Motie huisvesting arbeidsmigranten

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
VVD	1	In het kader van de bespreking van de motie over de havendijk / arbeidsmigranten vestiging heb ik een vraag over de ruimtelijke procedure(s). Wat is de rol van het college waar het gaat om de bestemming van de havendijk hierop aan te passen.	De motie pleit enerzijds voor een aanpassing van het lopende initiatief voor de logieshuisvesting aan de Havendijk. Het college heeft daarover, vanuit haar mandaat, echter al uitvoeringsafspraken gemaakt met de initiatiefnemer. - Dit is gebeurd op basis van een partij- en planselectie (bevoegdheid college) uit meerdere initiatieven voor logieshuisvesting voor internationale werknemers; - Het college heeft daarop verkoopafspraken gemaakt over een te leveren perceel (bevoegdheid college); - Deze verkoopafspraken gaan dus uit van de beoogde omvang en de initiatiefnemer heeft daarover afspraken gemaakt met een beoogde huurder/ beheerder; - De beoogde logiesgebouwen zijn qua omvang mogelijk op basis van de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan. Voor de bouw ervan kan dus in beginsel een Omgevingsvergunning worden afgegeven. (bevoegdheid college); - De logiesfunctie (het gebruik van de gebouwen) wijkt af van de huidige bestemming maar kan worden mogelijk gemaakt via een uitgebreide WABO procedure (bevoegdheid college); Van een aanpassing van het bestemmingsplan is dus geen sprake. Dat zou een bevoegdheid van de raad zijn. De motie pleit tevens voor een verkenning van de mogelijkheid voor reguliere wooneenheden aan de Havendijk. - Dit vergt een afweging tussen de benodigde en beschikbare woon- en werklocaties, zoals dat ook met de vast te stellen Omgevingsvisie is voorzien (bevoegdheid raad). - Het college kan vervolgens daarvoor plannen en initiatiefnemers selecteren om te komen tot

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			uitvoeringsafspraken.
	2	Biedt de nota huisvesting arbeidsmigranten alleen voldoende basis hiervoor ?	Ja. De nota *beleidsregels Humane huisvesting Internationale Werknemers 2021-2027* is op 9 december 2021 vastgesteld. Daarin is met de raad een taakstelling opgenomen van 1050 logieseenheden te realiseren gedurende 2022-2027. De uitvoering kent drie sporen: 1. Grootschalige huisvestingsinitiatieven faciliteren 2. Uitvoeringsnota *beleid handhaving onrechtmatige bewoning (2010/2017)* intrekken (zodra vanaf 2023 alternatieve huisvesting beschikbaar komt) 3. Nieuwe regelgeving mbt kamerbewoning medio 2022 opstellen (als onderdeel van het op te stellen Omgevingsplan) Met de medewerking vanuit het college aan het initiatief voor de logieshuisvesting aan de Havendijk wordt, overeenkomstig de uitvoeringssporen 1 en 2, een belangrijke stap gezet in de afgesproken taakstelling.
	3	Wat is de rol van de Raad in deze.	De raad is uitvoerig geconsulteerd over de kaders in de vastgestelde nota *beleidsregels Humane huisvesting Internationale Werknemers 2021-2027*. Voor de uitvoering daarvan is het college aan zet. De raad heeft het college gemandateerd tot het voeren van de daarbij benodigde uitgebreide WABO-procedure. Het college heeft de raad geïnformeerd over de medewerking aan deze concrete ontwikkeling, via een toelichting in diverse commissiebijeenkomsten en via beantwoording van diverse raadsvragen. Daarbij zijn vanuit de raad ook gevoelens kenbaar gemaakt die het college bij de uiteindelijke besluitvorming zal betrekken. De raad zal daarnaast ook jaarlijks worden geïnformeerd over de voortgang van de taakstelling en de drie uitvoeringssporen.

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
	4	Wordt dit net als bij Mazairac aangevlogen in de geest van de omgevingswet ?	Ja, de ontwikkeling aan de Havendijk wordt aangevlogen in de geest van de Omgevingswet. De beoogde logiesgebouwen aan de Havendijk voegen zich binnen de al vastgestelde bouwmogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan. Voor het beoogde gebruik als logies wordt een uitgebreide WABO-procedure doorlopen. Daarover is de omgeving en de raad geïnformeerd. Tevens is conform de Omgevingswet een omgevingsdialoog opgestart. Omwonenden die zich hebben aangemeld voor de klankbordgroep en raadsleden zijn tevens uitgenodigd om een vergelijkbare logiesfunctie elders te bezichtigen.