

Agenda Commissie Grondgebied

Datum	12-09-2024
Tijd	19:30 - 23:05
Locatie	Gemeentehuis Barneveld, Raadzaal
Voorzitter	De heer H. Mulder
Toelichting	Deze vergadering is openbaar. Publiek is van harte welkom zonder aanmelding vooraf. De vergadering is ook live en achteraf te bekijken via de webcast. Om mee te praten over een onderwerp moet u zich wel aanmelden. Dat kunt u doen via griffie@barneveld.nl . Zie voor meer informatie www.barneveld.nl/raad .

1 opening

2 Raadsagenda: Begraafplaats Diepenbosch

19:30 De raad wordt voorgesteld om in te stemmen met het definitieve ontwerp voor de uitbreiding en de renovatie van begraafplaats Diepenbosch in Voorthuizen. Voor dit project is al een bedrag van 3,6 miljoen euro opgenomen in het Meerjaren Investeringsplan (MIP 2024). Nu wordt de raad voorgesteld om in te stemmen met verlaging van het oorspronkelijk beschikbaar gestelde bedrag met €583.470 en om akkoord te geven voor de aanwending van de overige € 3.016.530.

Uitgenodigd: Wethouder M.H.J. Plumers-Foeken.

3 Wateroverlast Bloemendal, Woudse Erven I en Holzenbosch

19:50 Dit memo (B-3.15 op de lijst ingekomen stukken van 03-07-24) is geagendeerd op verzoek van de fracties van het CDA en de SGP. Het CDA wenst met het college in gesprek over de stand van zaken, wat van wie verwacht kan worden, hoe de communicatie verloopt en wil graag een reflectie. Eveneens wil de fractie kijken of de uitkomsten mee genomen kunnen worden naar de toekomst.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne

4 Ontwikkelingsfonds Platteland

20:20 Dit B&W-besluit (B-3.1 op de lijst ingekomen stukken van 03-07-2024) is geagendeerd op verzoek van de SGP-fractie. De fractie wil graag spreken over het bereiken van de doelgroepen en het stimuleren van de projecten, met als focus het verstrekken en behouden van ons waardevol landelijk gebied.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne

5 Raadsagenda: Bestemmingsplan Wolweg VI beperking openingstijden in nieuw voorstel

20:40 Tijdens de raadsvergadering van 03-07-24 heeft de raad tegen het bestemmingsplan Wolweg VI gestemd. De brief van de heer Van Veldhuizen (A-10b op de lijst ingekomen stukken van 25-09-24) geeft aanleiding voor de Agendacommissie om het college te verzoeken om de in de brief genoemde beperking van de openingstijden op te nemen in een nieuw voorstel en dit aan de raad voor te leggen.

[aanvulling 05-09-2024] Op 3 september heeft het college ingestemd met het verzoek om de raad een nieuw voorstel aan te bieden. De stukken (het plan en de bijlagen) zijn toegevoegd aan de agenda. Ten aanzien van het voorgaande voorstel dat niet is aangenomen in de raadsvergadering van 3 juli 2024 is het volgende aangevuld of gewijzigd:

- Bijlage 2: Staat van wijzigingen
- Bijlage 3: Regels

- De landschappelijke inrichting (onderdeel van bijlage 4: Toelichting).

De afspraken tussen de initiatiefnemer en de burens zijn verwerkt in een nieuwe landschappelijke inrichting. Een van de voorwaardelijke verplichtingen van het plan is dat de landschappelijke inrichting gehandhaafd wordt.

Zoals verzocht is er een verbodsbepaling toegevoegd mbt de openingstijden. In de partiële herziening is onder de regels enkel het aanvullende verbod te zien. Door deze partiële herziening aan te nemen zal het artikel als volgt wijzigen:

Huidig artikel

7.5.2 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt het gebruik voor bardancings, muziekcafe's, partycentrum en discotheken.

Na vaststelling:

7.5.2 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt

1. het gebruik voor bardancings, muziekcafe's, partycentrum en discotheken.
2. het op de locatie Wolweg 79A te Stroe bezoekers toelaten of laten verblijven:
 - o op zondagen en maandagen, en;
 - o op overige dagen tussen 18:00 uur 's avonds en 10:00 uur 's ochtends, met uitzondering van maximaal één keer in de week want dan geldt het verbod tussen 23:00 uur 's avonds en 10:00 uur 's ochtends.

