

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum	13-10-2021
Tijd	18:00 - 20:00
Locatie	Kapel Bernardinus
Voorzitter	Pé Diederer
Aanwezigen	N. Aarts, S. Bayraktar, A. Bruggeman, N. Chebib, J. Clemens, A. Damen, H. Gelissen, E. Geron, A. van Goethem, W. Gouders, T. de Groot, P. Hazen, C. Hesse, M. Housen, R. Leers, M. Lempers, M. Peters, E. Tjeldeman en P. van Zutphen
Toelichting	De vergadering is niet toegankelijk voor publiek.

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De commissie neemt kennis van de mededelingen van de voorzitter.

Toelichting:

Wethouder Claessens is afgemeld wegens dringende verplichtingen elders.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.

3 **Rondvraag**

Besluit:

De commissie neemt kennis van de antwoorden van het college op de vragen in de rondvraag.

Toelichting:

C. Hesse stelt vragen over de stand van zaken Slakhorst. N. Chebib stelt vragen over de energietransitie. R. Leers stelt vragen over het Maankantoor, de studentenflat, de Spoorsingel en Atelier Stadsrevisie.

Toezeggingen:

De commissie wordt schriftelijk geïnformeerd over het verschil in plannen van de vorige en huidige eigenaar m.b.t. de studentenflat.

4 **Meldingen portefeuillehouders over gemeenschappelijke regelingen**

Besluit:

Er zijn geen meldingen over de gemeenschappelijke regelingen.

5 Sprekersplein

Inspreker:

G. Mulders, over BeLEEFpark met Tiny Houses

Besluit:

De commissie neemt kennis van de bijdrage van de inspreker.

Toezeggingen:

De wethouder zal een gesprek met de sprekers voeren over de (on)mogelijkheden m.b.t. de vestiging van tiny houses.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst

Besluit:

De commissie stelt de besluitenlijst en actielijst van 22 september jl. vast.

7 Definitieve verklaring van geen bedenkingen 'fishfarm en natuurontwikkeling Terworm'

Voorstel

1. Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht te verklaren dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik ex. artikel 2.1, eerste lid en onder c jo. artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van gronden en bouwwerken ten behoeve van de realisatie en de exploitatie van een viskwekerij en natuurontwikkeling op het terrein van de voormalige rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) bij Terworm, gelegen aan de Eikendermolenweg 100 te Heerlen, kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie L, nummer 2020.

Besluit:

Advies commissie:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel inzake geen bedenkingen fishfarm en natuurontwikkeling Terworm te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De commissie ontvangt het beleid dierenwelzijn m.b.t. dit gebied.

8 Presentatie verankering woonbeleid in bestemmingsplannen

Besluit:

De commissie neemt kennis van de presentatie van mevrouw Notermans en de toezeggingen van het college.

Toezeggingen:

De commissie ontvangt een overzicht van het aantal geschrapte solitaire bouwtitels.

De wethouder bekijkt welke mogelijkheden er zijn om tegemoet te komen aan het opnieuw in routing brengen van geschrapte bouwtitels.

Er wordt bekeken of en hoe mensen van weg bestemde solitaire bouwtitels geïnformeerd kunnen worden dat deze bouwtitels weer in gebruik kunnen worden genomen. De commissie wordt hierover geïnformeerd.

9 Beleid- en praktijk t.a.v. zakelijke of particuliere initiatievoorstellen en vergunningen voor nieuw- en verbouwplannen

Op verzoek van T. de Groot en met instemming van het Presidium geagendeerd.

Besluit:

De commissie neemt de notitie en hetgeen is besproken voor kennisgeving aan.

10 Hoogveld

Geagendeerd op voorstel van M. Peters en met instemming van het Presidium.

Inspreker namens bewonerscomité Park Hoogveld Fase 2 en 3 .

Besluit:

De commissie neemt kennis van de bijdrage van de inspreker.

Toezeggingen:

De commissie ontvangt een overzicht van alle brieven, wel of geen reacties hierop, inclusief data.

De wethouder zal een klankbordgroep vormen met Hoogveld BV, bewoners Hoogveld en de gemeente Heerlen.

11 Dwangsom/Weggebekker en leges Ganzeweide

Op verzoek van R. Leers en met instemming van het Presidium geagendeerd.

Besluit:

De commissie neemt kennis van hetgeen is besproken bij dit agendapunt.

12 Sluiting

Besluit:

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 22.00 de vergadering.