

Vervangende nieuwbouw Van der Valk Hotel Hurdegaryp publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Tytsjerksteradiel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251202 01239 000 (ingediend op 02-12-2025)

Project

Naam van dit project

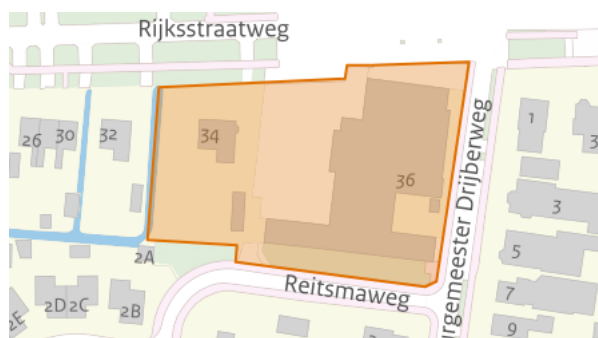
Vervangende nieuwbouw Van der Valk Hotel Hurdegaryp

Projectomschrijving

De plannen bevatten een uitbreiding en renovatie van het hotel en het restaurant, inclusief daaraan behorende uitbreiding van de parkeervoorzieningen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Vervangende nieuwbouw Van der Valk Hotel Hurdegaryp

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Hotel-Café-Restaurant Hardegarijp Beheer B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28029078

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

001533812

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Rijksstraatweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

36

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9254DJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Hurdegaryp

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

De plannen bevatten een uitbreiding en renovatie van het hotel en het restaurant, inclusief de daarbij behorende uitbreiding van de parkeervoorzieningen.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

Er is bebouwing voorzien op gronden waar nu niet gebouwd mag worden. Het initiatief is hiermee in strijd (activiteit bouwen):

-

De uitbreiding van het restaurant en het hotel vinden plaats binnen de bestemmingsgrens Horeca-4. Wel wordt voor het planvoornemen deels buiten het bouwvlak gebouwd. In totaal gaat het om 336 m² (150 m² hotel + 186 m² winter tuin);

-

De uitbreiding aan de zuidzijde van het hotel heeft een maximale bouwhoogte van 14,9 meter en een maximale goothoogte van 10 meter. Dit is meer dan bij recht in het bestemmingsplan is toegestaan. Deze overschrijding valt echter wel binnen de maatvoeringen van de wijzigingsbevoegdheid van het voormalige bestemmingsplan.

Verder is er geen sprake van strijdigheid. Parkeren in de bestemming Wonen en bestemming Groen – groenvoorzieningen is mogelijk. In beide bestemmingen wordt parkeren ondergeschikt aan de bestemming mogelijk gemaakt. Verwezen wordt hierbij naar de uitspraak van de Afdeling van 28 maart 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1031.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

De eigenaren van Van der Valk Hotel Hurdegaryp hebben de ambitie om een duurzame en toekomstbestendige doorontwikkeling van het hotel aan de Rijksstraatweg te realiseren. Het doel is om het hotel – dat sinds 1839 op deze plek bestaat - nog voor generaties lang te behouden. Door de veranderende verwachtingen van de gasten, maar ook door de wet- en regelgeving, moet een herontwikkeling plaatsvinden. Gezien de huidige kleinschaligheid in combinatie met blijvend hogere kosten, is het noodzakelijk om het hotel te moderniseren en te laten groeien om bestaansrecht te behouden.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijlage "bopa Rijksstraatweg 34 en 36 Van der Valk 261125"

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Voor 1 of meer werkzaamheden geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'



Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

2

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 Mer beoordeling.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
11092025 Groeiplaatsonderzoek van der Valk.pdf	Nee
Bijlage 1 DO Ontwerp complete set.pdf	Nee
Bijlage 10 SO 54904 Rijksstraatweg 34-36 Hurdegaryp incl bijlage .pdf	Nee
Bijlage 11 251117 Parkeerbalans Van der Valk Hardegarijp.pdf	Nee
Bijlage 14 20251009zonnestudie_Rijksstraatweg36.pdf	Nee
Bijlage 15 20250911zichtlijnen_Rijksstraatweg36.pdf	Nee
bijlage 3 wateradvies.pdf	Nee
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek versie 1.5 met bijlagen.pdf	Nee
Bijlage 5 bodemonderzoek nr 34.pdf	Nee
bijlage 6 bodemonderzoek nr 36.pdf	Nee
bijlage 7 behoefte onderzoek 011025.pdf	Nee
bijlage 8 natuurwaarden.pdf	Nee
bijlage 9 vleermuizen.pdf	Nee
bopa Rijksstraatweg 34 en 36 Van der Valk 261125.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 DO Ontwerp complete set.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
bopa Rijksstraatweg 34 en 36 Van der Valk 261125.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
251001_2138_Siteplan Parking existing situation.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
251001_2138_Siteplan.pdf	Nee

Boom kappen of houtopstand vellen**Gegevens houtopstanden**

Document	Vertrouwelijk
11092025 Hurdegaryp, vd Valk, schetsontwerp incl. groeiplaatsonderzoek.pdf	Nee

Situatietekening kappen

Document	Vertrouwelijk
Overzicht te kappen bomen Van der Valk Hardegarijp dd 2-12-2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.