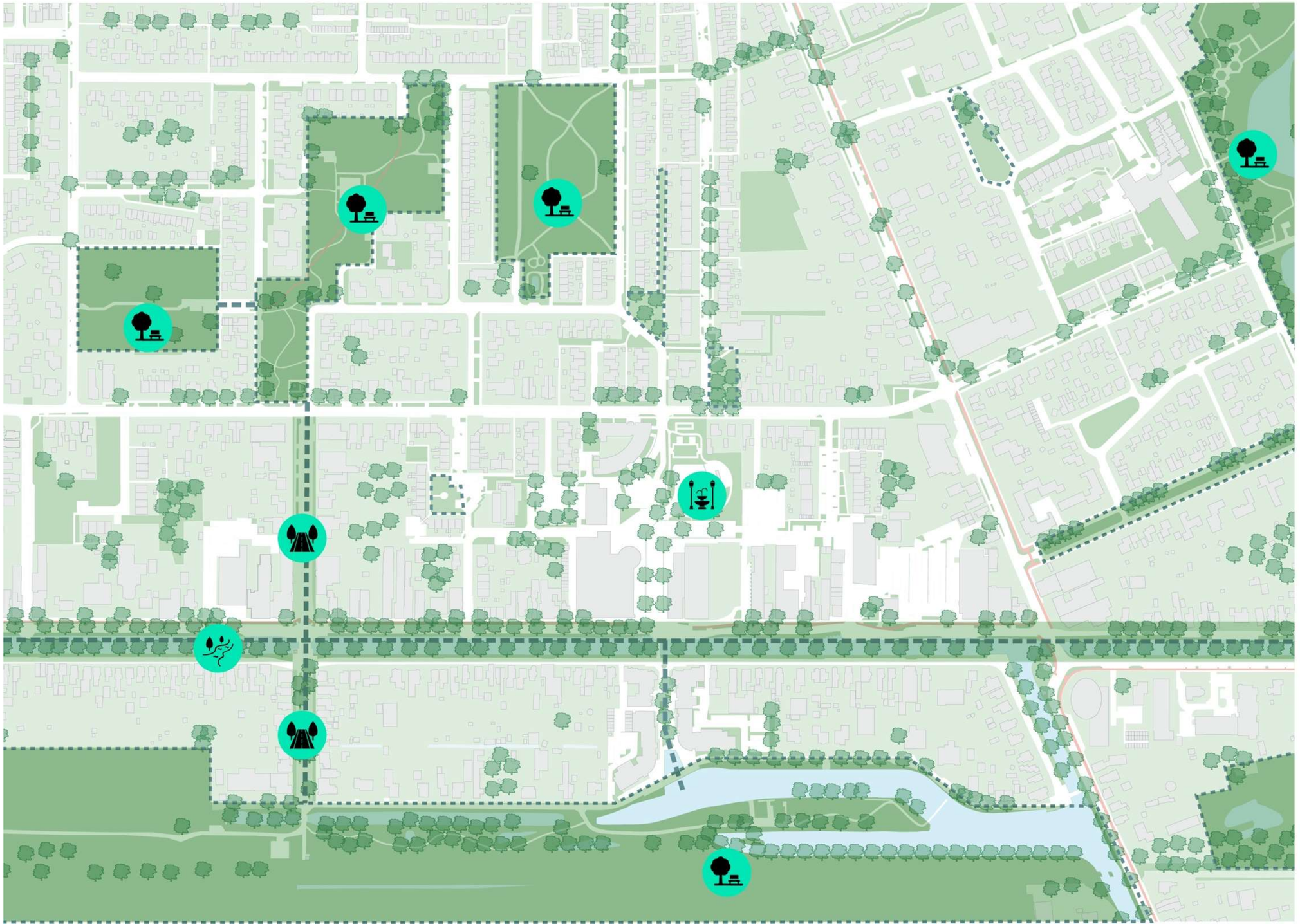
