Raadsbesluit - geamendeerd

Raadsvoorstel Omgevingsvisie Zoetermeer 2040

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 april 2021

Besluit

1. De ontwerp Omgevingsvisie Zoetermeer 2040 zoals opgenomen in de bijlage met onderstaande essentiële elementen vast te stellen, met dien verstande dat:

   A. op bladzijde 15 van de bijlage 'ontwerp Omgevingsvisie Zoetermeer 2040' de tekst:

   "Dit betekent dat we nieuwbouw met meer precisie gaan inzetten. In de nieuwbouwproductie stappen we af van de standaard verdeling van percentages sociale huurwoningen, vrije sector huurwoningen en vrije sector koopwoningen. We gaan naar een meer precieze verdeling, waarbij maatwerk per wijk of project wordt geleverd. Ook kijken we gericht naar bijzondere woonvormen (tiny houses, knarrenhofjes, houtbouw, zelfbouw etc) om andere inwoners met andere leefstijlen een plek te geven in Zoetermeer. Passend bij de opgave om meer balans in wijken te creëren en de stad als geheel in een opwaartse beweging te krijgen."

   wordt vervangen door:

   "Dit betekent dat we nieuwbouw met meer precisie gaan inzetten. In de nieuwbouwproductie stappen we af van de standaard verdeling van percentages sociale huurwoningen, vrije sector huurwoningen en vrije sector koopwoningen. We gaan naar een meer precieze verdeling, waarbij maatwerk per wijk of project wordt geleverd. *Daarbij creëren we meer spreiding & diversiteit van verschillende type woningbouw in elke wijk en blijven we zorgen dat er in de stad voldoende woningen in elk segment bijkomen.* Ook kijken we gericht naar bijzondere woonvormen (tiny houses, knarrenhofjes, houtbouw, zelfbouw, *flexwonen* etc) om andere inwoners met andere leefstijlen een plek te geven in Zoetermeer. Passend bij de opgave om meer balans in wijken te creëren en de stad als geheel in een opwaartse beweging te krijgen"

   B. op bladzijde 15 van de bijlage 'ontwerp Omgevingsvisie Zoetermeer 2040' de tekst:

   "Door te kiezen voor een gevarieerd woonpalet is de roltrap 'breder' en 'langer' gemaakt. Hiermee heeft Zoetermeer een alternatieve formule gevonden voor de invulling van de grote woningvraag. Een formule die niet uitsluitend is gericht op kwantiteit. Maar een formule die erop is gericht om de stad sociaaleconomisch in balans te krijgen. Dat betekent dat nieuwe woningen een bedrage leveren aan de ambities van Zoetermeer 2040. Niet meer van hetzelfde, maar woningbouw die ten dienste staat van de gemêleerde samenleving, de sociaaleconomische kracht en de woonaantrekkelijkheid van de stad."

   wordt vervangen door:

"Door te kiezen voor een gevarieerd woonpalet is de roltrap 'breder' en 'langer' gemaakt. Hiermee heeft Zoetermeer een alternatieve formule gevonden voor de invulling van de grote woningvraag. Een formule die niet uitsluitend is gericht op kwantiteit. Maar een formule die erop is gericht om de stad sociaaleconomisch in balans te krijgen. Dat betekent dat nieuwe woningen een bijdrage leveren aan de ambities van Zoetermeer 2040. Niet meer van hetzelfde, maar woningbouw die ten dienste staat van de gemêleerde samenleving, de sociaaleconomische kracht en de woonaantrekkelijkheid van de stad. *Dit resulteert in een goede diversiteit van verschillende type woningbouw in alle wijken, maar een groei van het absolute aantal woningen in alle segmenten (van sociaal tot vrije sector). Daardoor is voor iedere Zoetermeerder een woning binnen bereik.*

