

Uw brief van  
24 september 2004

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar  
VROM/

Onderwerp  
Informatie bouwmogelijkheden

Ons kenmerk  
4/2682

Doorkiesnr.: (040) - 2282661  
Datum  
26 oktober 2004

Geachte

In uw brief van 24 september verzoekt u om informatie over de bestemming en de bebouwingmogelijkheden aan de Smeleweg. Naar aanleiding hiervan kunnen wij u het volgende mededelen.

Het perceel aan de Smeleweg, kadastraal bekend als C 997, heeft de bestemming 'Bos' en ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 23 september 1997 en goedgekeurd door gedeputeerde Staten op 12 mei 1998. Op het daarvoor vigerende bestemmingsplan 'Loon' had het perceel de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke waarden'.

Het perceel heeft in het bestemmingsplan 'Buitengebied' de bestemming 'bos' gekregen omdat dit het wensbeeld is van de gemeente. Dit betekent dat de grond niet per definitie al in gebruik moet zijn als bosgebied. Echter, de ontwikkelingen die zullen plaatsvinden, zijn gericht op de ontwikkeling van het bos. Dat op het perceel momenteel geen boom staat, staat hier los van.

Uw tweede vraag heeft betrekking op de mogelijkheid om aan de zuidzijde van de Smeleweg te bouwen. Zoals u in uw brief aangeeft, is er al reeds bebouwing aan de zuidzijde van de Smeleweg. Deze woningen hebben de bestemming 'Woondoeleinden'. Binnen deze bestemmingen zijn telkens één woning toegestaan.

De overige gebieden aan de zuidzijde van de Smeleweg hebben of de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde' of de bestemming 'Bosgebied'. Binnen beide bestemmingen is bebouwing expliciet uitgesloten. Enkel op de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde' is het toegestaan om een bouwwerk van een beperkte omvang te plaatsen als het bouwwerk noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatig, agrarisch bodemgebruik.