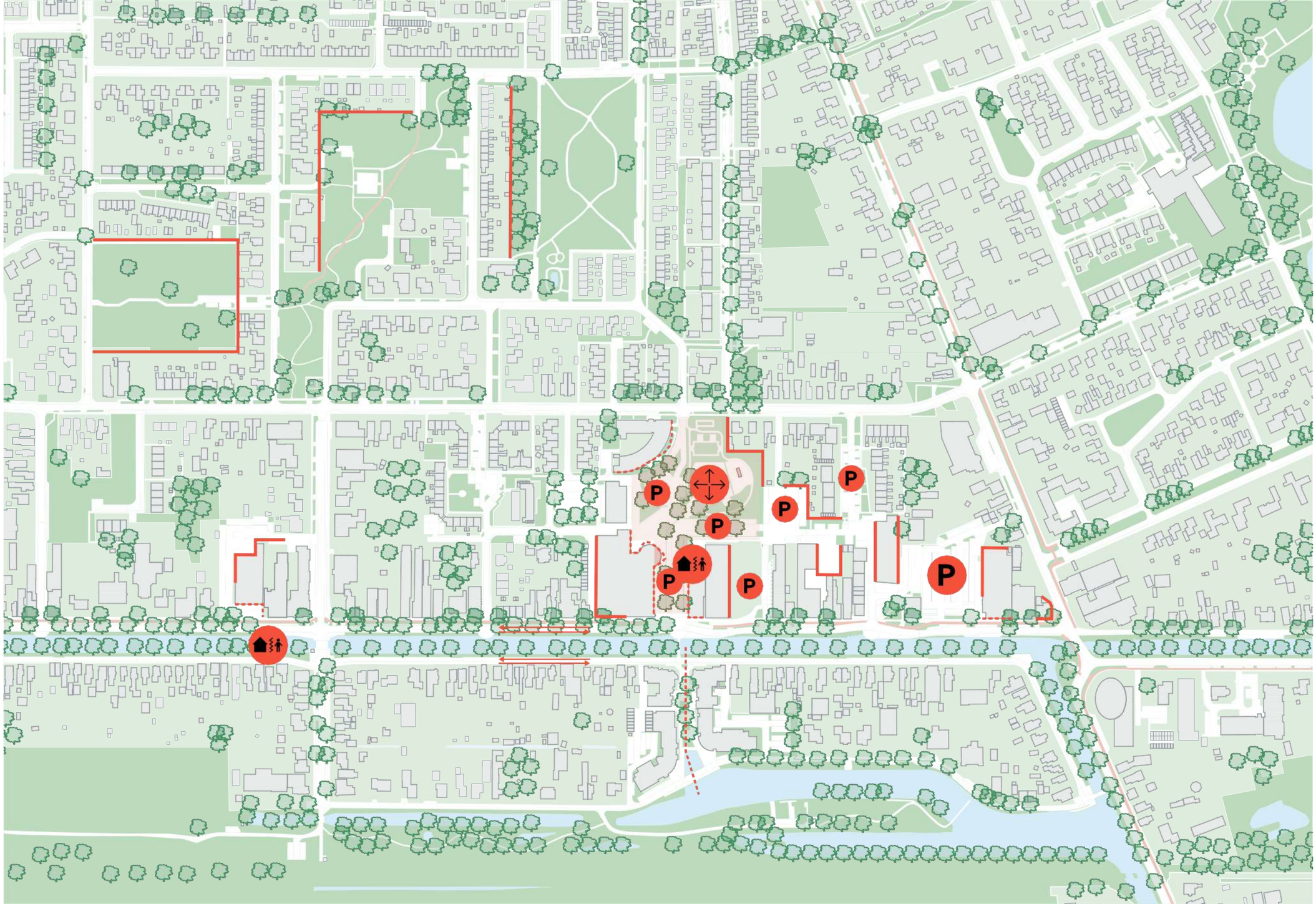
Centrum Musselkanaal




