Item		VZV, Quintes en Stichting de Bloesem gecorrigeerd	
1	**Indirecte kosten**	**Indirecte kosten**	
1,1	Bodemonderzoek	Bodemonderzoek	in 1.7 - 1.11
1,2	Tekenwerk/voobereiden van werkzaamheden	Tekenwerk/voobereiden van werkzaamheden	in 1.7 - 1.11
1,3	Directievoering toezicht	directievoering toezicht	in 1.7 - 1.11
1,4	Sonderen	sonderen	in 1.7 - 1.11
1,5	Akoestisch advies	akoestisch advies	in 1.7 - 1.11
1,6	Constructeur	constructeur	in 1.7 - 1.11
1,7	bouwfysicus	bouwfysicus	€ 10.000
1,8	brandadvies	brandadvies	€ 25.000
1,9	aerius	aerius	€ 5.000
1,10	Indirect kosten	Indirect kosten	€ 101.363
1,11	Stelposten, AK, Winst en Verzekering	Stelposten, AK, Winst en Verzekering	€ 147.631
1,12	Leges gemeente	Leges gemeente	inclusief boven
	Totaal indirecte kosten	**Totaal indirecte kosten**	**€ 288.994**
2	**Direct kosten**	**Direct kosten**	
2,1	Sloopwerk bestaande situatie	Sloopwerk bestaande situatie	€ 5.000
2,2	Bouwplaats voorzieningen	Bouwplaats voorzieningen	€ 19.776
2,3	Uitzetten	Uitzetten	€ 3.336
2,4	Buitenriolering	Buitenriolering	€ 22.635
2,5	Terrein inrichting	Terrein inrichting & buitenveld handbal	niet nodig
2,6	Grondwerk	Grondwerk	€ 39.016
2,7	Heiwerk	Heiwerk	€ 64.689
2,8	fundering	fundering	€ 42.531
2,9	betonconstructie	betonconstructie	€ 224.268
2,10	Metselwerk	Metselwerk	€ 45.134
2,11	Verdiepingsvloer	Verdiepingsvloer	niet nodig
2,12	prefab beton	prefab beton	€ 26.710
2,13	Ruwbouw timmerwerk	Ruwbouw timmerwerk	€ 2.320
2,14	Staal constructie	Staal constructie	€ 100.000
2,15	Kozijnen binnen buiten en ramen	Kozijnen binnen buiten en ramen	€ 28.218
2,16	Dak- en gevelbekleding	Dak- en gevelbekleding	€ 369.551
2,17	Trappen en hekken	Trappen en hekken	inclusief 2.33
2,18	Dakbedekking	Dakbedekking	€ 50.000
2,19	Dekvloeren	Dekvloeren	€ 25.000
2,20	Metaalwerken	Metaalwerken	€ 52.500
2,21	Aftimmer werk	Aftimmer werk	inclusief 2.15
2,22	Loodgieterswerk	Loodgieterswerk	€ 12.702
2,23	binnenriolering	binnenriolering	€ 12.169
2,24	Water	Water	niet nodig
2,25	Verwarmingsinstallatie	Verwarmingsinstallatie	€ 85.182
2,26	Elektrotechnische installatie	Elektrotechnische installatie	€ 288.057
2,27	Liander aansluiting	Aansluitkosten Liander	€ 75.000
2,28	Ventilatie	Ventilatie	€ 36.507
2,29	Grondafvoer	Grondafvoer	€ 23.268
2,30	Schilderwerk zij en voorgevel	Schilderwerk zij en voorgevel	€ 13.961
2,31	Schilderwerk zij en voorgevel	Schilderwerk zij en voorgevel	€ 4.654
2,32	Vloerafwerking (sportvloer)	Vloerafwerking (sportvloer)	€ 100.748
2,33	Voorzieningen tribune	Voorzieningen tribune + opslag	€ 100.000
2,34	Asbest verwijderen	Asbest verwijderen	niet nodig
2,35	demonteren en herplaatsen zonnepanelen	demonteren en herplaatsen zonn	€ 23.268
2,36	score bord	score bord	€ 10.000
2,37	Electrische scheidingswand	Electrische scheidingswand	€ 69.805
2,38	Extra sport voorzieningen	Extra sport voorzieningen	€ 50.000
2,39	Openbare verlichting	Openbare verlichting	in 2.26
	parkeerplaats stelpost (realiseren nieuw parkeer terrein	parkeerplaats stelpost (realiseren niewe parkeer terrein)	zie 2.40
	Belettering	Belettering	€ 10.000
	Totaal directe kosten	**Totaal directe kosten**	**€ 2.036.006**
2,40	Bestaand terrein herbestraten	Bestaand terrein herbestraten	€ 25.000
	Totaal indirecte en direct kosten		**€ 2.350.000**
	Onvoorzien		€ 300.000
	Total kosten plus onvoorzien		**€ 2.650.000**
	20% BOSA dan wel SPUK subsidie		**€ 530.000**
	Reeds beschikbaar infrastructuur		**€ 220.000**
	Eigen inbreng/zelfwerkzaamheid		**€ 250.000**
	Leader subsidie		**€ 250.000**
	TOTAAL FINANCIERING NODIG		**€ 1.400.000**

Vergelijking met synarchis

Item	Omschrijving	Spartanen	Synarchis
	Interieur	inclusief 80	€ 50.000
10	onderbouw	€ 471.229	€ 521.384
20	bovenbouw	€ 272.305	€ 399.141
30	afbouw	€ 175.672	€ 87.646
40	afwerkingen	€ 513.914	€ 559.520
50	werktuigb inst.	€ 244.828	€ 344.256
60	elect inst.	€ 288.057	€ 206.554
70	Inrichting vast	€ 60.000	€ 68.000
80	Inrichting los	€ 10.000,0	€ -
	totaal	**€ 2.036.006**	**€ 2.236.501**
BK	algemene bouwplaats kosten		€ 223.650
AK	algemene kosten	€ 288.994	€ 172.211
WR	winst en risico		€ 78.971
1200	Honoraria marktpartij	in BK, AK en WR	€ 257.577
1300	terreininrichting	€ 25.000	€ 196.973
1400	Bijkomende kosten	in onvoorzien	€ 67.783
1500	Prijsstijgingen/onvoorzien	prijzen geindexeerd	€ 145.000
	Kosten gemeente	in BK, AK en WR	€ 190.994
	onvoorzien	€ 300.000	€ 178.000
	totaal	**€ 2.650.000**	**€ 3.747.660**
	BTW	prijzen zijn inclusief BTW	€ 787.008
	totaal	**€ 2.650.000**	**€ 4.534.668**