

Commissie en datum: Commissie Ruimte 18 november 2024

Datum indienen vragen: 13 november 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Simon Wessels, GroenLinks

Onderwerp: Aankoop opstallen Pali Groep

Het college / de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk te beantwoorden:

1. Bedoeling is dat na aankoop de grond wordt aangeboden aan andere bedrijven die "lager belastende milieuactiviteiten uitvoeren". Maar ons is niet duidelijk of u alleen de grond of ook de opstallen wilt doorverkopen. Als dat laatste het geval is, is het dan niet zo dat de bestaande, aan die opstallen gekoppelde, milieuvergunning gehandhaafd blijft (en dus risico's met zich meebrengt)?
2. Is er -om dat risico te voorkomen- geen bestemmingsplan/omgevingsplan-wijziging nodig?
3. Wat betreft de bestaande opstallen. Het lijkt ons dat deze (uiteraard met de nodige aanpassingen) geschikt zouden kunnen zijn voor kleine bedrijfjes. Dus in de vorm van een bedrijfsverzamelgebouw. Heeft u overwogen om de opstallen in eigen beheer te houden en beschikbaar te stellen aan kleine bedrijfjes?

Toelichting:
Is boven al gegeven.

Datum beantwoording: 14 november 2024

Antwoord:

1. De grond inclusief opstallen zal worden verkocht. De milieuvergunningen zijn aan het bedrijf gekoppeld, dus een toekomstig bedrijf op de locatie zal deze vergunning niet over kunnen nemen.
2. Nee. Pali had een uitzondering op de toegestane milieucategorie (1 en 2) omdat bij vaststelling van het vigerende bestemmingsplan de slachterij met bijbehorende hogere milieucategorie (4) al bestond, een zogeheten 'bestaand bedrijf'. Echter, indien zij hun werkzaamheden beëindigen, vervalt ook de vrijstellingsregeling. Daarom is een wijziging van het bestemmingsplan (tegenwoordig Omgevingsplan) niet nodig.
3. Het verhuren van ruimtes in een bedrijfsverzamelgebouw is geen kerntaak van een gemeente maar een ondernemerstaak. Daarnaast zijn er geen verkoopopbrengsten dus krijg je een hele andere businesscase, waarbij het veel langer gaat duren voordat je de investering terugverdiend.