Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl
14/05/2024 21:02:40 CEST
ID: 4ca168fd-33b2-4c42-b280-ae9bcedaeb53
Auth: Scribble

Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd) <sjoerd.vellenga@aalsmeer.nl>
14/05/2024 20:52:10 CEST
ID: 4ca168fd-33b2-4c42-b280-ae9bcedaeb53
Auth: Scribble

Zaaknummer: Z21-086392

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
A.Rustenhoven/Carl Riechelman
020-5404911
a.rustenhoven@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Datum: 14 mei 2024

Portefeuillehouder: wethouder ing. S.A.S. Spaargaren

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer Deelgebied 4’.

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen, overeenkomstig de Nota van Beantwoording alsmede de voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer Deelgebied 4’ met planidentificatie NL.IMRO.0358.05AF-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 1 juni 2021;
4. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer deelgebied 4’ heeft ter inzage gelegen van 8 december 2023 t/m 18 januari 2024. Er is 1 zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Deze heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Ambtshalve zijn er wel wijzigingen doorgevoerd. Voor Middenweg 1 wordt het bouwvlak iets vergroot, zodat er uitbreidingsmogelijkheden zijn.

Doel

Het bestemmingsplan heeft als doel om de gronden van deelgebied 4 van Green Park Aalsmeer te voorzien van een actueel planologisch regime dat uitvoering geeft aan de structuurvisie “Green Park Aalsmeer 2016”.

Prestatie

Het bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer DG 4’ laten vaststellen.

Voorgeschiedenis en context

Het doel van het bestemmingsplan is om de beoogde herontwikkeling van deelgebied 4 planologisch mogelijk te maken en, daar waar nodig, flexibiliteit toe te passen. Voor delen van het aangrenzende lint langs de Aalsmeerderweg gaat het in dit bestemmingsplan om het conserveren en beheren van de bestaande situatie en eventueel consolideren van het bestaande juridisch-planologisch kader. Het gemeentelijk beleid is erop gericht toe te werken naar grotere uniformiteit en daardoor meer rechtsgelijkheid van de bestemmingsplannen.
De oostelijke strook van deelgebied 4 maakt onderdeel uit van het centrumgebied 'Green Square'. Voor dit gebied is in september 2022 een Addendum op de structuurvisie Green Park Aalsmeer (uit 2016) vastgesteld. Deze strook krijgt een andere thematische invulling

dan het voorliggende bestemmingsplan voor deelgebied 4. Er is daarom besloten om deze strook geen onderdeel te laten zijn van het voorliggende bestemmingsplan.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1. *Ingediende zienswijzen en Nota van beantwoording*
   Het ontwerp bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer Deelgebied 4" heeft van 8 december t/m 18 januari 2024 ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend op het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. *Voorstel aan de gemeenteraad om bestemmingsplan*
   Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 december t/m 18 januari 2024 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd in de gebruikelijke media op 7 december. Er is 1 zienswijze ingediend op het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Ambtshalve zijn er wel wijzigingen doorgevoerd. Voor Middenweg 1 wordt het bouwvlak iets vergroot, zodat er uitbreidingsmogelijkheden zijn.

3. *Topografische ondergrond.*
   Op grond van de wet- en regelgeving is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

4. *Geen exploitatieplan vaststellen*
   Ingevolge de Wro stelt de Gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12). In dit geval wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, omdat dit een gemeentelijk project is en de gronden in eigendom van de gemeente zijn.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

N.v.t.

Participatie

Er is op 11 december 2023 een inloopavond georganiseerd.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

Het bestemmingsplan maakt bouwplannen mogelijk die behoren tot de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven. Met de eigenaren zijn anterieure overeenkomsten gesloten. Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd en er is daarom geen exploitatieplan nodig.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die wel of niet een tijdige zienswijze hebben ingediend en niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Indien beroep wordt ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat

geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Evaluatie
N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten
De komende tijd zal de energietransitie voor het plangebied nader worden uitgewerkt. Bedrijfsgebouwen zijn nog niet verplicht aardgasvrij, maar dat kan veranderen in de planperiode. De gemeenten in de Metropool Amsterdam hebben gezamenlijk besloten dat alle nieuwbouwwoningen waarover het besluit tot bouw na 1 juli 2018 wordt genomen, worden opgeleverd zonder aardgasaansluiting. Ook de woningen in het plangebied zullen dus gasloos worden opgeleverd. Het plangebied is in beginsel geschikt voor het gebruik van bodemenergie, maar bij veel vraag kan een vorm van ondergrondse ordening vereist zijn.

Bijlagen

1. Toelichting bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer Deelgebied 4;
2. Bijlagen toelichting bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer Deelgebied 4;
3. Regels bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer Deelgebied 4;
4. Bijlagen regels bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer Deelgebied 4;
5. Verbeelding bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer Deelgebied 4;
6. Nota van beantwoording;
7. Staat van wijzigingen.

De secretaris,	De voorzitter,
drs. Sj. Vellenga	mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.