Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

AMENDEMENT

Onderwerp: Plattelandswoningen
Agendapunt: C.1 Ontwerpbeleid huisvesting buitenlandse werknemers
Ingediend door: A. van der Geest (PW2010), S. Zeilemaker (PWF), R. Manshanden (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 26 november 2020;
Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- Een plattelandswoning een normale reguliere woonfunctie heeft;
- Het enige verschil met een ‘woning’ de milieuzonering tot naastgelegen agrarische functies is;
- Veel plattelandswoningen geen enkele relatie tot het ‘agrarische’ meer hebben;
- 16 kernen in onze gemeente aangemerkt kunnen worden als (voormalig) agrarisch;
- Er b.v. alleen al in de kernen Zwaagdijk-oost en west tezamen al meer dan 40 van dit type woningen zijn;

Overwegende dat:

- Er in onze gemeente een enorme behoefte is aan woningen;
- Zeer veel plattelandswoningen die nu ‘normaal’ regulier bewoond worden, vergund kunnen gaan worden voor logiesfuncties;
- Dat dit beleid ook een ongewild verdringingseffect heeft (hetgeen je nu ook al vaak ziet);
- Agrariër koopt woning in kern, zijn agrarische bedrijfswoning wordt dan een voormalige agrarische bedrijfswoning en wordt dus zodoende plattelandswoning die voor logies gebruikt kan worden.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Het ontwerpbeleid ‘Huisvesting buitenlandse werknemers Medemblik’ vast te stellen met dien verstande dat al het specifieke beleid m.b.t. plattelandswoningen wordt geschrapt en plattelandswoningen binnen dit beleid worden behandeld zoals ze bedoeld zijn, namelijk als reguliere woningen.

Ingediend door:

.....	.....	.....
A. van der Geest (PW2010)	S. Zeilemaker (PWF)	R. Manshanden (GroenLinks)