Ingang






P
P
P
P
P
P
P





Luchtfoto Willem Diemerplein in Musselkanaal



Luchtfoto Grote Markt in Groningen

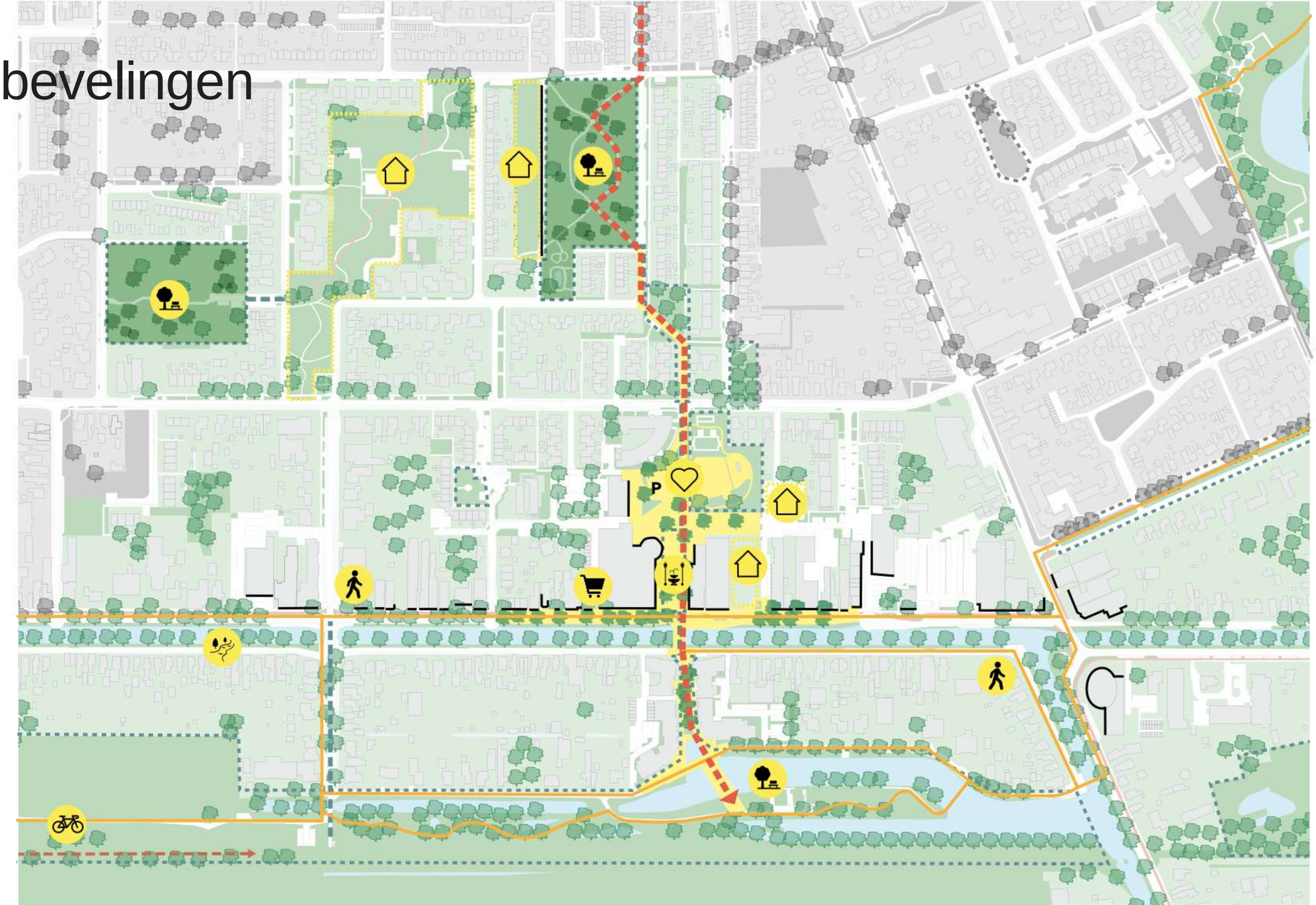






Referentie Doelenplein Delft
Minder auto’s, stevig boomdak,
verbondenheid met het water

