

MOTIE LEDEN Van der Vossen (NZLokaal) en Warmerdam (doen!) over Geclusterd woonaanbod op locatie Viaductweg

De gemeenteraad van Noordwijk, in vergadering bijeen op 30 november 2021;

Constateerende dat:

- Voor de locatie Viaductweg een stedenbouwkundig plan zal worden uitgewerkt voor de bouw van een nieuwe school in combinatie met woningbouw;
- De stedenbouwkundige randvoorwaarden voor het perceel en de segmentering van de woningen al wel in beeld zijn gebracht, maar de woningbouwprogrammering nog niet;
- Als één van de pijlers van de Woonvisie 2020-2030 is genoemd: “Mogelijkheden voor prettig thuis wonen”, die ervan uitgaat dat:
- Er een grote groep ouderen is die wil verhuizen naar een toegankelijke woning;
- Uit de woningmarktanalyse blijkt dat er aanvullend circa 2.800 toegankelijke woningen nodig zijn, deels te realiseren door nieuwbouw;
- Een deel van deze doelgroep in een geclusterde woonvorm wil wonen, al dan niet met zorg;
- Het bij geclusterd wonen zonder zorg om naar schatting maximaal 500 woningen voor ouderen gaat, bijvoorbeeld seniorenwoningen en hofjeswoningen;

Overwegende dat:

- Met de Woonvisie is gekozen voor de toevoeging van toegankelijke en op ontmoeting gerichte woningen en een woonomgeving die aansluit bij de veranderende woonwensen vanuit het langer zelfstandig wonen, waaronder geclusterd wonen;
- Dat dit van toepassing is op een brede doelgroep: huur en koop en in diverse prijssegmenten;
- In de Woonvisie is uitgesproken dat we als richting bij nieuwbouw op centrale locaties gaan sturen op benutting voor geclusterde woonvormen voor mensen die beschutting wensen of nodig hebben;
- De locatie Viaductweg een unieke nieuwbouwlocatie is die centraal is gelegen in het dorp Noordwijkerhout en in eigendom is van de gemeente;
- Deze locatie daardoor de kans biedt om de ambities uit de Woonvisie op gebied van geclusterd wonen, zonder zorg, te realiseren;

Draagt het college op:

- Bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan voor de locatie Viaductweg te onderzoeken of, en zo ja: hoe hier een geclusterd woonaanbod (zonder zorg) kan worden gerealiseerd;

En gaat over tot de orde van de dag.

Lisette van der Vossen
Fractie NZLokaal

Astrid Warmerdam
Fractie doen!