

Woningbouw

**Paul Vosbeek, namens de VVE Griftdijk Zuid 77, 77a, 79
6663 BD Lent**

Geachte heren/dames raadsleden en B&W van de gemeente Nijmegen

Mijn naam is Paul Vosbeek, en ik vertegenwoordig de Vereniging van Eigenaren aan de Griftdijk Zuid 77 t/m 79 in Lent. Als VVE nemen wij actief deel aan de Wijkraad, de klankbordgroep en zijn wij nauw betrokken bij onze buurt, burens en alles wat hier aan de Griftdijk Zuid, Parmasingel en onder, op en achter de Lentse Warande plaatsvindt.

De reden voor mijn verzoek om gehoord te worden in deze zitting is om, in aanvulling op de standpunten zoals gedeeld door Bram, die wij overigens volledig onderschrijven, nog even specifieke aandacht te vragen voor de bebouwing op en aan de Lentse Warande.

Zoals u kunt zien hier achter mij wordt hier volop gerecreëerd, wekelijks vinden duizenden bezoekers uit Nijmegen en omgeving hun weg naar dit gebied, deze kade en genieten van de ontspannen ervaring die dit prachtige en unieke stukje stadsgebied met zich meeneemt. De Lentse Warande, de Spiegelwaal en het eiland Veur-Lent vormen samen een mooi en gebalanceerd geheel.

Sinds de afsluiting van het oostenlijke deel van de Warande is het stuk vanaf de iconische Kazematten bij de verlengde Waalbrug tot aan de Lentloper een verzamelaarsplaats geworden voor families, sporters, wandelaars en mensen die gewoon een boek lezen, een goed gesprek voeren of een picknick houden op de trappen van de kade. U bent hier natuurlijk bekend mee en zal hier zelf waarschijnlijk ook regelmatig vertoeven maar de reden dat ik dit nogmaals benadruk is dat het denk ik niet vaak voorkomt dat een toekomstige woningbouwlocatie op een dergelijke manier is ontdekt en omarmd door uw achterban. Dit is niet een leeg en braakliggend terrein waar elke vorm van invulling een toevoeging is. Dit is een bijzonder buitengebied dat zich inmiddels heeft ontwikkeld tot een hoogstaand recreatiegebied. Wij realiseren ons dat ook op de Warande gebouwd moet worden maar het is ons inziens van groot belang dat de bebouwing beperkt, laag en in samenhang met het recreatieve en sportieve karakter van de huidige bestemming zou moeten zijn.

Wij vragen de raad dan ook om duidelijke kaders en beperkingen te stellen aan de plannen en de ontwikkelaar om de bebouwing onder, tegen en zeker bovenop de Lentse Warande gespreid, laag en open te houden en koste wat kost te voorkomen dat er een soort van Berlijnse of Chinese muur wordt gebouwd die er leuk uitziet vanaf de Nijmeegse kant maar vanuit Lent een stenen stuwwal opwerpt.

Zoals door een van de leden van klankbordgroep mooi werd verwoord en zoals laatst ook bleek uit het in New York geveilde schilderij 'Probably Paris' kijken Lent en haar bewoners al eeuwenlang uit op Nijmegen en dat uitzicht en die verbinding mag door deze plannen niet verbroken worden.

Bedankt voor uw aandacht.

Paul Vosbeek

Duurzaamheid

**Paul Vosbeek, namens de VVE Griftdijk Zuid 77, 77a, 79
6663 BD Lent**

Geachte heren/dames raadsleden en B&W van de gemeente Nijmegen

Voor dit tweede onderwerp, duurzaamheid, vertegenwoordig ik wederom de Vereniging van Eigenaren aan de Griftdijk Zuid 77 t/m 79 maar in dit geval spreek ik ook vanuit mijn professie en passie als duurzaam ondernemer.

Van onze tijd in Noord-Amerika hebben wij geleerd dat als men in het buitenland spreekt over Nederland en ons duurzaamheidsbeleid wij worden geroemd om het Nederlandse vermogen een ontwikkeling te benaderen vanuit de integraliteit. Door het identificeren, ontwerpen en realiseren van plannen waarin energie, water, voedsel, verkeer, wonen, natuur, etc gecombineerd worden in samenhang en in elkaars verlengde en versterking.

Uit de diverse overleggen en communicaties rondom de klankbordgroep, het Ambitiedocument en het Omgevingsdocument is gebleken dat woningbouw, verkeer en duurzaamheid centrale thema's zijn in de zorgen van de bewoners en in de focus van de gemeente. En uiteraard zijn de keuzes en gevolgen van die keuzes allemaal onderling, en integraal met elkaar verbonden. Er is vanavond gelukkig al veel gesproken over verkeer en woningbouw in aantallen, dichtheden, etc.

Echter, als ik dan kijk naar duurzaamheid an sich, dan vind ik wel dat voor de voormalige European Green Capital duurzaamheid wel erg laat en laag op de ranglijst staat, letterlijk op de laatste pagina van het Ambitiedocument.

In deze laatste fase van dit project, wat de kers moet worden op een internationaal gelauwerde gebieds- en stadsontwikkeling, doet de kans zich voor om hier een toonaangevende, duurzame en gezonde wijk te ontwikkelen MITS de gemeente en de raad dit ook een hogere prioriteit geeft EN commitment vraagt van de ontwikkelaar.

O.i. kunnen deze ambities veel scherper en concreter. Wil de gemeente Nijmegen hier een uniek energieneutraal en duurzaam project van maken of niet? Jullie doelstelling is immers om van Nijmegen in 2045 een energieneutrale stad te maken. 2021 Is niet meer de tijd om de energie en klimaatuitdagingen in een grijs gebied te laten, durf als gemeente heldere, concrete en meetbare doelen te stellen.

Zoals jullie ook weten bestaat er niet alleen energieneutrale woningbouw, maar is energiepositieve woningbouw inmiddels ook gemeengoed aan te worden. Bovendien stellen de provincies Gelderland en Overijssel zich op als koplopers in zogenaamde smart-energy hubs, oftewel, slimme en duurzame decentrale energienetwerken waar lokaal verbruik gevoed wordt door lokale energieopwek. Een uitgelezen kans voor deze wijk. Een klein kijkje in Nijmegen, Gelderland en omgeving toont ook aan dat er veel kennis, innovaties en oplossingen lokaal en regionaal te verwerven zijn.

De mogelijkheden voor het realiseren van een duurzame en toekomstbestendige wijk van zijn er te over, het is aan de gemeente om hierin kleur te bekennen. Wij, en met ons enkele andere directe bewoners die ook actief zijn in dit vakgebied, denken graag met u mee en spelen ook graag een rol in het concretiseren en invullen van een ambitieus en integraal duurzaamheidsplan wat Nijmegen weer nét zo op de internationale kaart zet als de Waalsprong destijds heeft gedaan.

Wij horen graag van u,

Mvg,

Paul Vosbeek