Aan het college: Input fractie GroenLinks-PvdA

De wethouder/college riep ons op om mee te denken voor de zoektocht naar de locaties voor het flexwonen.
Hierbij de input van de fractie GroenLinks-PvdA:
Wij denken aan mogelijk toe te voegen locaties;

Het terrein aan de Oonksweg (bekend als het evenementen terrein of het Paasboake terrein). Dit is al zo'n 40 jaar in bezit van de gemeente. Waarom hier geen gebruik van maken tbv flexwoningen?
Dit gebied is gemeentelijk eigendom en biedt goede mogelijkheden voor het realiseren van flexwoningen. Genoemde locatie is echter gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne' en heeft de bestemming 'agrarisch met waarden'. Daarnaast wordt het gebied in de 'Landschapsanalyse' van de gemeente Borne aangemerkt als gebied met een 'zeer hoge landschappelijke waardering'. Vooralsnog is daarom invulling met de functie wonen niet mogelijk tenzij we de landschappelijke waardering gaan aanpassen, deze is intern bepaald.

Ook de hoek: Beerninksweg/Lodijk lijkt met name geschikt voor flexwoningen of wellicht het hospice in de (deels) bestaande bebouwing?
Zie het antwoord op de vorige vraag.

Op de Roskamlanden 2 in Hertme worden enkele woningen gerealiseerd. Waarom dit terrein niet iets uitbreiden ten behoeve van betaalbare woningen of flexwoningen?
In het te ontwikkelen gebied Roskamlanden 2 wordt een drietal permanente sociale huurwoningen gerealiseerd.

Er staan in onze gemeente diverse panden/woningen op privé terrein. Deze zijn veelal geschikt voor bewoning, maar hebben geen vergunning hiervoor. Waarom deze panden/leegstaande woningen niet aanmerken als bestemming wonen?
Zowel vanuit een aantal inwoners van Borne als vanuit de luistersessies zijn diverse mogelijkheden met betrekking tot particulier vastgoed naar voren gekomen. Deze zullen voor de periode na 2023 nader worden onderzocht.

In de nog vast te stellen woonvisie gemeente Borne 2022+ wordt ook gesproken over woonbestemming in karakteristieke bedrijfsgebouwen. Met een wat brede interpretatie kunnen ook "schuren" omgebouwd worden tot woning (mét vergunning) Een wat creatieve/brede toepassing van het VAB-beleid.
In een aantal gevallen kan leegstaand agrarisch vastgoed heel goed worden omgebouwd tot sociale huurwoningen. Met name vanuit de doelgroep starters/jongeren is aangegeven dat hier behoefte aan is.

Denk bijvoorbeeld ook aan mantelzorgwoningen, zoals appartement-achtige, patio-achtige wooneenheden voor mensen die mantelzorg nodig hebben=woon-zorg-welzijn.
In de geactualiseerde woonvisie die 30 mei a.s. ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden, is aangegeven dat we dergelijke initiatieven toejuichen en waar mogelijk verder willen faciliteren. Dit zal in de Woonzorgvisie, die nog dit jaar zal worden afgerond, verder worden uitgewerkt.

Tevens denken we aan mogelijkheden op het Jonge Poerink terrein.

Aan het college: Input fractie GroenLinks-PvdA

Voor deze locatie is de planvorming al in volle gang en zullen (permanente) sociale huurwoningen worden ingepast.

Ook denken wij aan de onlangs besproken mobiliteitsvisie. Daar wordt gesproken over lang parkeren direct buiten ons dorp. (N743) Langparkeerterreinen kunnen volgens ons prima gecombineerd worden met woningen. Bijv. onder parkeren, daarboven appartementen en zonnepanelen op de daken.
Als de Vloedbeltverbinding daadwerkelijk doorgaat, komt er op termijn rondom delen van de huidige 743 ruimte vrij voor invulling met andere functies, waaronder woningbouw en (lang) parkeren. Dergelijke initiatieven zijn echter niet op korte termijn inzetbaar.

We denken hierbij ook aan het parkeerterreinen zoals de Höfte. Wellicht dat er een externe partij wel brood ziet in appartementen op het parkeerterrein met een grote parkeerkelder (ook voor externen) onder deze woningen.
Een goede suggestie. Er wordt inderdaad al nagedacht om delen van (grote) parkeerplaatsen in Borne hiervoor aan te wenden. Dit kan, veelal in combinatie met andere plan-/visievorming, op verschillende manieren.

Nodig inwoners uit om met goede ideeën te komen. Maak gebruik van de creatieve krachten binnen onze gemeente.
Participatie- en informatietraject conform Startnotitie.

Martin Tikken en Jan de Vries
Namens GroenLinks-PvdA