Voorontwerp
Omgevingsvisie Aalten 2040

Gemeente
Aalten

Toelichting aan raad

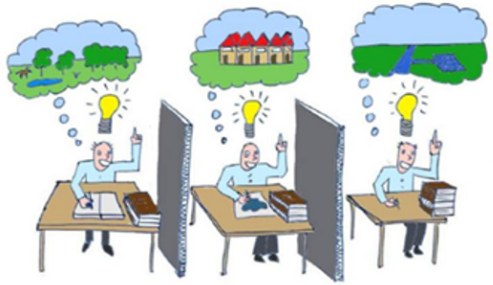
7 januari 2026

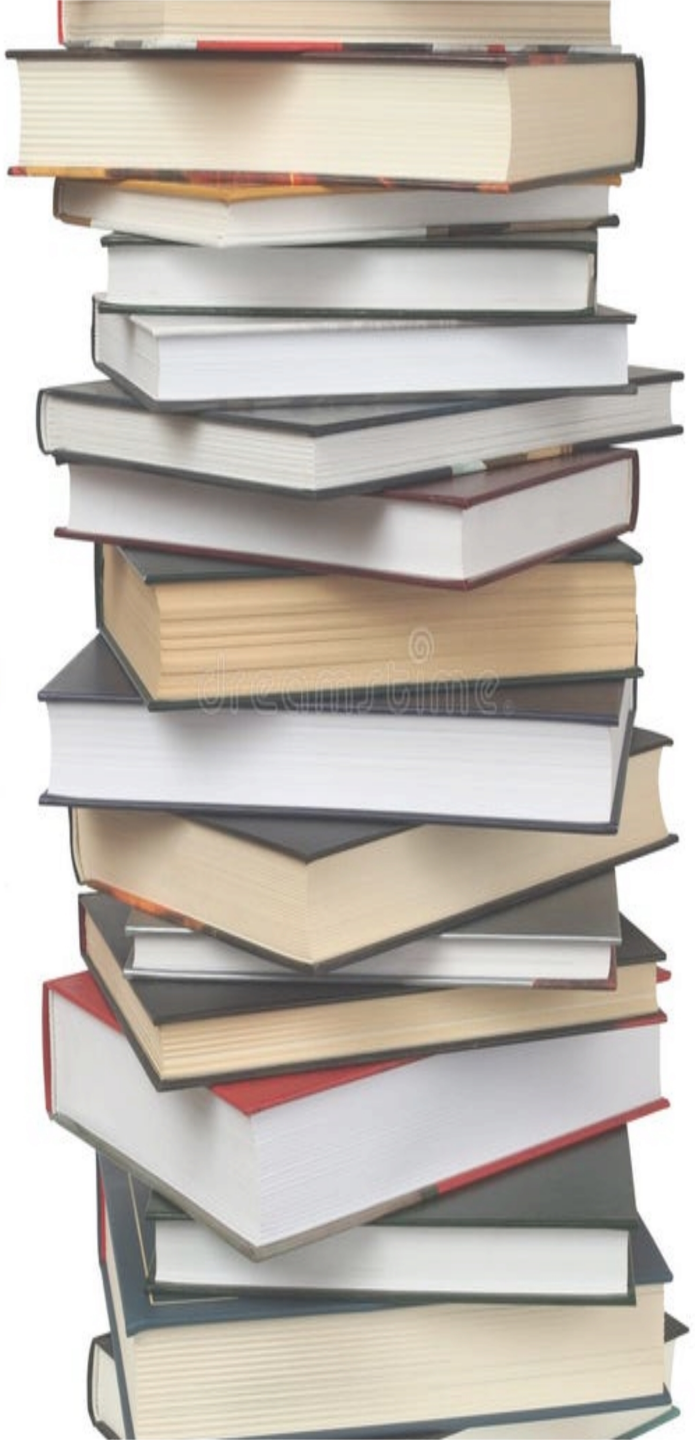
Gemeente Aalten

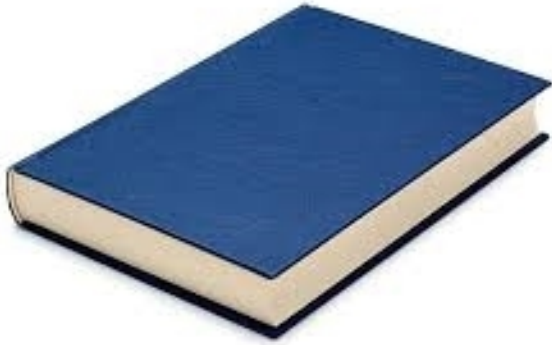
Nieuwe omgevingsvisie



Gemeente
Aalten









Oude stelsel

Nieuwe stelsel

Gemeente Aalten

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

OMGEVINGSWET

De 6 instrumenten

1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor Rijk, provincie en gemeente.

