

Raadsinformatiebrief huisvesting arbeidsmigranten Voorthuizen

Datum:
31 mei 2023

Onderwerp: Huisvesting arbeidsmigranten Voorthuizen

Ter attentie van: Gemeenteraad

Afzender: College

Geachte leden van de gemeenteraad,

Aanleiding

Binnen de gemeente Barneveld zijn veel internationale tijdelijke werknemers (arbeidsmigranten) actief in verschillende sectoren. In 2022 werkten er ruim 1.600 buitenlandse werknemers in onze gemeente. Deze groep werknemers levert een belangrijke bijdrage aan de lokale en regionale economie. Een aantal van deze tijdelijke werknemers woont in onze gemeente, er staan circa 500 personen in de Basis registratie Personen (BRP) ingeschreven. Soms wonen deze mensen echter ook op plekken die daar niet voor zijn bedoeld, zoals op vakantieparken of met teveel personen in één woning midden in een woonwijk.

De verantwoordelijkheid voor het huisvesten van arbeidsmigranten ligt primair bij de werkgevers waar de tijdelijke werknemers werkzaam zijn, maar voor het vinden van geschikte woonlocaties is samenwerking en afstemming met de gemeente noodzakelijk.

Gezien de krapte van het huisvestingsaanbod en complexiteit om tot geschikte locaties te komen, heeft het college dan ook uitgesproken om de komende jaren actief mee te denken om de huisvesting van enkele honderden arbeidsmigranten te kunnen faciliteren.

De gemeente vindt het belangrijk dat de huisvesting voor tijdelijke werknemers past in de Barneveldse samenleving en bij de specifieke huisvestingsbehoefte van die groep.

Locatie in woonwerklandschap Voorthuizen

Ter uitvoering van de op 5 februari 2020 door de raad vastgestelde beleidskaders voor huisvesting arbeidsmigranten, heeft het college op 9 november 2021 (niet openbaar) ingestemd met het opnemen van een dergelijke huisvestingsvorm in het woonwerklandschap in Voorthuizen.

Deze locatie is ook in de laatste commissie grondgebied in het raadsvoorstel genoemd als locatie, die past binnen de gestelde beleidskaders voor huisvesting van arbeidsmigranten. Het gaat hier niet om de pilot voor 2 andere mogelijke initiatieven.

Deze locatie ligt dicht bij de werklocaties, zoals het bedrijventerrein Harselaar, waardoor de reisafstand tot het werk in principe kort is en per fiets kan worden afgelegd. De locatie ligt nabij de Baron van Nagellstraat (ten westen van de rotonde) in Voorthuizen op een perceel in eigendom van de gemeente en ten noorden van de Verbindingsweg. Dit perceel ligt in een gemengd overgangsgebied en maakt straks deel uit van het in ontwikkeling zijnde woonwerklandschap, zie ook de tekening. In dit gebied komen woon- en werkfuncties. De huisvesting van arbeidsmigranten past in een dergelijke setting. Hun vaak afwijkende dag- en nachtritmes (vanwege werktijden) passen beter in deze omgeving dan midden in een woonwijk.

Het plan

Het bouwplan omvat een nieuw te bouwen complex van 24 wooneenheden waar maximaal 96 werknemers kunnen verblijven. De huisvesting is het eerste project van het woonwerk- gebied, vooruitlopend op de toekomstige invulling als woonwerklandschap. Het college wil met het als eerste realiseren van deze huisvesting voor arbeidsmigranten richting de overige marktpartijen en initiatieven in dit gebied duidelijk maken, dat het hier in dit gemengde overgangsgebied uitstekend thuishoort. Door de grootte van het initiatief kan ook het beheer en toezicht goed worden georganiseerd, wat bijdraagt aan een goede samenwerking in het kader van openbare orde en veiligheid.

De situering van de beoogde kavel voor de huisvesting past in het in voorbereiding zijnde stedenbouwkundig schetsontwerp voor het woonwerkgebied. Uiteindelijk zal deze ontwikkeling te zijner tijd worden opgenomen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor het woonwerklandschap.

Homeflex

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het voornemen dat wij de kavel verkopen aan Homeflex. Het betreft een deskundig en ervaren ontwikkelaar als het gaat om huisvesting voor tijdelijke werknemers. Zij zijn ook verantwoordelijk voor de realisatie van de huisvesting. Zij zijn SNF-gecertificeerd (keurmerk Stichting Normering Flexwonen) en hebben inmiddels ruim 3.000 arbeidsmigranten van huisvesting voorzien door heel Nederland, bijvoorbeeld in de gemeenten Katwijk, Westland, Terneuzen en Vlaardingen. De woningen zijn compleet ingericht en worden verhuurd (op logiesbasis) inclusief water, verwarming, elektra en internet. Ook het onderhoud en beheer en toezicht van de woningen ligt in handen van Homeflex. De woningen worden aan werkgevers verhuurd, dit kunnen uitzendorganisaties zijn maar ook bedrijven in onze gemeente.

We zullen met Homeflex afspraken maken ten aanzien van de inzetbaarheid van dit complex voor tijdelijke werknemers die in onze gemeente werkzaam zijn, het dagelijks beheer en toezicht en het regelen van een aanspreekpunt in het kader van de veiligheid en openbare orde. Ook zal aan de overige randvoorwaarden die in de vastgestelde beleidskaders zijn genoemd, moeten worden voldaan. De relevante afspraken zullen in een kooprealisatieovereenkomst worden vastgelegd.

Procedure en planning

Voor de planologische medewerking aan deze ontwikkeling zal door de initiatiefnemer een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning worden ingediend. Voordat Homeflex de aanvraag voor de omgevingsvergunning indient, informeren de gemeente en Homeflex door middel van een informatiebijeenkomst de omwonenden en andere betrokkenen over het plan.

De globale planning (onder voorbehoud procedures e.d.) voor de realisatie van deze huisvesting voor tijdelijke werknemers (arbeidsmigranten) is voorzien in het vierde kwartaal 2023/eerste kwartaal 2024.

Informatiebijeenkomst

In het kader van de gewenste participatie (spoor1, trede 4), vindt er een informatie bijeenkomst plaats op maandagavond 19 juni 2023, inloop 19.00 uur en start om 19.30 uur in Ontmoetingscentrum De Eng te Voorthuizen. De bedoeling is om betrokkenen te informeren over de locatie, noodzaak van huisvesting, vanuit gemeente en ondernemer en een toelichting te geven op de plannen. Hierbij zullen ook onderwerpen als huisvesting, veiligheid, beheer en toezicht ter sprake komen. Ook komt er een oproep voor een klankbordgroep, in te stellen door Homeflex, die voor, tijdens en na de bouw het nieuwbouwplan begeleidt. Raadsleden zijn als toehoorder welkom.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

Ligging locatie huisvesting tijdelijke werknemers Baron van Nagellstraat Voorthuizen



Impressie huisvesting

