Raadsvoorstel

Commissievergadering	:	**Ruimte**
Titel	:	Ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning op het perceel Leeksterweg 45A in Haulerwijk
Onderwerp	:	Het realiseren van een woning met omgevingsvergunning
Portefeuillehouder/Teamleider	:	F. Hijlkema/W.Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	:	OV-2022-1574

Datum collegevergadering
17 mei 2022

Voorgesteld besluit
1. Besluiten een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen te geven voor de realisatie van één woning op het perceel tussen Leeksterweg 45 en 47 in Haulerwijk (kadastraal bekend als gemeente Donkerbroek, sectie B, nummer 11553);
2. Besluiten om de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen voor de duur van zes weken.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
Op 17 maart 2022 hebben we een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen (bijlage 1) voor het realiseren van een woning op het perceel tussen Leeksterweg 45 en 47 in Haulerwijk (kadastraal bekend als gemeente Donkerbroek, sectie B, nummer 11553).

Op 6 juli 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders het principebesluit genomen in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van één woning, met dien verstande dat:
a. Het bouwvlak van de nieuw te realiseren woning evenwijdig aan de woning op het perceel Leeksterweg 45 zal worden gesitueerd,
b. De voorgevel van de nieuw te realiseren woning in dezelfde lijn als de woning op het perceel Leeksterweg 45 zal worden gesitueerd.

Argumenten
1.1 De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening

Bij de aanvraag om de omgevingsvergunning hebben wij een ruimtelijke onderbouwing voor het project ontvangen (zie bijlage 3). Hieruit blijkt dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening wanneer het terrein als camperplaats wordt gebruikt.

1.2 Provincie Fryslân heeft geen bezwaar tegen het plan

In het kader van de wettelijke overlegverplichting (art. 6.18 Bor) is op 4 april 2022 de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen naar de provincie Fryslân gestuurd voor advies. Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie hebben daarop op 14 april 2022 2022 advies uitgebracht (bijlage 4). GS geeft aan dat de provinciale belangen op een juiste wijze in de voorontwerp-omgevingsvergunning zijn verwerkt en dat er geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen.

1.3 De ontwerp-omgevingsvergunning kan (pas) worden verleend nadat de gemeenteraad een vvgb heeft afgegeven

Op grond van artikel 2.27 Wabo, in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) mag een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo pas worden verleend nadat uw raad heeft verklaard dat het geen bedenkingen heeft tegen het project.

Uw raad heeft op 18 december 2012 – artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, artikel 1 en artikel 3 Bor in overweging nemende – besloten om categorieën van gevallen aan te wijzen waarbij een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet nodig is en hierin het besluit aan het college te laten. Het project past niet binnen één van de aangewezen categorieën van gevallen. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dan ook een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig.

In het besluit van 18 december 2012 van uw raad is als categorie van gevallen aangewezen die gevallen waarbij “geen zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvergunning/ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend”. In die gevallen “hoeft de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven”. Dit betekent dat het college, wanneer er geen zienswijzen op de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn ontvangen, de vergunning definitief kan verlenen. Daarvoor hoeft uw raad geen verklaring van geen bedenkingen definitief te geven.

2.1 Gedurende de terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen

De ontwerp-vvgb en ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die periode kan iedereen een zienswijze indienen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële toelichting

Met de aanvrager van de omgevingsvergunning is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Op grond hiervan moet de aanvrager de mogelijke planschade die voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die het effect is van de te verlenen omgevingsvergunning aan de gemeente vergoeden.

Daarnaast zijn de kosten voor het opstellen van de bijlagen bij de aanvraag om omgevingsvergunning (tekeningen, ruimtelijke onderbouwing en dergelijke) voor rekening en risico van de aanvrager. Ook de legeskosten voor de procedure van de omgevingsvergunning zijn op grond van de Legesverordening en bijbehorende tarieventabel daarbij voor de aanvrager.

Publicatie voor bekendmaking

Op 17 maart 2022 heeft de gemeente Ooststellingwerf een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een woning op het perceel tussen Leeksterweg 45 en 47 in Haulerwijk (kadastraal bekend als gemeente Donkerbroek, sectie B, nummer 11553).

De gemeenteraad heeft op 28 juni 2022 besloten een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven, waarop burgemeester en wethouders hebben besloten om de gevraagde vergunning in ontwerp te verlenen. De ontwerpvergunning ligt voor zes weken ter inzage. De vergunning ligt ter inzage op het gemeentehuis van Ooststellingwerf, ’t Oost 11 in Oosterwolde.

Vervolg

Planning & communicatie

De ontwerp-omgevingsvergunning en de stukken die daarbij horen zoals de ruimtelijke onderbouwing worden voor zes weken ter inzage gelegd. Vooraf aan deze terinzagelegging wordt een kennisgeving hiervan bekend gemaakt op de digitale gemeentepagina en op de gemeentepagina via de gemeentelijke website

Evaluatie
n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Ingediende aanvraag omgevingsvergunning
2. Principebesluit
3. Ruimtelijke onderbouwing
4. Advies Gedeputeerde Staten provincie Fryslân
5. Ontwerp-omgevingsvergunning

Geheime stukken

N.v.t.