Uitgenodigd: De heer Van Veldhuizen, omwonenden en wethouder B. Wijnne.

6

pauze

21:00

7

Raadsagenda: Bestemmingsplan 'Parapluherziening Evenementenlocaties'

21:10

Het voorstel gaat over de vaststelling van het bestemmingsplan "Parapluherziening Evenementenlocaties". Het geldend planologisch regime binnen de gemeente Barneveld biedt na vaststelling van deze parapluherziening een planologische vertaling van het "Evenementenbeleid gemeente Barneveld 2020- 2025", zoals dat in 2020 door het college is vastgesteld. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan vijf zienswijzen ingediend.

Uitgenodigd: indieners zienswijzen en wethouder B. Wijnne.

8

Raadsagenda: Bestemmingsplan Bloemendal fase 2b

21:30

Het voorstel aan de raad is om het bestemmingsplan vast te stellen en zo het volgende gedeelte van de nieuwe woonwijk "Bloemendal" planologisch mogelijk te maken. Hier zijn 246 woningen, een gezondheidscentrum, een schoolgebouw, en een supermarkt voorzien. Er zijn twee zienswijzen naar voren gebracht.

Uitgenodigd: indieners zienswijzen en wethouder B. Wijnne.

8

Raadsagenda: Bestemmingsplan Smidsplein I

21:50

Het verzoek beoogt de bouw van tien appartementen op het achterterrein van Smidsplein 9-11 in Voorthuizen. Daarnaast wordt er één bestaand appartement gelegaliseerd op de verdieping van de bestaande bebouwing van nummer 9-11. Bij het appartementengebouw wordt parkeerruimte, een binnentuin en landschappelijke inpassing gerealiseerd.

In dit kader is het bestemmingsplan "Smidsplein I" opgesteld. Er zijn vijf zienswijzen naar voren gebracht. De raad wordt verzocht het plan vast te stellen.

Uitgenodigd: indieners zienswijzen en wethouder B. Wijnne.

10

22:10

Raadsagenda: Bestemmingsplan Hunnenweg-Meeuwenveenseweg

De raad wordt voorgesteld om een bestemmingsplan vast te stellen voor het perceel aan de Hunnenweg 40 en Meeuwenveenseweg 5, 5a, 7 e.o. in Voorthuizen om de realisatie van een manege planologisch mogelijk te maken alsook een woongebouw te bestemmen en een recreatieve bestemming te herbestemmen. Er is één zienswijze ingediend.

Uitgenodigd: indieners zienswijzen en wethouder B. Wijnne.

11

22:30

Raadsagenda: Projectafwijkingbesluit voor het realiseren woning Wesselseweg, Kootwijkerbroek

Op 18 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit “het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”. Het betreft het realiseren van een 2^e kapper op een perceel aan de Wesselseweg tussen 129 en 133 in Kootwijkerbroek. De aanvraag is ingediend voor de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet, waardoor het oude recht (van vóór 1 januari 2024) hier van toepassing is.

In dit geval is sprake van strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening. Het college is voornemens om de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren en een ontwerp-weigeringsbesluit hiervoor ter inzage te leggen. Hiervoor is het noodzakelijk dat de raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen weigert af te geven.

12

22:50

Raadsagenda: Bestemmingsplan Valkseweg-Harskamperweg

Het plan voorziet in de uitbreiding van een bedrijf aan de Valkseweg in Barneveld. Hiervoor wordt een bedrijfsbestemming aan de Harskamperweg verkleind. De nieuwe uitbreiding en de locatie aan de Harskamperweg worden landschappelijk ingepast. Er is één zienswijze tegen het plan naar voren gebracht, het plan is na overleg met de indiener van de zienswijze aangepast.

13

hamerstukken

13.1

23:00

Raadsagenda: Bestemmingsplan Nachtegaalweg VI

De bestemmingsplanwijziging voorziet in het realiseren van 5 ruimte bouwkavels in de kernrandzone aan de Nachtegaalweg in Kootwijkerbroek. In het plan worden naast de bestaande woning op nummer 17, vijf kavels gerealiseerd voor vrijstaande woningen. Er is één zienswijze naar voren gebracht.

Uitgenodigd: indiener(s) zienswijze en wethouder B. Wijnne.

14

23:00

rondvraag

15

sluiting