Wijzigingen Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2022

<table>
<tr><th>Verordening 2020 (OUD)</th><th>Verordening 2022 (NIEUW)</th></tr>
<tr><td>Artikel 1, lid 1.3</td><td>Artikel 1, lid 1.3</td></tr>
<tr><td>Goedkope koopwoning: een koopwoning met een vrij op naam (v.o.n.) prijs van ten hoogste € 200.000,-</td><td>Goedkope koopwoning: een koopwoning als bedoeld in artikel 1.1.1., eerste lid, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening en waarvoor de doelgroep, de maximale V.O.N.-prijs, de instandhoudingstermijn en de meldplicht in geval van verkoop zijn bepaald in de doelgroepenverordening</td></tr>
<tr><td></td><td>Toevoeging: Artikel 1, lid 1.4</td></tr>
<tr><td></td><td>Doelgroepenverordening: de meest recente verordening doelgroepen woningbouw van de gemeente Nieuwkoop</td></tr>
<tr><td>Artikel 2, lid 2.1</td><td>Artikel 2, lid 2.1</td></tr>
<tr><td>Woningen worden onderverdeeld in de volgende categorieën:

<table><tr><td></td><td>Minimum prijs</td><td>Maximum prijs</td></tr><tr><td>Sociale huur</td><td></td><td>< Huurprijsgrens</td></tr><tr><td>Dure huur</td><td>> Huurprijsgrens</td><td></td></tr><tr><td>Sociale koop</td><td></td><td>< € 200.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Betaalbare koop</td><td>€ 200.000 v.o.n.</td><td>< € 275.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Middeldure koop</td><td>€ 275.000 v.o.n</td><td>< € 350.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Duurdere koop</td><td>€ 350.000 v.o.n</td><td>< € 500.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Dure koop</td><td>≥ € 500.000 v.o.n</td><td></td></tr></table></td><td>Woningen worden onderverdeeld in de volgende categorieën (prijspeil 2022):

<table><tr><td></td><td>Minimum prijs</td><td>Maximum prijs</td></tr><tr><td>Sociale huur</td><td></td><td>≤ Huurprijsgrens</td></tr><tr><td>Middeldure huur</td><td>> Huurprijsgrens</td><td>€ 1.013,85</td></tr><tr><td>Dure huur</td><td>> € 1.013,85</td><td></td></tr><tr><td>Goedkope koop</td><td></td><td>≤ € 255.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Betaalbare koop</td><td>€ 255.000 v.o.n.</td><td>≤ € 355.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Middeldure koop</td><td>€ 355.000 v.o.n.</td><td>≤ € 450.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Duurdere koop</td><td>€ 450.000 v.o.n.</td><td>≤ € 550.000 v.o.n.</td></tr><tr><td>Dure koop</td><td>> € 550.000 v.o.n.</td><td></td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Artikel 7, lid 7.5</td><td>Artikel 7, lid 7.5</td></tr>
<tr><td><table><tr><td>Bijdragen uit het fonds</td><td></td></tr><tr><td>Sociale huur ≤ huurprijsgrens</td><td>€ 37.500,- per woning</td></tr><tr><td>Koopwoning ≤ € 200.000 v.o.n.</td><td>€ 20.000,- per woning</td></tr></table></td><td><table><tr><td>Bijdragen uit het fonds</td><td></td></tr><tr><td>Sociale huur ≤ huurprijsgrens</td><td>€ 37.500,- per woning</td></tr><tr><td>Goedkope koopwoning</td><td>€ 20.000,- per woning</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Artikel 10, lid 10.1</td><td>Artikel 10, lid 10.1</td></tr>
<tr><td>Deze regeling wordt aangehaald als "Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2020”.</td><td>Deze regeling wordt aangehaald als "Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2022”.</td></tr>
<tr><td>Artikel 10, lid 10.3</td><td>Artikel 10, lid 10.3</td></tr>
<tr><td>Met de inwerkingtreding van de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2020 wordt de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2011, herziene versie 2012 ingetrokken.</td><td>Met de inwerkingtreding van de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2022 wordt de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2020 ingetrokken.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>