

Aan de fractie Ons Diemen

Onderwerp

Ons Diemen schriftelijke vragen Koop- en realisatieovereenkomst
sociale woningbouw Buitenlust

Datum

23 september 2025

Geachte leden van de fractie van Ons Diemen,

Uw fractie heeft op 25 augustus 2025 schriftelijke vragen gesteld betreffende woningbouw in Buitenlust. Onderstaand treft u de beantwoording van deze vragen aan conform het Reglement van Orde van de gemeenteraad van Diemen, artikel 48.

1. Kunnen we een actuele versie van het Geotechnisch advies ontvangen?

Het geactualiseerde geotechnisch advies betreft geen wijziging van het vastgestelde bestemmingsplan. Op 27 september 2024 is het geotechnisch advies geactualiseerd. Het ontwerp en wijze van funderen is hierop aangepast, is getoetst in het kader van de vergunningverlening en voldoet aan alle wettelijke vereisten. Deze actuele versie van het Geotechnisch advies kunt u ontvangen en zal in de bijlage worden bijgevoegd.

2. Bij een lichtere constructie komen dan de heipalen op de eerste zandlaag, in plaats van de risicovolle tweede zandlaag?

De heipalen komen inderdaad op de eerste zandlaag. Door de hoeveelheid palen en de lichtere constructie is dit afdoende. De constructie wordt getoetst aan de wettelijke specifieke eisen. Bij de constructie van de nieuwbouw Buitenlust zijn ook de locatie specifieke aspecten zorgvuldig meegenomen in de vergunningverlening.

3. Het gebied geldt als water overloopgebied bij extreme buien. Welke maatregelen zijn hiervoor genomen?

In onze omgevingsvisie zijn diverse locaties als waterbergingsgebied aangewezen, waaronder park Spoorzicht. De buurt Buitenlust is niet als waterbergingsgebied aangewezen. De waterbergingsgebieden liggen bij voorkeur in de diepste delen van de polder.

Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt de eis gehanteerd dat de openbare ruimte een bui van 120 mm in één uur moet kunnen verwerken/bergen zonder dat wateroverlast in de panden optreedt. Deze 120 mm bestaat uit een berging van 90 mm in de openbare ruimte en een

afvoercapaciteit van 30 mm via het riool. Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt hier rekening mee gehouden.

4. Intentieverklaring Klimaatbestendige nieuwbouw MRA en Noord-Holland is door Diemen ondertekend in 2021 of 2022 aldus de woonvisie 2024. Welke datum is de intentieverklaring ondertekend?

In de Woonvisie wordt verwezen naar het Convenant Toekomst Bestendig Bouwen, deze is ondertekend op 29 september 2022. De Intentieverklaring Klimaatbestendige nieuwbouw MRA en Noord-Holland is niet door Diemen ondertekend.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,

de burgemeester,

G.T. Wildeman

E. Boog