C. op bladzijde19 van de bijlage 'ontwerp Omgevingsvisie Zoetermeer 2040' de tekst:

"Zoetermeer staat in 2040 voor natuurinclusiviteit en duurzaamheid. Als natuurinclusieve stad is het een ecologisch brongebied voor de omliggende regio. Hier gaan natuur en stedelijkheid samen. Zoetermeer is vanuit milieuperspectief een schone en prettige stad om te leven. Waar mogelijk is er sprake van schone en stille mobiliteit. De impact op het milieu door verkeer en vervuilde activiteiten is ver teruggedrongen."

wordt vervangen door:

"Zoetermeer staat in 2040 voor natuurinclusiviteit en duurzaamheid. Als natuurinclusieve stad is het een ecologisch brongebied voor de omliggende regio. Hier gaan natuur en stedelijkheid samen, *want een groei van de biodiversiteit betekent ook een gezonde stad voor mens en dier.* Zoetermeer is vanuit milieuperspectief een schone en prettige stad om te leven. Waar mogelijk is er sprake van schone en stille mobiliteit. De impact op het milieu door verkeer en vervulde activiteiten is ver teruggedrongen."

D. op pagina 24 van de ontwerp Omgevingsvisie in de eerste kolom in de eerste alinea de zin:

"In 2040 is het voor Zoetermeerders een vanzelfsprekendheid om te blijven ontwikkelen. De maatschappij verandert continu. Het aanbod van werk blijft veranderen door technologische innovaties, robotisering, digitalisering en nieuwe behoeften. Het doorlopend blijven leren en jezelf blijvend ontwikkelen, helpt iedere werkende om blijvend een positie op de arbeidsmarkt te hebben. Dit geldt voor alle levensfasen, van jong tot oud. Het onderwijs, bedrijfsleven en de gemeente vormen sterke netwerken in de stad. Die bieden Zoetermeerders een omgeving om zich blijvend te ontplooien. Deze netwerken zijn gericht op waar de markt en maatschappij behoefte aan hebben. Dit zorgt voor een doorlopend goede match tussen de beroepsbevolking en werkgelegenheid."

wordt gewijzigd in:

"In Zoetermeer is het voor Zoetermeerdeers een vanzelfsprekendheid om te blijven ontwikkelen. De maatschappij verandert continu. Het aanbod van werk blijft veranderen door technologische innovaties, robotisering, digitalisering en nieuwe behoeften. Het doorlopend blijven leren en jezelf blijvend ontwikkelen, helpt iedere Zoetermeerder zijn/haar positie op de arbeidsmarkt te versterken of om zichzelf een positie op de arbeidsmarkt te verwerven. Dit geldt voor alle levensfasen, van jong tot oud. Het onderwijs, bedrijfsleven en de gemeente vormen sterke netwerken in de stad. Die bieden Zoetermeerders een omgeving om zich blijvend te ontplooien. Deze netwerken zijn gericht op waar de markt en maatschappij behoefte aan hebben. Dit zorgt voor een doorlopende goede match tussen de beroepsbevolking en de werkgelegenheid.

E. op pagina 28 van de ontwerp Omgevingsvisie in het oranje kader aan de tekst een nieuwe zin wordt toegevoegd, luidende: "Ook zetten we in op hoogwaardige alzijdige wandel- en fietsverbindingen."

2. Dat de ambitie van Zoetermeer 2040 is om de vier mechanismen van Zoetermeer (woonaantrekkelijkheid, sociaaleconomische kracht, samenhang beroepsbevolking en werkgelegenheid, verschillen tussen wijken en buurten) in opwaartse lijn om te buigen, zodat de stad sociaaleconomisch krachtiger wordt en beter in balans komt. Zoetermeer wordt in 2040 gekenmerkt door:
   - een vergelijkbare concurrerende woonaantrekkelijkheid met de regio;
   - een meer diverse instroom van inwoners en een verlengde wooncarrière (een "woon-roltrap" die verlengd en verbreed is;
   - vergelijkbare kansen op werk voor de inwoners van de stad ten opzichte van de regio;
   - geen ongewenste sociaaleconomische verschillen tussen buurten en wijken.
3. Actief te sturen op de samenhang, de diversiteit & de kwaliteit en het bundelen van krachten om de mechanismen te keren.
4. Dat het geambieerde toekomstbeeld voor Zoetermeer 2040 wordt gevormd door de zes hoofdlijnen:
   - Zoetermeer is mijn thuis,
   - Duurzame stad tussen de parken,
   - Palet van wijken en buurten,
   - Doorlopende ontplooiingskansen voor iedereen,
   - Zoetermeer stad van toegepaste innovaties,
   - Zoetermeer regio stad en stad in de regio,

