
Voorbeschermingsregels Landtong Rozenburg

De gemeenteraad van de gemeente Rotterdam,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 mei 2025,
gelet op artikel 4.14 van de Omgevingswet,
overwegende dat een wijziging van het omgevingsplan gemeente Rotterdam wordt voorbereid,
Besluit;

Artikel I

"Voorbeschermingsregels Landtong Rozenburg" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeentebblad waarin het wordt geplaatst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van <datum>

De griffier,

De voorzitter,

Niet getekend concept-exemplaar

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Voorbeschermingsregels Landtong Rozenburg

Vorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Aanwijzing locatie voorbeschermingsregels Landtong Rozenburg

De voorbeschermingsregels in dit hoofdstuk gelden voor de locatie voorbeschermingsregels Landtong Rozenburg.

Artikel 1.2 Voorbeschermingsregels Landtong Rozenburg

1. Op de locatie voorbeschermingsregels Landtong Rozenburg is het verboden voor de volgende activiteiten bouwwerken te bouwen en de locatie te gebruiken ten behoeve van deze activiteiten:
 - a. dienstverlening ten behoeve van de scheepvaart en offshore; en
 - b. andere havengerelateerde activiteiten, waaronder havenfacilitaire diensten, testlaboratoria ten behoeve van de maritieme sector en logistieke dienstverlening.
2. Artikel 16 van het tot het tijdelijk omgevingsplan behorende bestemmingsplan Europoort en Landtong wordt buiten toepassing verklaard voor zover de regels van dit artikel betrekking hebben op het eerste lid.

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

*voorbeschermingsregels Landtong
Rozenburg*

/join/id/regdata/gm0599/2025/2786844e39b24aa7bb095befb7c9883
8/nld@2025-04-24;05520817

Algemene toelichting

1 Toelichting voorbereidingsbesluit

De locatie waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt betreft de gronden met de bestemming 'Bedrijf - 14' (artikel 16) van het bestemmingsplan Europoort en Landtong, dat sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1-1-2024 onderdeel vormt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan Rotterdam. Deze op de Landtong Rozenburg gelegen locatie is onbebouwd, heeft een groen en natuurlijk karakter, en is in eigendom van de gemeente. In 2018 is het voornemen om op de locatie een distributiecentrum te realiseren (hetgeen deze bestemming mogelijk maakt) naar buiten gebracht. De bewoners van Rozenburg zijn tegen deze ontwikkeling in protest gekomen, en hebben gepleit voor het groen houden van de Landtong Rozenburg. Naar aanleiding daarvan heeft de gemeente Rotterdam besloten om deze locatie de huidige groene invulling te laten houden, en om af te zien van het distributiecentrum of een andere bedrijfsontwikkeling op deze locatie.

Ook heeft de gemeente aangegeven het bestemmingsplan Europoort en Landtong te zullen wijzigen, waarbij de bestemming 'Bedrijf - 14' wordt vervangen door de bestemming 'Groen'. Zodat ook ruimtelijk- juridisch is vastgelegd dat een bedrijfsontwikkeling op deze locatie niet mogelijk is. Op dit moment (na inwerkingtreding van de Omgevingswet) is de wijziging van het genoemde bestemmingsplan een wijziging van het omgevingsplan Rotterdam geworden. Er is voor gekozen om eerst dit voorbereidingsbesluit te nemen, en daarna het omgevingsplan te wijzigen. De reden voor deze keuze is dat dit de snelste manier is om ervoor te zorgen dat van de bedrijfsbestemming geen gebruik kan worden gemaakt. Met het voorbereidingsbesluit worden voorbeschermingsregels aan het omgevingsplan toegevoegd. Deze voor- beschermingsregels verbieden het bouwen op en gebruiken van de locatie ten behoeve van de (bedrijfs)activiteiten die de bestemming 'Bedrijf - 14' toestaat.

Een voorbereidingsbesluit is maximaal 1,5 jaar geldend. De gemeenteraad zal binnen 1,5 jaar na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit een wijziging van het omgevingsplan vaststellen, waarmee in het omgevingsplan wordt vastgelegd dat op deze locatie alleen een groene invulling mogelijk is.

Een klein deel van de gronden met de bestemming 'Bedrijf - 14' worden niet meegenomen in de locatie van het voorbereidingsbesluit en de wijziging van het omgevingsplan die daarop volgt. Het gaat om de gronden waar een walstroom-voorziening is gerealiseerd (waarvoor op 17 maart 2020 een omgevingsvergunning is verleend).