



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
		Z-HZ_BP-2017-3316/	19-0112624	
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
mevrouw W.C.M. Niekus - de Vries				0174-673938
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Aanbiedingsbrief Ontwerpbestemmingsplan Rozemarijn 1, Wateringen		BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen		29 MEI 2019

Geachte raad,

In onze vergadering van 28 mei 2019 hebben wij besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Rozemarijn 1, Wateringen' (met identificatienummer NL.IMRO.1783.WATROZEMARIJN1pbp-ON01) van 7 juni 2019 tot en met 18 juni 2019 ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

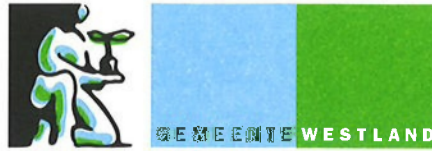
Het ontwerp bestemmingsplan 'Rozemarijn 1, Wateringen' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het mogelijk maken van het oprichten van 20 ééengezinswoningen en 1 vrijstaande woning waar voorheen de tuinbouwschool en later ook ander scholen waren gevestigd.

In de overeenkomst met de ontwikkelaar is opgenomen dat er 'marktconforme' woningen worden gebouwd. De 20 rijwoningen en 1 vrijstaande woning worden gerealiseerd in het (middel) dure koopsegment. Dit betekent geen sociale woningbouw. Er wordt daarmee afgeweken van de woonvisie. In de Westlandse Woonvisie is de ambitie uitgesproken om 35 procent betaalbare nieuwbouw te realiseren. Dat is hier niet haalbaar; het programma van voorliggend bestemmingsplan is contractueel vastgelegd tussen gemeente en ontwikkelaar. In de lokale programmering voor de kern Wateringen is nog concrete vraag naar het type en de prijsklasse van de te bouwen woningen. Doordat er voor de kern Wateringen concreet behoefte is aan de woningen in dit segment (zowel prijsklasse als woningtype), kan gemotiveerd van de Woonvisie worden afgeweken.

In de periode van 8 maart 2019 t/m 18 april 2019 heeft het voorontwerp van dit bestemmingsplan ter inzage gelegen en heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De uitkomsten van het bestuurlijk overleg zijn opgenomen in de bijlage van deze toelichting. Buiten de reacties van de wettelijk vooroverlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1, lid 1 Besluit ruimtelijke ordening zijn er geen inspraakreacties vanuit omwonenden of aangrenzende bedrijven ingediend. Conform de nota van beantwoording vooroverlegreacties zijn alle reacties uit het vooroverleg verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan of zijn voor kennisgeving aangenomen.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam





'Rozemarijn 1, Wateringen'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2019. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,

de burgemeester,


A.C. Spindler


B.R. Arends

