Technische beoordeling en collegereactie KV03 PvdA Urgentie

Onderwerp	KV03 PvdA Urgentie
Progr.nr. + thema	2 Wonen
Toelichting onderwerp	De fractie van de PvdA heeft een kadervoorstel ingediend met betrekking tot urgentieverlening bij woningtoewijzing. Daarin wordt het college opgedragen om: 1. Te onderzoeken op welke wijze de gemeente zelf de regie in handen kan nemen bij urgentie-aanvragen; 2. Bij het onderzoek genoemd onder nummer 1 als uitgangspunt te hebben dat aanvragers een besluit krijgen in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.
Relatie met bestaand beleid	Eén van de uitgangspunten van het woonbeleid is, dat inwoners zelf verantwoordelijkheid nemen voor hun woonsituatie. Voor inwoners die het, al dan niet tijdelijk, niet op eigen kracht redden, is ook een rol voor de overheid weggelegd. Dit kadervoorstel haakt daarop aan. Een urgentieregeling is gericht op onvoorzienbare omstandigheden waardoor een inwoner buiten zijn schuld om dakloos dreigt te raken.
Relatie met middelen in de begroting (welke financiële gevolgen)	Voor het uitvoeren van het onderzoek zijn geen extra middelen noodzakelijk. Dit maakt onderdeel uit van de reguliere werkzaamheden. In de begroting zijn echter geen middelen beschikbaar voor het uitvoeren van een urgentieregeling (o.a. uitbreiding formatie en onderzoeken). De jaarlijkse kosten hiervan worden ingeschat op € 42.000 (€ 37.000 per jaar voor de uitbreiding van de formatie met 0,5 FTE en € 5.000 per jaar voor onderzoeken).
Technische haalbaarheid van het voorstel	De Huisvestingswet biedt de gemeente de mogelijkheid om een huisvestingsverordening vast te stellen waarin een urgentieregeling is opgenomen. In tegenstelling tot alle andere onderwerpen die met een huisvestingsverordening kunnen worden geregeld, hoeft voor een urgentieregeling niet aangetoond te worden dat er sprake is van onevenwichtige en onrechtvaardige gevolgen van schaarste aan woonruimte. Een urgentieregeling kan altijd worden opgenomen. Dat er geen sprake is van schaarste wil namelijk niet zeggen dat er woningen leeg staan die betrokken kunnen worden door woningzoekenden waarbij door onvoorziene omstandigheden en buiten hun schuld om dakloosheid dreigt.
Collegereactie	Feitelijk wordt het onderzoek al uitgevoerd als onderdeel van het onderzoek naar de mogelijkheden om een huisvestingsverordening vast te stellen. De raad zal in het vierde kwartaal over dit onderzoek worden geïnformeerd. Zoals in het kadervoorstel aangegeven, is de urgentieregeling nu een regeling van Woonkwartier waarbij de gemeente bij de besluitvorming is betrokken. Surplus heeft in deze urgentieregeling een adviserende rol. Eind 2018 is de regeling verruimd en dat heeft geresulteerd in een toename van het aantal toekenningen (2017: 5, 2018: 6, 2019: 13, 2020: 10)