Informatie van het college aan de raad

Datum	Auteur(s)	Commissievergadering
30-03-2021	U. Linthorst	
Portefeuillehouder	**Eenheid**	**Raadsvergadering**
M.A. Schipper	Ontwikkeling en Advies	

Onderwerp	Openbaar
Realisatie appartementencomplex 'Poort van Hattem'	ja

Inleiding
De initiatiefnemer wil een appartementencomplex realiseren op de hoek van de Nieuweweg en de Allee. Het betreft nieuwbouw op de percelen Nieuweweg 85 (restaurant Beef & More), 85a en 85b en op de percelen Allee 1, 1a en 3. Hiermee is sprake van functieverandering van horeca en wonen, naar alleen wonen.
Na realisatie biedt het complex plaats aan 24 appartementen voor verhuur aan met name starters. Het gebouw zal bestaan uit 3 bouwlagen en een maximale bouwhoogte hebben van 11 meter op het hoogste punt.

Kernboodschap
Het plangebied bestaat uit meerdere percelen die al jaren enigszins worden verwaarloosd. De vorige eigenaar had allerlei ideeën voor ontwikkeling maar kwam niet tot concrete aanvragen. De nieuwe eigenaar van de percelen wil de huidige panden slopen en er een appartementencomplex realiseren. De voorgenomen ontwikkeling past binnen het Beeldkwaliteitsplan Nieuweweg en De Bleek en zal een passende tegenhanger vormen voor het appartementencomplex aan de andere zijde van de Nieuweweg (Parkstaete). Verdere verwaarlozing van deze hoek wordt hiermee tegengegaan.

Bevoegdheid / Juridisch kader
De gemeenteraad is bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Het college is bevoegd gezag voor het vaststellen van een omgevingsvergunning. Het college van B&W legt een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerp-omgevingsvergunning 6 weken ter inzage. Hierbij is er de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen op het plan en de vergunning.

Communicatie
De initiatiefnemer heeft diverse gesprekken gehad met omwonenden en hen geïnformeerd aan de hand van schetsontwerpen. In een volgende fase zijn omwonenden uitgenodigd om de definitieve plannen in te zien. De plannen zijn op een aantal punten aangepast naar aanleiding van reacties van omwonenden.

Vervolg
De stukken liggen vanaf 8 april 2021 gedurende 6 weken ter inzage. Afhankelijk van de eventuele zienswijzen wordt het bestemmingsplan aan de raad aangeboden ter vaststelling.