

Memo

Kenmerk : -
Aan : Raads- en duo-raadsleden
Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 13 mei 2025
Onderwerp : Definitief ontwerp Ogterop
Afschriften voor :

Inleiding

Ogterop is een belangrijke voorziening in Meppel, maar om deze te behouden is actie nodig. Het college heeft namelijk in het voorjaar van 2020 uw raad geïnformeerd over de ernstige tekortkomingen in de accommodatie van schouwburg Ogterop. Wij hebben u op de dringende noodzaak gewezen om met de Schouwburg aan de slag te gaan om een toekomstbestendige huisvesting en een publiekstoegankelijk open theater te realiseren. Daarnaast is ook een toekomstbestendige exploitatie nodig.

Na een verdiepend onderzoek door het college is het college met een voorstel naar uw raad gekomen in juni 2021. Uw raad heeft de wens voor behoud en optimalisering van de schouwburgfunctie in Meppel uitgesproken.

Met het beschikbaar stellen van het krediet in de perspectiefnota 2024-2027 die in juli 2023 door de raad is behandeld, is de opdracht voor de vernieuwbouw van Schouwburg Ogterop afgegeven. Het college wil graag op 1 januari 2028 de vernieuwbouw gerealiseerd hebben. Daarvoor hebben wij een planning opgesteld om deze einddatum te halen. Conform deze planning is mei de maand van het afronden van het ontwerp en de aanbesteding te starten.

Stand van zaken

Informatie

De raad is via De Ronde op 17 mei 2023 voor het laatst geïnformeerd over de voortgang van de vernieuwbouw van Ogterop. Er is toen een informatieboek verstrekt, waarin het schetsontwerp (VO-) was opgenomen en alle noodzakelijke informatie op hoofdlijnen. Het ontwerp is ook gepresenteerd in De Ronde van 17 mei 2023.

Definitief ontwerp

Het college heeft op 13 mei 2025 het definitief ontwerp vastgesteld. Als bijlage bij dit memo verstrekken wij het definitief ontwerp en de bijbehorende bijlagen. Het college ziet het vaststellen van het definitieve ontwerp als een belangrijke mijlpaal. Inhoudelijk ligt er nu een ontwerp dat aanbesteed kan worden. Daarmee wordt de fase van planvorming geleidelijk afgesloten en wordt overgaan op uitvoering. Daarnaast is deze mijlpaal belangrijk om de planning van het project te kunnen halen. Zoals aangegeven heeft het college als planning om op 1 januari 2028 de vernieuwbouw gerealiseerd te hebben.

Het ontwerp

In het ontwerp is veel aandacht besteed aan het realiseren van een open en toegankelijk gebouw, met een laagdrempelig karakter. Het ontwerp zorgt voor de verbinding voor alle Meppelers en is toegankelijk voor alle inwoners van de samenleving. Door realisatie van een grote zaal en een multifunctionele kleine zaal in combinatie met bijgevoegde voorzieningen zoals cateringmogelijkheden en

vergaderfaciliteiten, is een ontwerp gemaakt dat breed inzetbaar is voor verschillende doeleinden. In verband met het behoud van de mooie monumentale Bonbonnièrezaal is een tijdloos ontwerp bedacht voor de vernieuwing.

Energiezuinig

Het ontwerp is een energiezuinig gebouw. Door gebruik te maken van onder andere zonnepanelen en goede isolatie is een Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) ontworpen. Ook wordt er gebruik gemaakt van hergebruikte materialen, losmaakbare onderdelen en biobased materialisatie zodat het ontwerp grotendeels circulair zal zijn.

Financieel

Voor het definitief ontwerp is een raming gemaakt waarbij het ontwerp financieel is doorgerekend en daarbij bleek er een overschrijding van het budget te zijn. Aangezien het budget, wat conform afspraak jaarlijks wordt geïndexeerd, door de raad is vastgesteld met een budgetplafond, is er aan het definitief ontwerp een lijst van optimaliseringsmogelijkheden opgesteld waarbij de som van de voorstellen gelijk is aan de overschrijding. Hiermee is er een definitief ontwerp gemaakt die binnen het beschikbare budget blijft. Op de optimalisatielijst staan diverse zaken waaronder ook circulaire ambities. In het ontwerp zitten echter nog voldoende circulaire zaken die in overeenstemming zijn met het hiervoor beschikbaar gestelde budget om te kunnen spreken van een circulair ontwerp. Extra ambities kunnen binnen het beschikbare budget niet worden verwezenlijkt. De optimalisaties zullen in het technisch ontwerp verder worden uitgewerkt.

Netcongestie

Een risico binnen het project is het feit dat ook Ogterop te maken heeft met netcongestie. Het ontwerp zal, om aan alle eisen en wensen te kunnen voldoen, een verhoging van de netaansluiting vragen. Vanwege netcongestie is er echter geen verhoging beschikbaar. Binnen het project is al gekeken om de aansluitwaarde te verlagen door gebruik te maken van verschillende fasemomenten. Daarnaast zijn noodmaatregelen bedacht d.m.v. gebruikmaken van bestaande gasaansluitingen, aggregaten en batterijopstellingen. Deze maatregelen worden in de volgende ontwerpfase (technisch ontwerp) verder uitgewerkt. Eventuele kosten waren vooraf niet meegenomen in de begroting en indien noodzakelijk zullen deze ten laste vallen van de post onvoorzien.

Participatie

Naast dat er vanuit het projectteam verschillende informatiebijeenkomsten voor de buurt zijn georganiseerd, waar aan de buurt is uitgelegd wat de plannen zijn, heeft de buurt ook mogen meedenken over de uitstraling van de gevel door voorkeur voor begroeiing door te geven. Daarnaast zijn er gesprekken over het ontwerp geweest met Stichting Molen De Weert en Stichting Oud Meppel, waarbij de laatste partij enthousiast was over het plan.

Vervolg informatie

Graag informeren we uw raad of het definitieve ontwerp en nemen wij u mee in een presentatie. Wij hebben hiervoor een verzoek tot een 'De Ronde' bij uw raad aangeleverd.

Invloed op andere projecten

Het project Vernieuwbouw Ogterop kent een grote verwevenheid met het project Ontwikkeling Prinses Marijkestraat. In dat project worden de te maken parkeervoorzieningen meegenomen. Daarnaast zal in dat project het plein aan de voorkant van Ogterop worden gerealiseerd. Er wordt op dit moment via de PPN een voorbereidingskrediet voor de planvorming aangevraagd. Binnen het team van Ogterop wordt meegedacht in de uitstraling van het plein voor Ogterop. Uitgangspunt zal zijn een plein die sober en doelmatig zal worden gerealiseerd in samenhang met de entree van de schouwburg. Om de juiste afstemming te vinden tussen beide projecten hebben de beide projectleiders van de projecten regelmatig afstemmingsoverleggen en wordt informatie tussen beide projecten uitgewisseld.

Bijlagen

240407_fasedocument DO_Ogterop -krft x PdR.

20250314_DO-806_interieurboek.