Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Helhoek ong. (naast Helhoek 18)		
Ondertitel	Met het vaststellen van het bestemmingsplan kan er een vrijstaande woning gebouwd worden op deze locatie.		
Portefeuillehouder	Van Dam	Zaaknummer	Z/21/084606/
Behandelend ambtenaar	Fieke Westerlaken – f.westerlaken@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. Het bestemmingsplan 'Helhoek ong. (naast Helhoek 18)' gewijzigd vast te stellen; 2. Geen exploitatieplan vast te stellen.		
Historie	In het raadsvoorstel gaat het o.a. over het uitwerkingsplan van 'De Helhoek kijkt verder' dit stuk staat als ingekomen stuk B15 bij de raadsvergadering van 7 juli 2020.		
Termijn	De gemeenteraad dient binnen 12 weken na afloop van de inzagetermijn van het ontwerpplan een besluit te nemen over de vaststelling van het plan.		

Hamerstuk tijdens de raadsvergadering	7 juni 2022
Behandeladvies	We adviseren dit als rechtstreeks hamerstuk voor de raadsvergadering van 7 juni 2022 omdat er geen zienswijzen zijn binnengekomen op dit bestemmingsplan, behalve een technisch aandachtspunt vanuit het waterschap. Het bouwrecht voor deze woning komt voort uit de gemeentelijke compensatieregeling in verband met het doortrekken van de A15. Om de snelweg door te kunnen trekken worden er woningen gesloopt die elders in het buitengebied mogen worden teruggebouwd. De kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.