



Motie Stop met hoogbouw in de Westlandse dorpen en start met hoogbouw in nieuwbouwlocaties waarbij hoogbouw ruimtelijk goed kan worden ingepast en aansluit op de omgeving

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 16 maart 2021;

Overwegende:

dat dit College in de afgelopen periode plannen van ontwikkelaars heeft omarmd die gericht zijn op zo veel mogelijk profijt en met name uitgaan van hoogbouw op plekken waar dat ruimtelijk eigenlijk niet past en waarbij ook onvoldoende aandacht besteed wordt aan parkeren, groen, leefbaarheid, woonomgeving;

dat de Omgevingsvisie ook uitermate vaag is in de beschrijvingen en het College te pas en te onpas de Omgevingsvisie vermeldt;

dat de indruk bestaat dat vaak sprake is van een nagenoeg 100% bebouwing van beschikbare percelen. Voorbeelden daarvan zijn bebouwing Kerklaan Wateringen en Dijkweg / Verdilaan Naaldwijk;

dat weliswaar het nodig is om voor starters en senioren te bouwen, maar deze woningen in de regel toch weer niet qua prijs en mogelijkheden om huurtoeslag te krijgen voor de doelgroep van starters en senioren zijn;

dat dan ook hoogbouw zoals nu het College doet met parkeren op de begane grond onder het gebouw en een aantal extra etages bovenop het gebouw, geen goede zaak is;

dat hoogbouw wel snel mogelijk gerealiseerd kan worden op nieuwbouwlocaties zoals bijvoorbeeld de woningnieuwbouwlocatie liggende aan de Erasmusweg in Wateringen, de Horti Campus met de bloembladen en het Westlandse Zoom-gebied aan de Haagweg;

dat bij nieuwbouw hoger gebouwd kan worden omdat een dergelijk complex dan goed kan worden ingepast in de omgeving, van voldoende groen kan worden voorzien, de ontsluiting goed geregeld kan worden en ook voldoende buitenruimte kan worden gereserveerd. Immers door hoog te bouwen ontstaat de mogelijkheid

om het gebouw goed in te passen. In Westland zijn al diverse goede voorbeelden daarvan tot stand gekomen zoals in 's-Gravenzande in Tuinveld;

Dit leidt dan tot de volgende motie:

Verzoekt het College:

Om te stoppen met het akkoord gaan met hoogbouwplannen in de dorpen en nu per direct te starten met het realiseren van dergelijke hoogbouw op plekken waar dat wel mogelijk is, in de regel zal dat vooral zijn in gebieden waar veel nieuwe woningen gepland zijn, en de hoogbouw dan goed in te passen in de omgeving, zodat er een goed woongenot, voldoende groen, voldoende parkeren en een goede wegeninfrastructuur rondom de complexen.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig,
 Peter Duijsens

Verworpen, met 0
 stemmen van en
 31 tegen.
 A. Beigmans,
 griffier.

v	t
WV 0	CPA 10
	LPF 7
	VVD 3
	PvdA 1
	D66 1
	du-ssp 2
	SBW 6
	GCinkes 2
0	31