

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8169389
Aanvraagnaam	Roerdalen Hobertsveldweg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Energieproject Hobertsveldweg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Vergunning bouwen met betrekking tot batterij opslag containers.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roerdalen
Bezoekadres:	Schaapsweg 20 6077 CG St.Odiliënberg
Postadres:	Postbus 6099 6077 ZH St.Odiliënberg
Telefoonnummer:	0475 - 255 100
Faxnummer:	0475538899
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.roerdalen.nl
Contactpersoon:	Maurice Heijnen
Bereikbaar op:	ma t/m don van 9.00 - 17.00, vr van 9.00-12.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Roerdalen

Kadastrale gemeente Posterholt

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer 4323

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Posterholt sectie B, perceelnummers:
4319, 4320, 4323, 4324, 4325, 4327, 4328, 4330, 4331,
4398, en 4399

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zonneweide met batterij opslag containers (incl. kabels en ondersteunende technische installaties) ten behoeve van de opwek en opslag van energie past niet binnen de huidige agrarische bestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Grondgebonden zonneweide met batterij opslag containers.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De landschappelijke structuur en waterhuishouding wordt versterkt. Opwekking van duurzame energie draagt bij aan doelen op gemeentelijk, regionaal en nationaal niveau.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden stellages geplaatst waarop zonnepanelen worden gemonteerd. Daarnaast worden er compactstations en een klantstations geplaatst om de opgewekte energie te transporteren. Voor het bouwen van de batterij containers wordt een separate vergunning bouwen aangevraagd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 30

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Energie opwek middels grondgebonden zonnepanelen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke Onderbouwing	1 Ruimtelijke onderbouwing d.d. 01-11-23.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_1_Landschapsplan_pdf	1.1 Landschapsplan-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_2_Landschapsplan_-doorsnede_pdf	1.2 Landschapsplan doorsnede.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_3_3D_Animaties_pdf	1.3 3D Animaties.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_3_1_3D_Waarderweg_01_bestaand_jpg	1.3.1 3D Waarderweg_01_-bestaand.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
1_3_2_3D_Waarderweg_01_nieuw_jpg	1.3.2 3D Waarderweg_01_-nieuw-.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_3_3_3D_Waarderweg_02_bestaand_jpg	1.3.3 3D Waarderweg_02_-bestaand.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_3_4_3D_Waarderweg_02_nieuw_jpg	1.3.4 3D Waarderweg_02_-nieuw-.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_3_5_3D_Waarderweg-03_bestaand.jpg	1.3.5 3D Waarderweg_03_-bestaand.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_3_6_3D_Waarderweg-03_nieuw.jpg	1.3.6 3D Waarderweg_03_-nieuw-.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_4_1_LSP_met_bepantingen.pdf	1.4.1 LSP met beplantingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_4_2_LSP_met_paden-.pdf	1.4.2 LSP met paden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
1_4_3_LSP_met_voorzieningen-.pdf	1.4.3 LSP met voorzieningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
te_zichtlijnen_Grote_Bergerweg_nieuw.jpg	1.5 Massa-ruimte zichtlijnen Grote Bergerweg nieuw.jpg	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
a-ruimte_zichtlijnen_Grote_Bergerweg.jpg	1.5.1 Massa-ruimte zichtlijnen Grote Bergerweg.jpg	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
-ruimte_zichtlijnen_Waarderweg_nieuw.jpg	1.5.2 Massa-ruimte zichtlijnen Waarderweg nieuw.jpg	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
_Massa-ruimte_zichtlijnen_Waarderweg.jpg	1.5.3 Massa-ruimte zichtlijnen Waarderweg.jpg	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
2__General_PV_.pdf	2. General PV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
2_1_Fence_and_Gate_Layout_and_Detail_.pdf	2.1 Fence and Gate Layout and Detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
4_Quickscan_Flora_Fauna_.pdf	4 Quickscan Flora Fauna.pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-11-2023	In behandeling
5_AERIUS-berekening_mei_2023_.pdf	5 AERIUS-berekening mei 2023.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling
5_1_AERIUS_projectberekening_.pdf	5.1 AERIUS_projectberekening-.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
heologisch_onderzoek_17_oktober_2022_pdf	6 Archeologisch onderzoek 17 oktober 2022.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling
7_Watertoets_pdf	7 Watertoets.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling
8_Participatieplan_pdf	8 Participatieplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
8_1_Bijlagen_Participatieplan_pdf	8.1 Bijlagen Participatieplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling
Stroomschema_investeringsronde_groot_pdf	8.2 Stroomschema investeringsronde groot.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-11-2023	In behandeling