Aanbevelingen

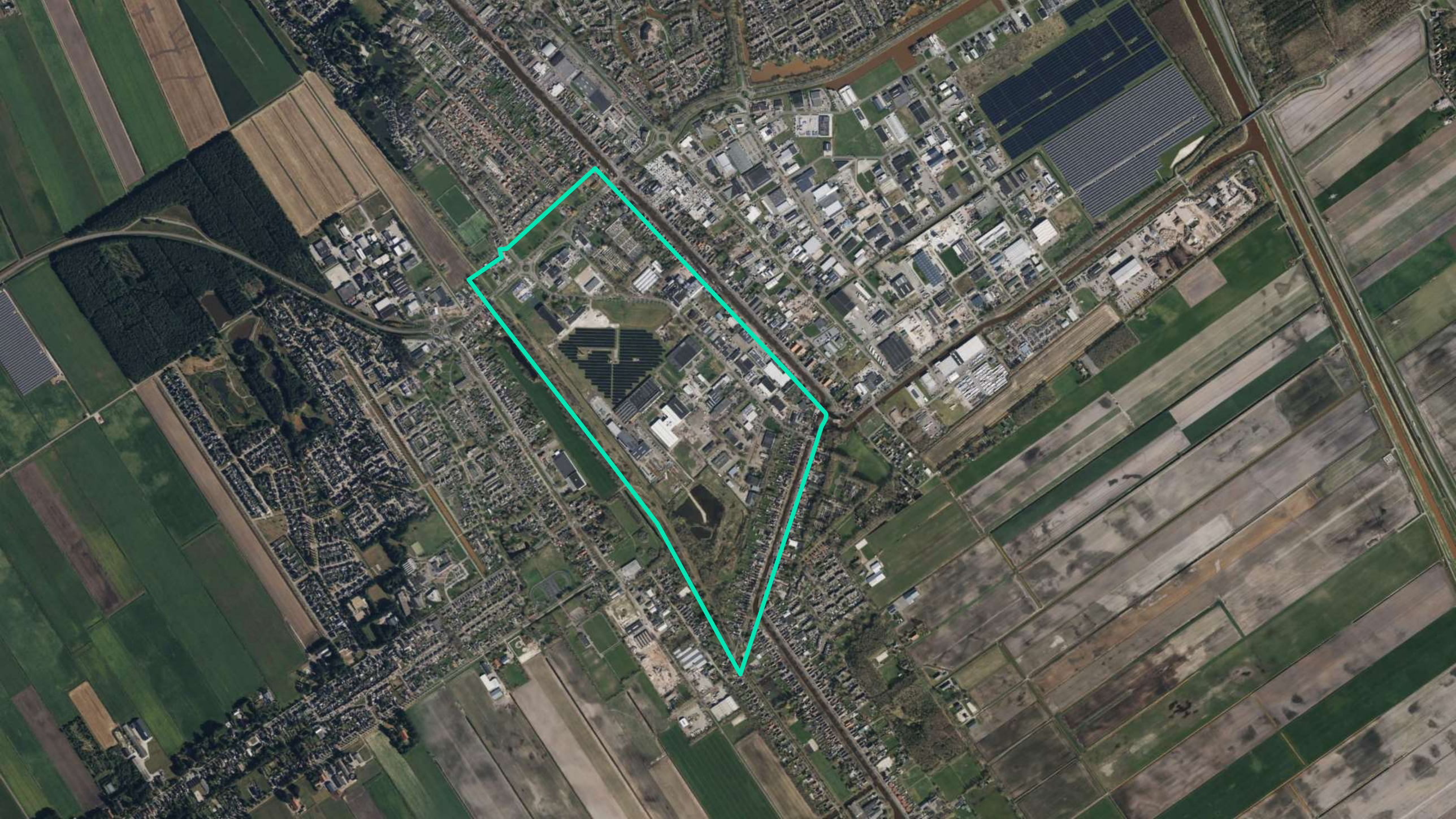


Centrum Musselkanaal - uitvoeringsstrategie

- Drietrapsraket Lint extra: Gevel, Profiel, Oeververbetering+
- Investeren openbare ruimte combineren met gebiedsontwikkeling en functies: Willem Diemerplein eo:
  - Groen + pleinvorming
  - Ontwikkelen (wonen+) aan de randen
  - Dorpshuis eo: maatschappelijk ontwikkelen met een plus
- Gebiedsontwikkeling diverse locaties
- Investeren openbare ruimte
- Investeren in overgang landschap (gebiedsontwikkeling) Mussel-Aa

