

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: maandag 29 september 2025
Soort vergadering	: Gemeenteraad
Nummer agendapunt	: 8
Titel agendapunt	: Raadsvoorstel Opdracht aan college om het Omgevingsplan Braassemerland voor te bereiden en in procedure te brengen.

Datum: vrijdag 26 september 2025	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 1: Kan het college aangeven op welke manier het omgevingsplan naar ons terug komt wanneer er wordt besloten dat het voorstel doorgang vindt?
		Antwoord: Op het moment dat de noodknop wordt ingetrokken zal er gewerkt worden aan een wijziging van het Omgevingsplan. De specifieke procedure is nog nader te bepalen. Op het moment dat de wijziging van het Omgevingsplan (of anders) gereed is, zal het College deze als ontwerp ter visie leggen, waarbij de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen. Hierna zal op basis van deze zienswijzen het plan eventueel worden gewijzigd. Het gewijzigde plan zal vervolgens ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. Een uitgebreide beschrijving van de procedure staat online. https://vng.nl/sites/default/files/2022-09/Proces-wijzigen-van-het-omgevingsplan.pdf

Datum: vrijdag 26 september 2025	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 2: Kan de gehele grex nog worden gedeeld van Braassemerland ook al is deze zeer technisch?
		Antwoord: Nee de GREX wordt niet gedeeld. In de eerste plaats is een GREX zonder de juiste context, uitgangspunten, onderbouwingen van kosten- en opbrengstenposten etc. niet te doorgronden. Het delen van de GREX zal kunnen leiden tot verkeerde interpretaties en nieuwe discussies die niet bijdragen aan de besluitvorming. De raad heeft een toetsende en kaderstellende rol en het is niet de verantwoordelijkheid van de raad om de grondexploitatie volledig te beoordelen. Ondanks de geheimhouding bevat de GREX teveel marktgevoelige informatie waarvan de ontwikkelende partijen (vennoten VOF) niet willen dat deze gevoelige informatie wordt gedeeld.

Datum:	Indiener: CDA - Van Leijden (Oscar)	Vraag 3: Is de reden dat de Jaarcijfers van de Vof niet worden gedeeld omdat dit een VOF is?
--------	--	--

vrijdag 26
september
2025

Antwoord:
Ja