2 Programma's

Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programmatische aanpak.

3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebiedsdekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.

4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten beschermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.



5 Omgevings-vergunning

Een omgevingsvergunning is alleen nodig als de algemene rijksregels niet volstaan. Deze kan worden aangevraagd bij één loket.

6 Projectbesluit

Een projectbesluit is nodig voor ingrijpende en ingewikkelde projecten waarbij een publiek belang speelt.

Gemeente
Aalten

Waarom eerst een voorontwerp?

Bijl. 1

Bijl. 2

Trends & ontwikkelingen

Opgaven, ambities,
plannen, beleid overheden

Foto van de leefomgeving
(nulmeting kwaliteit aspecten)

Gebied(en) en DNA

Wensen, voorkeuren,
Prioriteiten inwoners

Keuze tussen twee uiterste strategieën

Vier scenario's

Weging van scenario's
o.b.v. foto leefomgeving
en input inwoners

Voorkeurscenario

Inhoudelijk conflicterend

Concurrerend ruimtebeslag!

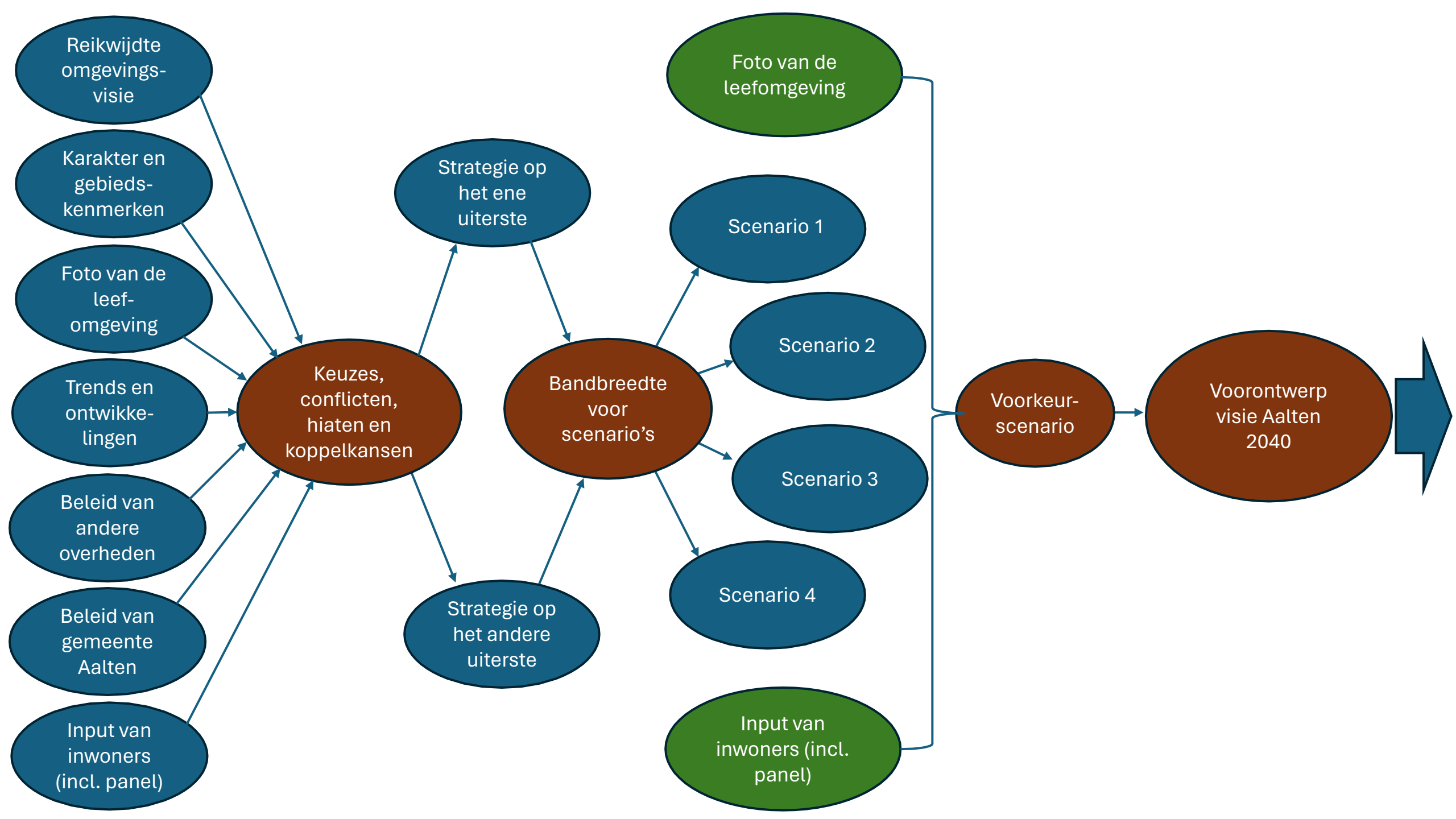
(1,8 x Gelderland …)



