



Motie huisvestingsverordening

De gemeenteraad van Soest, in vergadering bijeen op 4 maart 2021, aan de orde zijnde raadsvoorstel 21-13, Huisvestingsverordening Soest 2021,

Overwegende dat,

- sinds 2005 in Soest gekozen is voor een lotingssysteem om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning
- Soest de enige gemeente in de regio is die voor een lotingssysteem gekozen heeft
- het lotingssysteem er o.a. voor gezorgd heeft dat inwoners uit Soest minder kans maken op een in Soest vrijkomende sociale huurwoning
- aangetoond is dat de afgelopen jaren 2018, 2019 en t/m het derde kwartaal van 2020 er van de vrijgekomen woningen in Soest er slechts resp. 47%, 39% en 45% zijn toegewezen aan inwoners uit Soest
- de percentages van toegewezen woningen voor eigen inwoners in andere gemeente aanmerkelijk hoger zijn (Amersfoort 76%, etc)
- sociale huurwoningen in Soest tevens voor een groot deel (+/- 33%) zijn toegewezen aan inwoners van buiten de regio. En dat ook dit percentage veel hoger is dan in andere gemeenten van de regio
- de afgelopen jaren een grote achterstand is ontstaan van Soesters om een sociale huurwoning in Soest toegewezen te krijgen
- het rapport van Companen aan toont dat er in Soest schaarste is in het aantal beschikbare sociale huurwoningen
- met een voorkeursregeling voor Soester inwoners jaarlijks tientallen inwoners meer in aanmerking komen voor een sociale huurwoning en de opgelopen achterstand voor een deel kan worden ingelopen.

Constateernde:

- dat in artikel 8.1 van de huisvestingsverordening is opgenomen dat ten hoogste 50% van het aanbod met voorrang kan worden toegewezen aan woningzoekenden, die economisch of maatschappelijk zijn gebonden aan de woningmarktregio
- van het in het eerste lid bedoelde aanbod ten hoogste de helft kan worden toegewezen aan woningzoekenden, die economisch of maatschappelijk zijn gebonden aan de gemeente Soest
- In artikel 8.3 is opgenomen dat burgemeester en wethouders nadere voorwaarden kunnen opstellen voor de voorrangregeling als bedoeld in artikel 8.1 en 8.2

Verzoekt het college:

- een voorrangsregeling voor sociale huurwoningen op te stellen en uit te werken, waarmee 50% van het aanbod met voorrang kan worden toegewezen aan woningzoekenden, die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de woningmarktregio
- in deze voorrangsregeling voor sociale huurwoningen tevens op te nemen dat 50% van bovenstaand aanbod, zijnde 25% van het totaal, kan worden toegewezen aan woningzoekenden, die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente Soest
- na drie jaar de voorrangsregeling voor sociale huurwoningen te evalueren om te zien in hoeverre de achterstand van Soester inwoners ten opzichte van inwoners van andere gemeenten in de woningregio is ingelopen.
- de gemeenteraad jaarlijks te informeren over de aantallen vrijgekomen woningen en het aantal en aandeel van inwoners van Soest, t.o.v. andere gemeente in de woningregio en van buiten de regio.

En gaat over tot de orde van de dag,

De fracties van PvdA, GGS, Soest2002, CDA, LAS, POS, BurgerBelangen