

4 september 2025

Tekort aan studentenwoningen

Geacht College,

Steeds minder studenten gaan op kamers, en meer dan de helft van de studenten is niet of minder actief op zoek naar een studentenwoning. Dit is niet omdat studenten liever langer thuis wonen, maar helaas het gevolg van een landelijk tekort aan studentenwoningen. Studenten geven de hoop op, blijkt o.a. uit berichtgeving op NU.nl¹.

Het totale aanbod van studentenkamers neemt landelijk af. Dit komt vooral door de verkoop van particuliere studentenkamers. Vooral door lokale én ook landelijke wetgeving is particuliere verhuur, dat duidelijk voorziet in een wezenlijke behoefte, ontzettend onaantrekkelijk gemaakt. Met alle gevolgen van dien.

De fractie van VVD Leeuwarden ziet lokaal een vergelijkbaar beeld (met o.a. een lokaal opkoopverbod) en is bezorgd over de verkoop van particulier vastgoed. We zijn dan ook benieuwd naar de lokale situatie als het gaat over het tekort aan studentenwoningen. Daarom stellen we de volgende schriftelijke vragen:

1. Hoe groot is het geschatte tekort aan studentenwoningen in de gemeente Leeuwarden op dit moment?
2. Zitten er onder deze groep ook internationale studenten? Zo ja, hoe groot is deze groep?
3. Hoeveel studentenwoningen zitten er in de 'harde' en 'zachte' plancapaciteit voor de komende jaren?
4. Is dat voldoende om de tekorten weg te werken?
5. Ziet het College ruimte om geplande studentenwoningen te versnellen?
6. Op welke wijze werkt het College, samen met onderwijspartners, corporaties en verhuurders, aan een korte termijnoplossing voor het tekort aan studentenwoningen?
7. Onderkent het College, net als de VVD, dat het lokale opkoopverbod het tekort aan studentenwoningen in Leeuwarden verder heeft opgevoerd?

Kences, het kenniscentrum voor studentenhuysvesting, stelt voor om tijdelijke huurcontracten toe te staan voor studenten. Daarnaast pleiten ze voor het vergunningsvrij toestaan van woningdelen voor drie tot vier personen.

8. Hoe staat het College tegenover de oplossingen van Kences?

Wij verwachten dat u de vragen op zo kort mogelijk termijn en binnen de daarvoor staande termijnen beantwoordt.

¹ <https://www.nu.nl/economie/6367847/steeds-minder-studenten-gaan-op-kamers-vanwege-groot-tekort.html>

Namens de VVD Fractie,

Met vriendelijk groet,

Geu Luik - Raadslid VVD Leeuwarden
0615034825