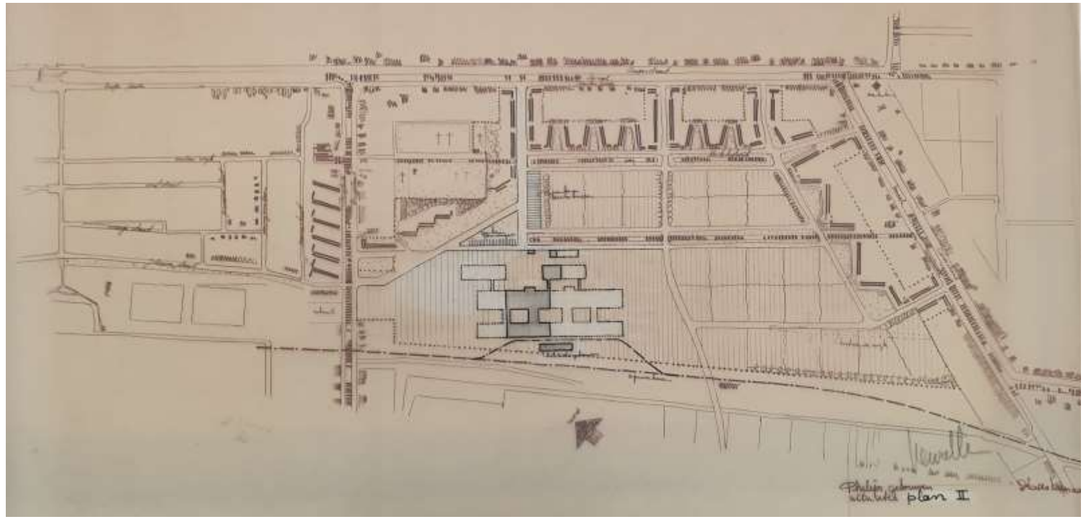
Dideldom







Dideldom in 1949



Plan Maaskant 1956, ingebed in de woonwijk. Bron: Het Nieuwe Instituut



Het interieur van Gebouw A, de montagehal van de halfgeleiders.

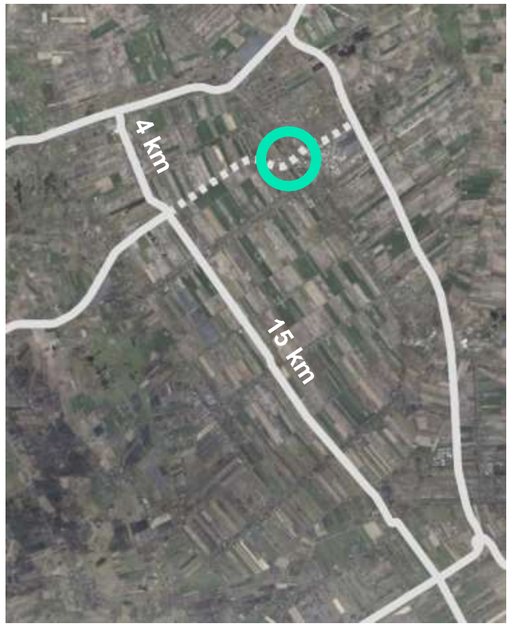


Ontwerp van F. Klein en H.A. Maaskant voor de Philips-fabriek. Bron: *BOUW*, 1957

Dideldom in verbinding



Bestaande mobiliteitskaart: trein, bus en fiets. Het huidige knooppunt bevindt zich in het centrum. Het voormalige spoor biedt kansen om getransformeerd te worden tot fietspad



De afwaardering van de N-weg door Stadskanaal is een kans om Dideldom weer met het centrum te verknopen. Het gesprek hierover moet op provinciaal niveau gevoerd worden







