Aan
Burgemeester en Wethouders

Datum
11 april 2024

Steller	Documentnummer	Afdeling
J. Geens	00500000348201	Ruimtelijke Plannen en Vergunningen

Doorkiesnummer	Communicatie	Portefeuillehouder
036 5229464	Nee	H.L. Hermans

Kabinet	Brief bijgevoegd	Te volgen procedure
Nee	Nee	Beeldvormende en oordeelsvormende avond

Rubriek	Advies	Raadsvoorstel bijgevoegd
A	1	Ja

Advies

Zeewolde

Onderwerp

Voorstel tot het vastleggen van een projectkader in het kader van de Lijst Adviesrecht voor een initiatief voor 39 nieuwe recreatiewoningen bij Center Parcs De Eemhof

Beslispunten

1. In te stemmen met het concept-raadsvoorstel.

Datum en Paraaf Afdelings-hoofd	Paraaf	Paraaf voor gezien prim. Port. houder	Paraaf voor akkoord	Paraaf voor bespreking	Opmerkingen / vragen voor bespreking (evt. op achterzijde vermelden	Ambtelijke reactie (evt. op achterzijde vermelden)
18/04/2024	A	1	1	1		
	B	2	2	2		
	C	3	3	3		
		4	4	4		
		5	5	5		

Aan	Datum
Burgemeester en Wethouders	11 april 2024

Steller	Documentnummer	Doorkiesnummer
J. Geens	00500000348201	036 5229464

Inleiding

Er is een principeverzoek ingediend voor de realisatie van 39 nieuwe recreatiewoningen bij Center Parcs De Eemhof op het perceel Slingerweg 1 (bijlage 1). In de raadsvergadering van 24 februari 2022 is de 'Lijst van gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor de raad als adviseur zoals bedoeld in artikel 16.15a, lid b onder 1˚ van de Omgevingswet wordt aangewezen' (De Lijst) vastgesteld. Zie hiervoor bijlage 2. In geval van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten heeft de raad adviesrecht, tenzij het een geval betreft die valt binnen de uitzonderingsgevallen op De Lijst of indien het initiatief past binnen een door de gemeenteraad vastgesteld projectkader. In dit geval wordt er een projectkader voor toevoeging aan de uitzonderingsgevallen voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit betekent dat de gemeenteraad tijdens de formele aanvraag geen advies meer geeft, omdat er al een projectkader is vastgesteld.

Argumenten

1. *Het projectkader Eemhof is noodzakelijk om te toetsen of uw college mag beslissen op de formele aanvraag zonder advies van de gemeenteraad*
   Een projectkader zorgt voor een duidelijke begrenzing van de reikwijdte waarbinnen uw college de aanvraag mag beoordelen zonder advies van de gemeenteraad. In het geval dat er een projectkader is vastgesteld op basis van artikel 2.3 lid 2.3.2 van De Lijst hoeft er in een later stadium niet opnieuw advies te worden gevraagd aan de gemeenteraad zolang de aanvraag past binnen het vastgestelde projectkader. Dit schept duidelijkheid voor de initiatiefnemer voor de verdere ontwikkeling van het initiatief. Daarnaast zorgt het voor efficiëntie binnen het totale besluitvormingsproces.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële toelichting

De legeskosten voor de procedure en kosten voor benodigde onderzoeken etc. zijn voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

Aanpak/uitvoering

De besluitvorming zal aan de initiatiefnemer worden teruggekoppeld en het vastgestelde projectkader wordt meegegeven aan de initiatiefnemer, waarna deze het plan verder kan uitwerken en aanvullen. Vervolgens toetst uw college of het aangevulde principeverzoek past binnen het projectkader dat

Aan	Datum
Burgemeester en Wethouders	11 april 2024

Steller	Documentnummer	Doorkiesnummer
J. Geens	00500000348201	036 5229464

is vastgesteld en wordt er beoordeeld of er een formele aanvraag kan worden ingediend.

Communicatie

De initiatiefnemer zal worden geïnformeerd over het besluit, zie aanpak/uitvoering. Daarnaast zal er zowel ambtelijk als door de initiatiefnemer verder worden overlegd met het waterschap, Staatsbosbeheer en de provincie.

Overige ondersteunende diensten en OR

N.v.t.

Bijlagen
1. Principeverzoek (z240009962)
2. Lijst Adviesrecht (z240017311)
3. Concept raadsvoorstel met bijlagen (z240017301)
4. Concept raadsbesluit (z240017312)

Besluit B & W-vergadering d.d. 23 april 2024

Team **Onderwerp**	**Portefeuillehouder** **Zaaknummer**
Team Ruimtelijke Plannen en Vergunningen Lijst Adviesrecht voor een initiatief voor 39 nieuwe recreatiewoningen bij Center Parcs De Eemhof	Wethouder Hermans 24.00194

Besluit:

1. In te stemmen met het concept-raadsvoorstel

Zeewolde