BIJLAGE 2: NOTA VAN WIJZIGINGEN BIJ HERSTELBESLUIT BESTEMMINGSPLAN FACETPLAN GELUIDSZONE GEZONEERD INDUSTRIETERREIN HEESCH WEST (GEMEENTE BERNHEZE)

1. De planregels op de volgende wijzen worden gewijzigd:

a. Uit de regels worden in Artikel 3 Algemene aanduidingsregels, de volgende bepalingen verwijderd:

3.1.2 Wijzigingsbevoegdheid
Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de in het plan opgenomen geluidszone te wijzigen door:

a. het wijzigen van de aanduiding 'Geluidzone - industrie', waarbij aangetoond dient te worden dat de geluidsbelasting in het gebied dat ophoudt deel uit te maken van de geluidszone lager is dan 50 dB(A);
b. het wijzigen van de aanduiding 'Geluidzone - industrie' op basis van nader akoestisch onderzoek.

b. In de regels wordt in Artikel 3 Algemene aanduidingsregels, artikel 3.2.3 geherformuleerd (toevoeging gekleurd en onderstreept, verwijdering doorgehaald):

3.2.3 Wijziging ~~gezoneerd industrieterrein~~ kaart emissiebudget
Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door het wijzigen van ~~de begrenzing van de aanduiding 'Overige zone - gezoneerd industrieterrein' en de bijbehorende~~ Bijlage 1 Kaart emissiebudget op basis van nader akoestisch onderzoek, met inachtname van het bepaalde in de Wet geluidhinder.
Alvorens omtrent de wijziging van het bestemmingsplan te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de zonebeheerder.

c. In de regels wordt in Artikel 4 Overige Regels, artikel 4.1, de volgende zinsnede (gekleurd en onderstreept) toegevoegd:

Bestemmingsplan "Heesch West" en herstelbesluit	*Gemeente Bernheze*	*27 januari 2022 respectievelijk XXXXX*
Bestemmingsplan "Heesch West" en herstelbesluit	*Gemeente 's-Hertogenbosch*	*1 februari 2022 respectievelijk XXXXX*

d. De volgende bijlage bij de regels wordt vervangen:

Bijlage 1 Emissiebudget
Voor de inhoud van de wijziging verwijzen we naar de bijlage bij de regels van het facetbestemmingsplan.

2. De Toelichting wordt gewijzigd op de volgende onderdelen:

Aanpassing Toelichting zelf:

a. *Alle hoofdstukken:*
    i. Beperkte tekstuele wijzigingen ter actualisatie of verbetering, anders dan hieronder benoemd
b. *Hoofdstuk 1 Inleiding*
    i. Toevoeging inleidende beschrijving procedure beroep en overgangsrecht (begin H.1)
    ii. Actualisatie verbeelding en data bestemmingsplannen in par. 1.2 en 1.3
c. *Hoofdstuk 2 Planbeschrijving*
    i. Toevoeging beschrijving planaanpassingen en herstelbesluiten hogere waarden in par. 2.3
    ii. Actualisatie van aantal teksten naar aanleiding van akoestisch onderzoek in par. 2.4
d. *Hoofdstuk 3: Juridische aspecten*
    i. -
e. *Hoofdstuk 4: Economische uitvoerbaarheid*
    i. -
f. *Hoofdstuk 5: Maatschappelijke uitvoerbaarheid en procedure*
    i. Toevoeging beschrijving tekst over aanpassing zone in par. 5.1
    ii. Feitelijke aanpassing teksten in par. 5.4 en 5.5
    iii. Toevoeging beschrijving herstelbesluiten facetplan met bijbehorende procedure in par. 5.6

De volgende bijlagen bij de Toelichting worden gewijzigd of toegevoegd:
Voor de inhoud van alle bijlagen zelf wordt verwezen naar de bijlagen bij het facetbestemmingsplan.

g. Bijlage 1 – Totaalverbeelding vastgesteld facetbestemmingsplan wordt vervangen door de gewijzigde verbeelding van het herstelbesluit
h. Bijlage 4 (nieuw) Geluidonderzoek Heesch West 2025
i. Bijlage 5 (gewijzigd – was deels bijlage 4) Hogere waarden besluiten, inclusief versies met wijzigingen bijhouden
j. Bijlage 6 (nieuw) Nota zienswijzen ontwerpbesluiten Hogere waarden (2021)

3. De verbeelding (voor zover betrekking op grondgebied gemeente ’s-Hertogenbosch) wordt gewijzigd op de volgende onderdelen:

1. De begrenzing van de geluidszone is gewijzigd:



Geluidszone vastgesteld bestemmingsplan Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West (’s-Hertogenbosch)



Geluidszone herstelbesluit bestemmingsplan Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West (’s-Hertogenbosch)