RAAD 16 december 2025

Punt: Mogelijkheid tot het stellen van vragen

Indiener: F.J. van Lier (Mijn Partij)

Al enige tijd is er geen verlichting in de fietsenstalling bij de Maaslandse Poort.
Uit antwoorden op vragen gesteld in 2017 en 2018 door Mijn Partij is duidelijk dat voor het beheer binnen het gebouw de gebouweigenaar verantwoordelijk is.
Het probleem van de verlichting deed zich ook in 2017/2018 voor.
Daarnaast is zichtbaar dat het voorste deel van het gebouw, het horeca deel en wachtruimte, al enige tijd leegstaat (sinds begin 2023) en in mindere staat van onderhoud verkeert.
Er is geen duidelijkheid of de horecaruimte te huur staat of een andere functie krijgt.
De grond in eigendom is van de gemeente Midden-Delfland.

Dit roept bij de fractie Mijn Partij enkele vragen op, over de lopende contracten met de huidige eigenaar van het pand.

1 Is het college bekend dat er momenteel geen stroom/licht is in de Fietsenstalling?

REACTIE: Ja, dit is bij het college bekend. Er wordt aan gewerkt om verlichting in de fietsenstalling aan te brengen welke is aangesloten op de openbare verlichting.
Op deze wijze zijn wij niet meer afhankelijk van de elektrische voorziening in het pand, maar hebben wij zelf de regie en vindt er een logische aan- en uitschakeling plaats tegelijk met die van de openbare verlichting.

2 Is het college het met ons eens, dat de eigenaar, ondanks dat het restaurant niet verhuurd is voor stroom moet zorgen voor de fietsenstalling en hij in 2017 door het toenmalige college ook op is aangesproken?

REACTIE: Ja, ook dat is bij het college bekend. Bij storingen nemen wij ook altijd contact op met de eigenaar, die daar ook opvolging aan geeft.

3 Wie is de eigenaar of opstalhouder van het pand?

REACTIE: De eigenaar is een private partij. De eigenaar van het pand is een bedrijf dat zich bezighoudt met verhuur van horecapanden en exploitatie van speelautomaten.
In het kader van de AVG zien wij geen noodzaak of grondslag verdere persoonsgegevens te verstrekken voor de beantwoording van deze vraag.

4 Kan de Raad een kopie afschrift krijgen van de huidige beheersovereenkomst tussen de eigenaar en de gemeente?

REACTIE: In principe kan de overeenkomst in kopie verstrekt worden, zij het onder geheimhouding. Het betreft hier een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en een particuliere partij.

5 Welke mogelijkheden heeft het college om de eigenaar op korte termijn te laten zorgen dat de fietsenstalling goed beheerd wordt?

REACTIE: Wij kunnen de eigenaar aanspreken op hun contractuele verantwoordelijkheid. Daar is ook het beheer van de fietsenstalling onderdeel van. Wij hebben daarover ook meermaals contact gehad met de eigenaar, met name daar waar het ging om de verlichting. De eigenaar onderneemt op dergelijke meldingen actie.

6 Is het college bereid, indien mogelijk handhavend op te treden?

REACTIE: Als de situatie daarom vraagt, bijvoorbeeld als er sprake van is dat de openbare orde en veiligheid in het geding komt, kunnen en zullen wij handhavend optreden.

7 Zijn er andere plannen voor het pand dan de huidige functies van horeca en Fietsenstalling?

REACTIE: Wij werken op dit moment aan de actualisatie van de visie op Maaslandse Poort. Daarbinnen valt ook deze locatie.

8 Zo ja wordt zorg en aandacht besteed aan de huidige situatie?
Op dit moment geeft het pand en omgeving een onverzorgde indruk
.

REACTIE: Er is geregeld contact met de eigenaar. Ook over de toestand rondom deze locatie. Recentelijk betrof dit een gesprek over de verlichting in de fietsenstalling, en overleg over de lopende opstalovereenkomst.

Onderdeel van de actualisatie van de visie op de Maaslandse poort is vanzelfsprekend ook de gewenste (her)inrichting en daarbij horende uitstraling.