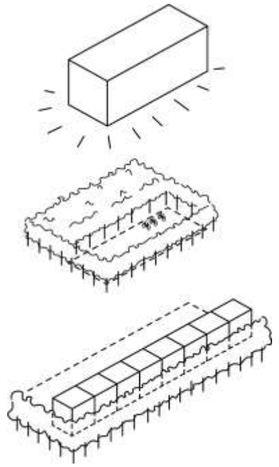
In de voetsporen van Philips



Links: Dideldom in het verleden, met alle Philips-gebouwen. Rechts: de situatie in 2024, met het zonnepark en de overgebleven gebouwen S, D en E



Huidige situatie van Gebouw S en gebouw D/E



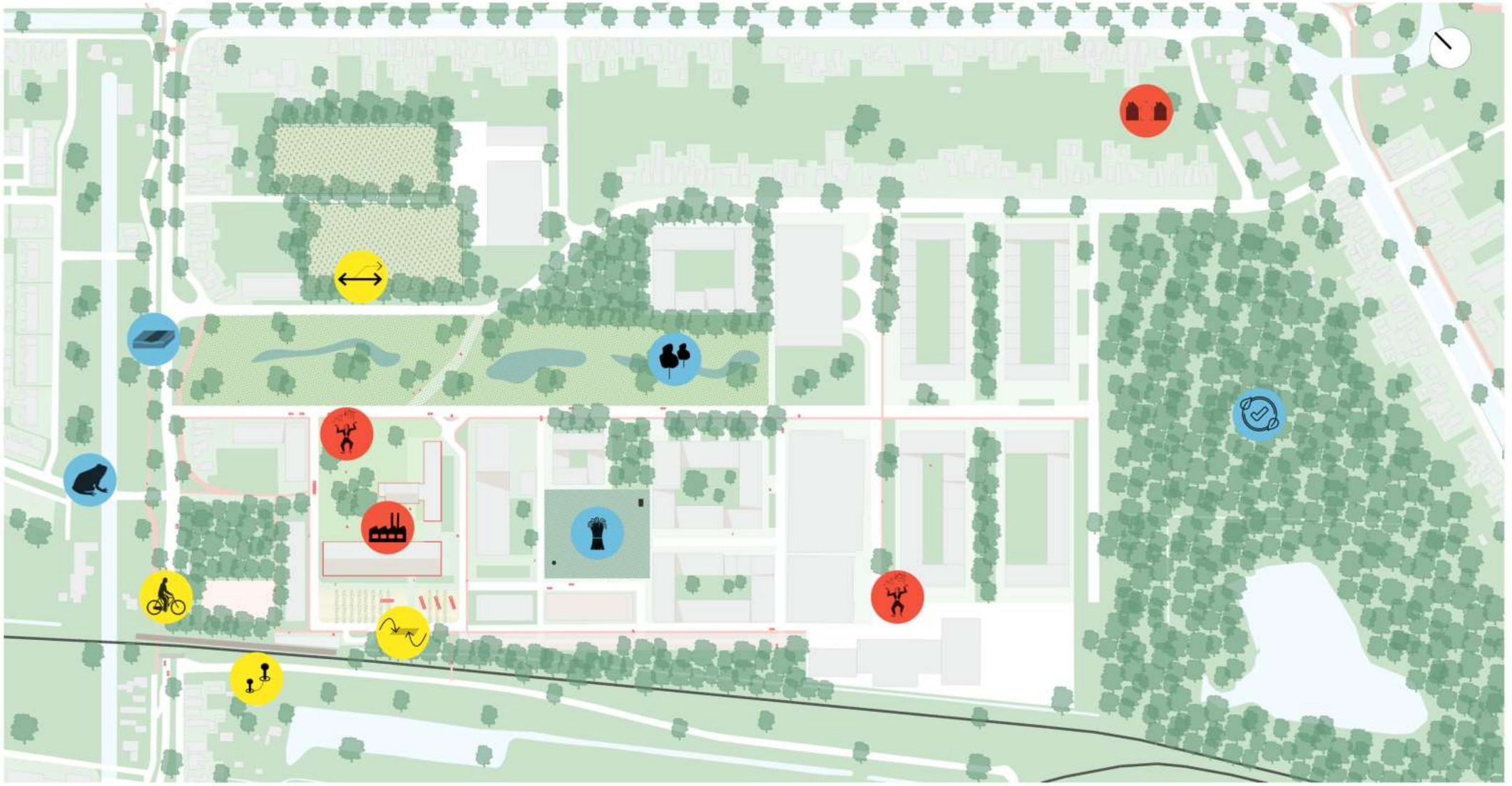




De Groene Kathedraal van Marinus Boezem in de Noordoostpolder

De 12 principes van Dideldom

Dideldom wordt een bereikbare plek, een robuuste wijk met een aantrekkelijke campus en ruimte voor bedrijven. Dat gebeurt aan de hand van twaalf principes.



- Water en bodem zijn sturend
- Doorgaande ecologische structuren
- Bestaande cultuurhistorische kwaliteiten worden benut
- Historische structuren worden hersteld
- Aantrekkelijke leeromgeving
- Landschapsreinigingsprincipe
- Innovatiehub landbouw, biobased gewassen
- Duurzame mobiliteit: de fietser en het ov op 1
- Lokale verbondenheid
- Regionale verbondenheid
- Klimaatrobuust en waterbufferend park
- Heldere ontsluiting



Dideldom - uitvoeringsstrategie

- Actieve grondpolitiek: grip op ontwikkeling, niet alleen dóór de markt maar mét de markt + doorzettingsmacht
- Gebouw S/ Makeport/ Campus ontwikkelen met een (maatschappelijke) plus: aan jagers van verdere ontwikkelingen
- Hubontwikkeling en groen verbinden: combinatie van gebouwontwikkeling, gebiedsontwikkeling en investeren in de open
- Gefaseerde en gebalanceerde ontwikkeling werken-wonen: kijk naar de ralatie met het overige gebied
