



Amendement Art. 43 RvO

indiening: 28-09-2022
Agendapunt: 5.1
Indiener: Positief Landsmeer

Onderwerp: Amendement inzake raadsbesluit, het gewijzigd vaststellen van een bestemmingsplan voor de realisatie van 47 woningen aan Den Ijp 14-16 Den Ijp

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: donderdag 29 september 2022, ter behandeling van raadsvoorstel en-besluit bij agendapunt 5.1.

Besluit het voorgestelde “gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Den Ijp 14-16” te wijzigen/aan te vullen

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen inzake het bestemmingsplan Den Ijp 14-16, Den Ijp vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Den Ijp 14-16 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het gestelde onder punt 1;
3. géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
4. de ‘m.e.r.-aanmeldnotitie’ vast te stellen;
5. afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op onderhavig bestemmingsplan.

Te wijzigen/aanvullen middels **Geamendeerd besluit**: Dat opgenomen moet worden in een overeenkomst inzake,

A: Zienswijze indiener nr 2 Den Ijp 5b

Dat kopers van de toekomstige nieuwbouwwoningen op het terrein van voormalige houthandel Sneek, wat aan de overkant van Den Ijp 5 (bedrijventerrein) gesitueerd is, in een notariële akte op de hoogte zijn van de diverse bedrijvigheid direct in hun buurt. Dat hiervoor een milieuvergunningen is afgegeven.

Bij sociale huurwoningen stelt de verhuurder een soortgelijke akte op.

B: Zienwijze indiener nr 3 Den Ijp 20

Stenen muur van 180 cm te plaatsen tussen de tuinen van familie van Den Ijp nr 20 en het parkeerterrein ipv een afscheiding van groen of een schutting wat onderhoud vergt en minder duurzaam/beschermend is dan een muur

En gaat over tot de orde van de dag,

Andre La Fontaine

Debby Mulder Damme Positief Landsmeer