   en met dien verstande dat in hoofdlijn 1 "Zoetermeer is mijn thuis' voor 'Het credo is: Zoetermeer is mijn thuis.' het volgende wordt opgenomen: "In 2040 zijn grote stappen gezet om een tolerante samenleving te realiseren, discriminatie, op welke grond dan ook, terug te dringen, en een einde te maken aan letterlijke en figuurlijke uitsluiting van gehandicapten."
5. Dat in de eerste fase van de realisatie van Zoetermeer 2040 de focus wordt gelegd op de versterking van het fundament van de stad middels de aanpak langs twee lijnen:
   - Wijken van de toekomst;
   - Woningbouw als katalysator voor een sociaaleconomisch krachtige stad.
6. Dat 'de Zoetermeerse beleidscyclus', inclusief
   - de rol van de raad bij het vaststellen van de strategische agenda,
   - de rol van de raad bij het opstellen van programma's,
   - het jaarlijks opstellen van 'de Staat van Zoetermeer',

   de methodiek is om Zoetermeer 2040 systematisch tot uitvoering te brengen.

7. Vast te stellen dat de gemeente Zoetermeer - in vervolg op de uitgevoerde participatie om te komen tot de ontwerp Omgevingsvisie Zoetermeer 2040 - samen met organisaties en inwoners Zoetermeer 2040 tot uitvoering zal brengen.
8. De ontwerp Omgevingsvisie Zoetermeer 2040 vrij te geven met de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht, waarbij voor een ieder de mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen.
9. Voor het opstellen van (het document) 'de Omgevingsvisie Zoetermeer 2040' - afgezien van de ter inzage legging - geen verdere participatie (samenspraak) noodzakelijk te achten op basis van artikel 2 lid 7 sub d uit de Samenspraakverordening.
10. De 1e 'Strategische Agenda Zoetermeer 2040', zoals opgenomen in de bijlage vast te stellen met de volgende onderwerpen:
    a) Het doorlichten en bijstellen van lopend beleid op basis van ontwerp Omgevingsvisie Zoetermeer 2040;
    b) Het actualiseren van lopende programma's, projecten en acties op basis van de ontwerp Omgevingsvisie Zoetermeer 2040;
    c) Het opstellen van programmavoorstellen om het fundament van de stad te versterken langs twee lijnen:
        - Wijken van de toekomst, die in volgorde van omvang van problematiek worden aangepakt (Meerzicht, Buytenwegh, Segwaert);
        - Woningbouw als katalysator voor een sociaaleconomisch krachtige stad.
11. Het Participatieplan uitvoering Zoetermeer 2040 als onderdeel van de 1e Strategische Agenda vast te stellen, waarin op vernieuwende wijze de participatie wordt opgezet met een pilot voor de wijk van de toekomst Buytenwegh, waarvan de leerervaringen worden ingezet bij opvolgende trajecten waaronder de wijk van de toekomst Segwaert.
12. Het college van burgemeester en wethouders de opdracht te geven de 1e Strategische Agenda Zoetermeer 2040 tot uitvoering te brengen, opdat in deze bestuursperiode de eerste serie resultaten van de strategische agenda door de raad kunnen worden vastgesteld en het tussenresultaat van de pilot Buytenwegh wordt gepresenteerd.
13. De Omgevingsvisie Zoetermeer 2040, de strategische agenda's en de voortgang worden, in maart tijdens een raadsvergadering – eventueel voorafgaand door een commissiebehandeling – besproken. Eventuele financiële uitwerkingen worden meegenomen bij de begrotingscyclus.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 14 juni 2021

de griffier,

drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,

drs. M.J. Bezuijen