VRAGENKWARTIER

V-063

De gezamenlijke raadscommissie Ruimte, Samenleving en P&C van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 3 december 2024

Aan het college van B&W

Steller vragen: Ignas Minnema, D66 Ooststellingwerf

Onderwerp: Volbouwen van open gebied in Appelscha

Aanleiding:

Via ingekomen stuk ID 1698 en ID 1706 hebben omwonenden van percelen in Appelscha hun zorgen geuit over bouwplannen aldaar. Specifiek betreft het mogelijke bouwplannen voor percelen die kadastraal bekend staan onder Makkinga K1202 en K589(0) en betreft het een gebied in Appelscha dat bij de gemeente bekend staat als Appelscha-Noord fase II.

De ingekomen stukken en hoe het vervolgproces eruit ziet roept bij de D66-fractie vragen op.

Vraag:

1. Naar onze beleving is de bestemming voor de genoemde percelen door de gemeenteraad in haar vergadering van 25 mei 2004 vastgesteld als: '*grasland, voor zover op de plankaart als zodanig aangeduid, waarvan de inrichting en het gebruik dient te worden afgestemd op de tuinen bij de aangrenzende woningen en/of een hobbymatig gebruik zoals huisweide, volkstuin en dergelijke*.' **Kunt u deze bestemming bevestigen? Is dit nog steeds de actuele bestemming van de percelen?** Zo nee, wat is dan de actuele bestemming en wanneer is deze door de gemeenteraad vastgesteld? Waarom is die bestemming dan gewijzigd?

2. In de beheersverordening Appelscha 2014 is een kaart van Appelscha opgenomen. Deze kaart wekt de suggestie dat de bestemming van genoemde percelen zou zijn gewijzigd naar 'wonen'. In hoofdstuk 4 Juridische Toelichting en uitvoerbaarheid wordt echter onder 4.1 gesteld dat de beheersverordening de (dan) bestaande situatie vastlegt door middel van een besluitgebied. Zo zou worden aangesloten bij de geldende bestemmingsplannen. Echter: Onder 1.3 van de beheersverordening wordt aangegeven dat een aantal bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk worden vervangen. Niet duidelijk is of dit dan ook geldt voor Appelscha-Noord fase II, **Hoe verhoudt de kaart in de beheersverordening Appelscha 2014 zich tot het eerder**

vastgestelde bestemmingsplan, en de daarin vastgelegde bestemming voor genoemde percelen?

3. De eigenaar van de percelen zou een verzoek hebben ingediend bij de gemeente om op de genoemde percelen te mogen bouwen. Kunt u uitleggen hoe u in algemene zin met dergelijke verzoeken om gaat (proces), en wat de mogelijke uitkomsten van een dergelijk verzoek kunnen zijn?

4. In hoeverre is er, om aan het mogelijke verzoek van de eigenaar te kunnen voldoen, een wijziging van bestemmingsplan nodig? Heeft de gemeenteraad hier nog een rol in?

5. Omwonenden wijzen er op dat destijds (periode 1998-2004), bij de bouw van Appelscha-Noord fase II, de gemeente een hogere prijs voor bouwterrein heeft gevraagd in het geval van een betere ligging, tot zelfs de hoofdprijs bij een gunstige ligging. Het is destijds gepresenteerd als wonen met uitzicht over landerijen aan zowel de noord- als de oostzijde. **Kan het college bevestigen dat de uitgangspunten van betere en gunstige ligging, en het wonen met het genoemde uitzicht, nog steeds gelden voor Appelscha Noord fase II? Zo nee, waarom niet?**

6. In hoeverre wordt er bij een bouwverzoek gekeken naar kwaliteit van de woon- en leefomgeving, en bijvoorbeeld de verhouding openbaar groen en speelplekken ten opzichte van de hoeveelheid/oppervlakte bebouwing in de directe omgeving?

7. Bent u van mening dat er in dit deel van Appelscha-Noord voldoende speelplekken en/of openbare groenvoorzieningen zijn? Zo ja, waar baseert u dat op?

Ondertekening,

Ignas Minnema, D66 Ooststellingwerf