- Placemaking als activiteit maar ook als (groene) gebiedsontwikkeling met aanjaagfunctie voor de (be)leefbaarheid van de plek: doorbouwen op wat je hebt maar niet klakkeloos aannemen dat dit spontaan zo doorgaat: dit heeft aandacht nodig.

Overig - uitvoeringsstrategie

- Bijzonder landschapsobject/ natuurbeleving/ ommetje
- Herstructureringsopgaven
- Ondernemers activeren opplussen ondernemersfonds

Uitvoeringsinstrumenten Masterplan

- Actief grondbeleid
- Subsidieregeling /stimuleringsregeling (lintbebouwing)
- Stedelijk vernieuwingsfonds
- Q-team
- Beeldkwaliteitsplannen
- Lokaal woningbouwconsortium
- Doorstroomfaciliteit
- Startersleningen
- Intergemeentelijk kennisplatform en -samenwerking
- Ondernemersfonds aanjagen
- Regulier:
  - Grondexploitatie
  - Investering
  - Maatschappelijk vastgoed
- Uitvoeringscapaciteit

Investeringsagenda

- Onderwerpen Masterplan Regiocentra waarop Stadskanaal scoort
  - Bereikbaarheid verbeteren
  - Ontwikkeling rondom Hubs
  - Revitalisering winkelgebied
  - Herontwikkeling bedrijfslocaties
  - Maatschappelijk Vastgoed
  - Woongebied vernieuwen
  - Groen verbinden
  - Verbinden ontwikkelingen
- 200 mio aan kansen en opgaven in het huidige toekomstperspectief
- Dit is geen plan maar een (investerings)agenda, een dynamisch document
- Niet alleen maar ‘alle ballen op Nij Begun’ ook kijken naar slimme inzet eigen middelen die al op de begroting staan, middelen van derden en diverse (inter)nationale regelingen
- ‘Een olifant eet je in stukjes’
- Prioriteren

Stadskanaal en Musselkanaal

Toekomstperspectief



GEMEENTE Stadskanaal

MINT architecten

Complod