontstaan, dan moet u maatregelen treffen om die gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar https://www.rudutrecht.nl/beschermdenatuurthuis.

Naleven vergunning
U bent als vergunninghouder verantwoordelijk voor het juist naleven van deze vergunning.

Intrekken vergunning
Wij kunnen deze vergunning voor de activiteit Bouwen en Aanleg intrekken als u er 26 weken geen gebruik van hebt gemaakt, voor de andere activiteit als u er drie jaar geen gebruik van hebt gemaakt.