

Aan de gemeenteraad van Waalre

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Afdeling/Ambtenaar</b> RO/ R. Jongen
<b>Onderwerp</b> Bedrijven InvesteringsZone Den Hof	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Datum</b> 14-06-2017

**VERZONDEN 19 JUNI 2017**

Geachte gemeenteraad,

Op tal van vlakken zijn wij samen met ondernemers en vastgoedeigenaren actief aan de slag om het winkelcentrum en dorpshart Den Hof in Aalst te versterken. Er wordt gewerkt aan een gebiedsvisie Aalst in het kader van het project Duurzaam door Waalre. Ondernemers hebben een werkgroep opgericht die zich bezig houdt met de organisatie van evenementen en activiteiten. Daarnaast starten we met het opzetten van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) voor Den Hof. Op dit moment is de situatie zo dat er een kleine winkeliersvereniging in het gebied actief is, maar dat de vastgoedeigenaren nog niet georganiseerd zijn.

#### Wat is een Bedrijven InvesteringsZone (BIZ)?

Een BIZ is een afgebakend gebied waar binnen ondernemers en/of vastgoedeigenaren samen investeren in het verbeteren van de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving en het bezoekersklimaat. In een BIZ betalen alle ondernemers en vastgoedeigenaren een verplichte bijdrage voor activiteiten waar ze gezamenlijk van profiteren. De gemeente int de bijdrage. De vereniging of stichting die de BIZ bestuurt, ontvangt het geld in de vorm van een subsidie. Ze gebruikt de financiën om activiteiten uit te voeren die de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling van het gebied bevorderen. Deze zijn bij de start van de BIZ vastgelegd in een activiteitenplan en in een begroting die door een meerderheid van de ondernemers en vastgoedeigenaren zijn goedgekeurd.

Voor het opzetten van een BIZ is een stappenplan van toepassing dat in 2017 doorlopen zal moeten worden om in 2018 van een BIZ te kunnen spreken.

Het stappenplan bestaat uit de onderstaande 6 stappen:

- Stap 1: Formeren initiatiefgroep en ontwikkelen BIZ plan
- Stap 2: Informeren, enthousiasmeren en draagvlak creëren
- Stap 3: Informele draagvlakmeting
- Stap 4: Formalisering organisatie (BIZ-stichting), uitvoeringsovereenkomst opstellen, BIZ-verordening vaststellen
- Stap 5: Formele draagvlakmeting
- Stap 6: Aanvraag BIZ subsidie (indien uitslag draagvlakmeting positief)

Voordelen van een BIZ zijn dat iedereen (ondernemers en eigenaren) bijdragen in de kosten. Dus geen free-riders meer en de kosten kunnen beperkt blijven. Er wordt voor meerdere jaren (maximaal 5 jaar) op basis van een activiteitenplan een budget vergaard wat een positief effect heeft op slagkracht en continuïteit (lange termijn in plaats van adhoc). Vaak bevordert dit ook de betrokkenheid en samenwerking tussen de partijen in het gebied.

#### Draagvlak

Draagvlak is cruciaal in een BIZ. Alleen als een meerderheid van alle ondernemers en eigenaren 'ja' zegt tegen de BIZ is succes mogelijk en kunnen we gebruik maken van de voordelen.

Een meerderheid betekent:

Voorwaarde 1: ten minste 50% stemmers, waarvan minimaal 67% voorstemmers. De opgetelde WOZ-waarden van het totaal aantal voorstemmers moet hoger zijn dan de WOZ-waarden van de tegenstemmers.

Voorwaarde 2: ten minste 50% van de eigenaren én ten minste 50% van de gebruikers brengen hun stem uit. Van de 50% stemmende eigenaren moet minimaal 50% vóór de invoering van de BIZ stemmen. Dit geldt ook voor het aantal gebruikers.

#### Uitvoering

De komende periode wordt door de initiatiefgroep gebruikt om de plannen te concretiseren en bijeenkomsten te organiseren met de ondernemersvereniging, ondernemers en vastgoedeigenaren.

De gemeenteraad is faciliterend bij dit proces betrokken. De gemeenteraad zal de uitvoeringsovereenkomst, waaronder een service level agreement, en de BIZ-verordening moeten vast stellen.

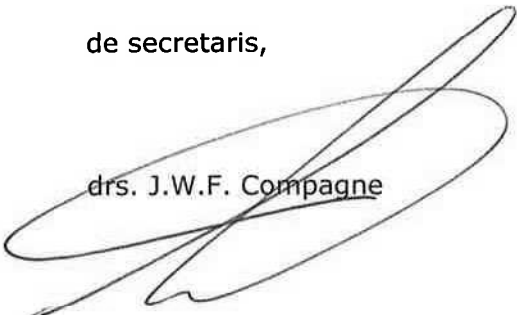
Tijdens dit traject zal adviesburo Stad&Co (Eric Duffhuis) ons ondersteunen. Zij hebben veel ervaring met het oprichten van een BIZ en zijn onder andere betrokken bij de BIZ voor het centrum van Eindhoven.

Wij vertrouwen er op u, voor dit moment, voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,



drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer