Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 1 maart 2021

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
R. Thijssen, architect
C. Bossier, stedenbouwkundige
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige (plan 1)
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw van een Warehouse (A) met kantoren**			
	Locatie:	**De Grinderij ongenummerd, 6049 GV Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	120855-2020/ 20.OGV0470 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 okt. 2020			
	Eerder behandeld op:	16 nov. 2020	14 dec. 2020	8 feb. 2021	22 feb. 2021
	Toelichting:	-	Arch + opdr.	Arch + opdr.	Arch + opdr.
	Advies: **Akkoord**				

2.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw van een warehouse (B) met kantoren**			
	Locatie:	**De Grinderij ongenummerd, 6049 GV Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	120878-2020/ 20.OGV0471 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 okt. 2020			
	Eerder behandeld op:	16 nov. 2020	14 dec. 2020	8 feb. 2021	22 feb. 2021
	Toelichting:	-	Arch + opdr.	Arch + opdr.	Arch + opdr.
	Advies: **Akkoord**				

3.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw huis**			
	Locatie:	**Herensteerten ongenummerd, 6049 LV Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	133458-2020/ 20.OGV0526 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	-			
	Eerder behandeld op:	25 jan. 2021	1 mrt. 2021		
	Toelichting:	-	ja		
	Advies: **Niet akkoord** De initiatiefnemers van het bouwplan hebben het ontwerp toegelicht, waarna de commissie het advies heeft onderbouwd en verduidelijkt. Aanvullend op het advies van 25 januari 2021 is onderstaande besproken. De commissie stelt vast dat er voor een sterk vierkant concept met symmetrie is gekozen, waarbij metselwerk				

	als materiaal voor de hoofmassa is gekozen en de bijgebouwen en dakkapellen in andere materialen worden uitgevoerd. Echter de uitwerking van het ontwerp is in conflict met het concept. De commissie vindt dat de verticale penanten in de voorgevel afbreuk doen aan de symmetrie van het concept en meer passend zijn als accent voor een entreepartij dan als groot gebaar in de voorgevel zonder de logische relatie met de achterliggende functies. De entree bevindt zich echter onder de luifel in de zijgevel. Op zichzelf een prima keuze, maar maak dat ook duidelijk in de architectuur. Daarnaast treedt de dakkapel ook in conflict met deze penanten. De commissie is van mening dat bij de aanpassing aan de gevelopbouw een nadere studie nodig is over de positie/grootte van de gevelopeningen in het vlak en in relatie tot de materialisering/kleurstelling van de gevel/plint. De nu voorgestelde compositie overtuigt niet omdat de verhouding open/gesloten delen vragen oproept. Verder vindt de commissie dat er voor de bijgebouwen één bouwhoogte aangehouden dient te worden. De commissie stelt voor om meer ondergeschikte dakkapellen (voor- en achtergevel) in een donkere kleur toe te passen, dit past ook binnen het beleidskader dat omschreven is in de Nota Beeldkwaliteit. Daarnaast dient het afschot in het dak van de dakkapellen weggewerkt te worden binnen de hoogte van het boeiboord met een beduidend kleiner alzijdig overstek, of geen overstek. De commissie vraagt uitgewerkte detaillering van onder andere de dakkapellen, het boeiboord, de goot en de overstekken. Ze nodigt de ontwerper voor overleg. *<u>Advies 25 januari 2021:</u>* ***niet akkoord*** *omdat het architectonische concept niet is doorgewerkt en de symmetrie van de gevels niet aansluit bij de plattegronden. Daarnaast sluit de architectonische communicatie niet aan bij de indeling van de woning.* *De commissie vindt stucwerk en metselwerk geen geëigende materialen voor een dakkapel. De vormgeving van beide dakkapellen is eveneens te fors.* *De commissie merkt op dat er een discrepantie is tussen de tekeningen en visualisaties die zijn ingediend.* *Ze nodigt de ontwerper en de indiener uit voor overleg.*

4.	WABO-activiteit:	**plaatsen dakkapel voorgevel**			
	Locatie:	**Aan de Dijk 11, 6049 MB Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	20223-2021/ 21.OGV0071 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 feb. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarden** dat de uitwendige breedte van de dakkapel niet breder zal zijn dan de tussenstijlen van de beide ramen op de eerste verdieping. <u>Suggestie:</u> Om het boeiboord zonder overstek uit te voeren.				

5.	WABO-activiteit:	**plaatsen elektrische poort**			
	Locatie:	**Bredeweg 13, 6042 GA Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	135374-2020/ 20.OGV0537 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	26 nov. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat de poort in de kleur van de steen van de nieuwe gemetselde penant (grijs) wordt uitgevoerd.				

6.	WABO-activiteit:	**plaatsen dakkapel met frans balkon achtergevel**			
	Locatie:	**Veeweide 14, 6049 LS Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	20903-2021/ 21.OGV0078 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 feb. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de dakkapel te groot en te ingrijpend is. Een dakkapel die aan de maatvoering van vergunningsvrije dakkapellen voldoet is wel passend.				

7.	WABO-activiteit:	**uitbreiding friture**			
	Locatie:	**Bredeweg 129a, 6042 GD Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	20100-2021/ 21.OGV0070 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0208			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 feb. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord,** conform vooroverleg.				

8.	WABO-activiteit:	**uitbreiding sanitair gebouw kampterrein**			
	Locatie:	**Bosstraat 116, 6071 PZ Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	146538-2020/ 20.OGV0586 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0235			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord,** conform vooroverleg.				

9.	WABO-activiteit:	**verbouwing / uitbreiding woning**			
	Locatie:	**Papenweg 10, 6071 PJ Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	20991-2021/ 21.OGV0080 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0229			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	16 feb. 2021			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Advies: **Akkoord,** conform vooroverleg.

de secretaris,

C. Cox