

## Technische vraag

Zaaknr.: 40225-2023

Technische vraag aan:

### **Onderwerp: Verblijfplaats vlermuizen : bestemmingsplan 'Voortweg 25, Uden'**

Wij lezen volgens *de Quickscan flora en fauna*: Volgens de Omgevingsdienst Brabant-Noord (ODBN) biedt de bebouwing ogenschijnlijk geschikte verblijfplaatsen voor vlermuizen. Middels één dag- en één enkel avondbezoek is gelet op aanwezigheid van vlermuizen. Deze zijn niet aangetroffen. Het is echter niet voldoende om middels één dag- en één avondbezoek de aanwezigheid van vlermuizen uit te sluiten. Aanwezigheid van vlermuizen kan alleen worden uitgesloten middels onderzoek conform het Vleermuisprotocol van Netwerk Groene Bureaus. Wij hebben initiatiefnemer hierop gewezen. Deze gaf aan geen onderzoek conform het Vleermuisprotocol te willen doen omdat dit te duur zou zijn en bovendien teveel tijd zou kosten. Dit houdt een risico in voor de bestemmingsplanprocedure. Wij hebben initiatiefnemer gewezen op dit risico en duidelijk gemaakt dat dit risico volledig voor rekening van initiatiefnemer komt. Initiatiefnemer heeft hiermee ingestemd.

#### Onze vragen:

1. Hoe werkt dit precies in het kader van de bestemmingsplanprocedure?
2. Stel dat er wel vlermuizen huizen, hoe wordt dit dan geconstateerd (Omdat er geen onderzoek meer plaats vindt)?
3. Zijn er consequenties voor de vaststelling van het bestemmingsplan voor 1 juli 2023
4. Neemt de initiatiefnemer hierbij geen groot risico?

#### **Ondertekening:**

Datum indiening : 31-5-2023  
Fractie : GroenLinks  
Naam indiener : Genoveef Lukassen

## Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Klaus Schmitt

Datum: 31-5-2023

Vraag:

1. Hoe werkt dit precies in het kader van de bestemmingsplanprocedure?
2. Stel dat er wel vleermuizen huizen, hoe wordt dit dan geconstateerd (Omdat er geen onderzoek meer plaats vindt)?
3. Zijn er consequenties voor de vaststelling van het bestemmingsplan voor 1 juli 2023
4. Neemt de initiatiefnemer hierbij geen groot risico?

Antwoord:

1. Het Vleermuisprotocol is een leidraad bij het onderzoek ten behoeve van een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wnb (Wet natuurbescherming) en in deze procedure is zo'n aanvraag niet aan de orde. Wel dient het bestemmingsplan aan te tonen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ons standpunt is dan ook dat de Wnb op voorhand niet aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat.
2. Dit zou dan tijdens de verbouwing aan het licht moeten komen. In dat geval moet alsnog worden gehandeld volgens de regels van de Wnb.
3. Het is niet uit te sluiten dat dit aspect in een eventuele beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan als beroepsgrond ingebracht zal worden.
4. Er is een zeker risico aanwezig, maar wij hebben initiatiefnemer hierop gewezen en hij heeft ervoor gekozen om het bestemmingsplan door te laten zetten en een eventueel risico in de beroepsfase op de koop toe te nemen.