Voorontwerp

Raad akkoord?

Ontwerp


Reikwijdte omgevings-visie
Karakter en gebieds-kenmerken
Foto van de leef-omgeving
Trends en ontwikke-lingen
Beleid van andere overheden
Beleid van gemeente Aalten
Input van inwoners (incl. panel)
Keuzes, conflicten, hiaten en koppelkansen
Strategie op het ene uiterste
Strategie op het andere uiterste
Bandbreedte voor scenario's
Scenario 1
Scenario 2
Scenario 3
Scenario 4
Foto van de leefomgeving
Input van inwoners (incl. panel)
Voorkeur-scenario
Voorontwerp visie Aalten 2040

Gemeente Aalten

Essentie van de voorgestelde lijn

De voorkeurslijn voor Aalten richting 2040 is **“gematigde groei met behoud van kwaliteit”**. Dit betekent een bewuste middenkoers (scenario 2): voldoende ontwikkeling om wonen, voorzieningen en leefbaarheid op peil te houden, zonder aantasting van het landschap, het dorpse karakter en de omgevingskwaliteit.

Concreet houdt de voorkeurslijn in:

- **Beheerste woningbouw** (circa 1.350 woningen tot 2040), primair via inbreiding en kleinschalige uitbreidingen aan de randen van Aalten en Dinxperlo.
- **Behoud en versterking van landschap, natuur en biodiversiteit**, volgens het principe “ja, mits”: ontwikkeling alleen als deze ook kwaliteit toevoegt.
- **Sterke, vitale gemeenschappen** als centraal doel: groei staat ten dienste van sociale samenhang, voorzieningen, verenigingen en zorg.
- **Economische en agrarische ontwikkeling binnen ecologische grenzen**, met nadruk op verduurzaming, hergebruik en toekomstbestendigheid.
- **Verbetering van mobiliteit, gezondheid en klimaatbestendigheid**, zonder grootschalige infrastructuur of verstedelijking.

Deze voorkeurslijn biedt volgens de analyse de beste balans tussen milieueffecten en wensen van inwoners en maakt gemeente Aalten toekomstbestendig zonder verlies van identiteit.

Gemeente
Aalten

Vraag in februari: Akkoord met voorgestelde lijn in het voorontwerp?

Gemeente Aalten

Planning vervolg

- Vandaag 7-1-26: Toelichting voorontwerp aan raad

- 13-1, 14-1, 19-1 en 21-1: Bijpraten inwoners over voorontwerp

- Februari 26: Beeld-, oordeels- en besluitvorming in raad over voorontwerp
  (akkoord met voorgestelde richting?)

  - Lees vooral het document voorontwerp zelf
  - Lees de bijlagen alleen bij interesse van de basis/ondergrond voor dit voorontwerp

- Rest 26:

  - van voorontwerp naar ontwerp
  - raad akkoord met in procedure brengen ontwerp?
  - terinzagelegging, afronden MER, digitaliseren
  - eventueel nog bijstellen en dan uiterlijk in Q4 laten vaststellen door gemeenteraad

  Parallel:
  - organisatiespoor: werken met omgevingsvisie, gebiedsgericht, periodiek overleg e.a.
  - informatievoorzieningsspoor: digitaliseren, onderhouden, monitoring e.a.